office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

In der Braike 8b, 6900 Bregenz

Details:

Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2006
Objekttyp:	Etagenwohnung	Stellplatzart:	Tiefgarage
Standort:	Bregenz, Vorarlberg	Kellerfläche:	8 m²
Wohnfläche:	111 m²	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	4,5		

Weitere Details:

Anzahl sep. WC:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%

Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Bregenz
Katastralgemeinde:	91119
Einlagezahl:	2329
Grundstücksnummer:	861/4
Externe Objnr:	1789

Lage:

Zentral | ruhig | Bodenseenähe | starke Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung

Beschreibung:

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 493,67 (inkl. € 127,60 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 110.540,22
Energieausweis (HWB-Wert) = 2 kWh/m²a (A++) | (fGEE) = A 0,77

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner.
Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

Einbauküche | Bad | WC

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

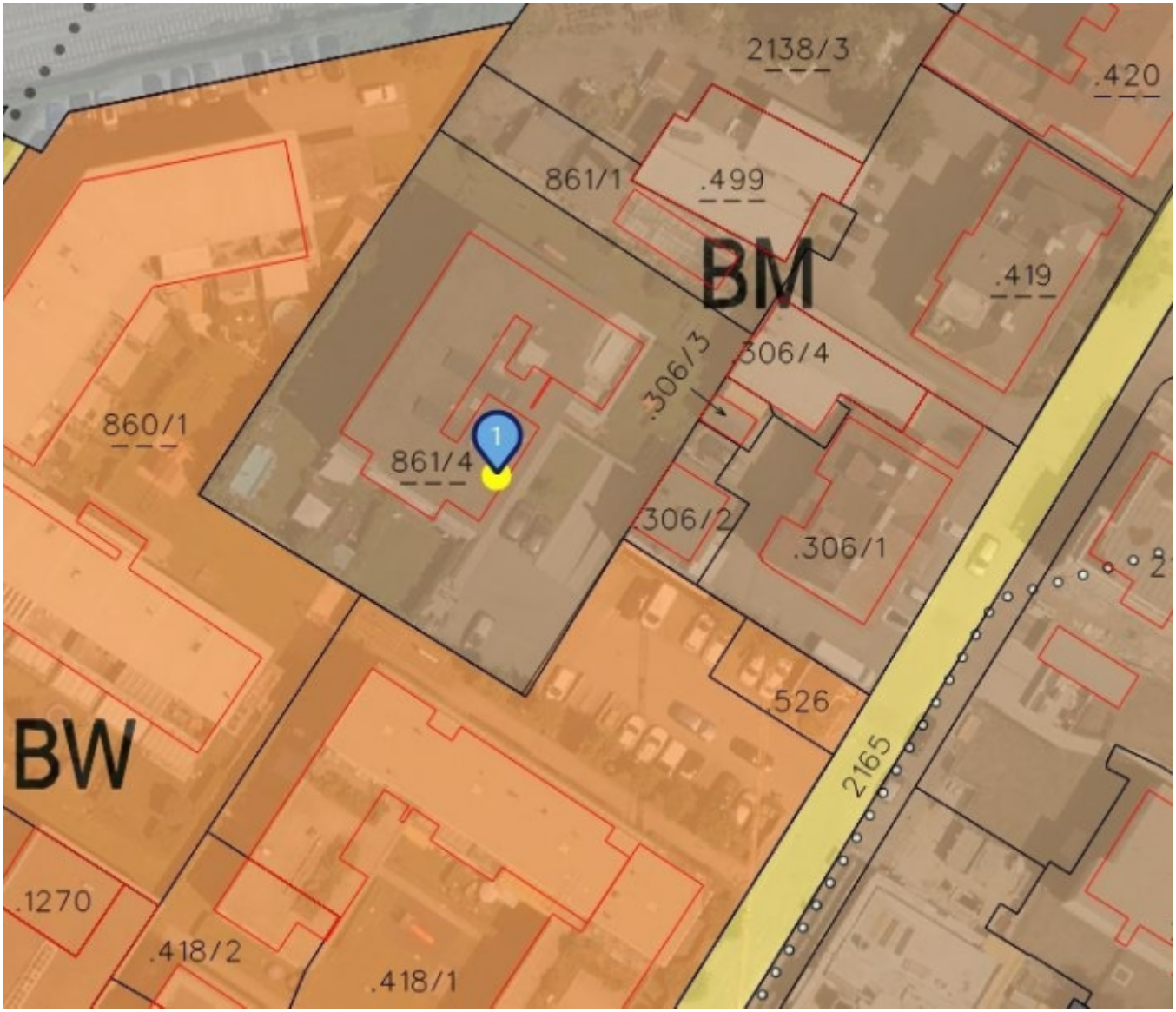
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

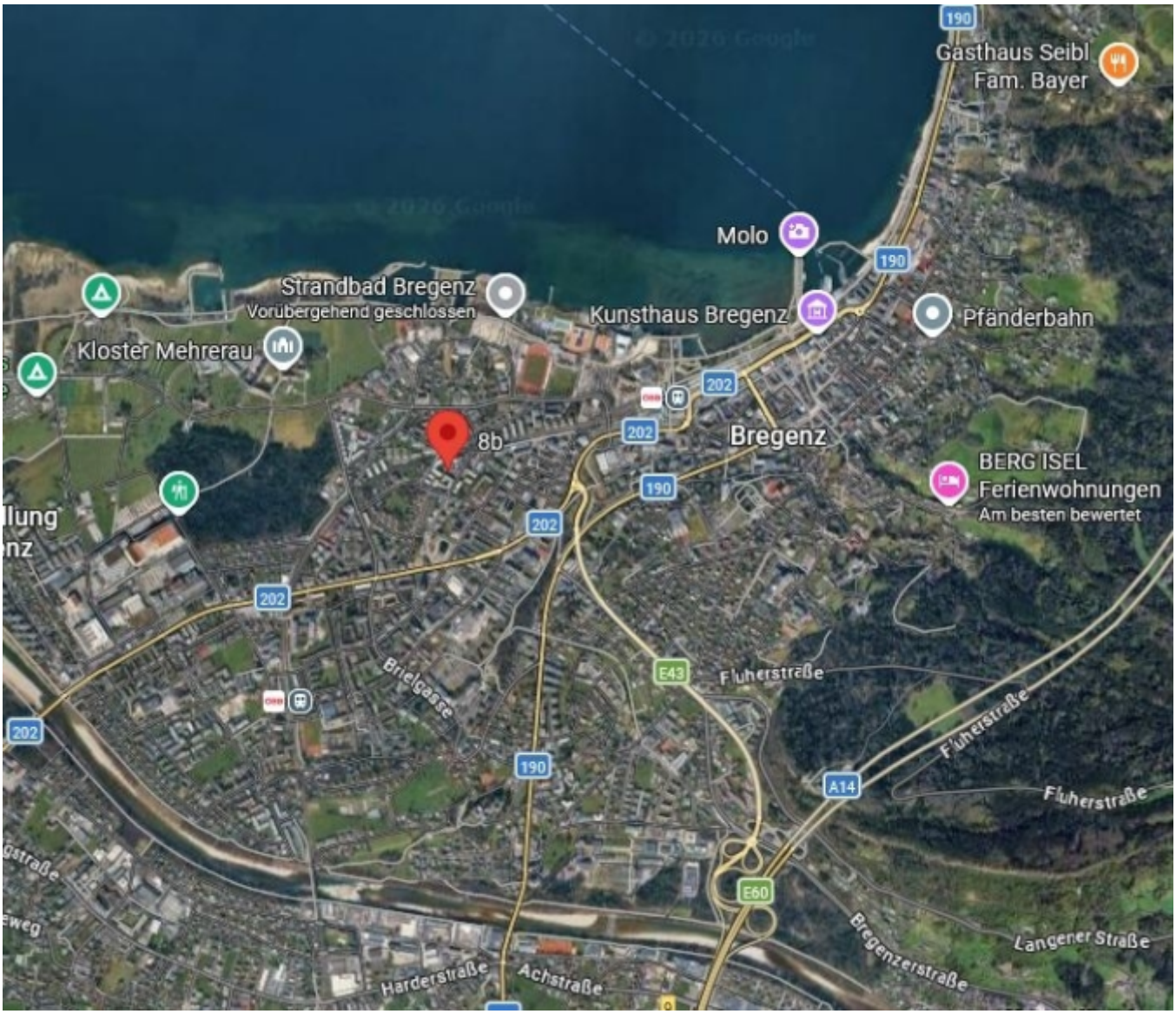
Lageplan

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu