office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und Tiefgaragenplatz in Bludenz

Haldenweg 10, 6700 Bludenz



Details:

Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2001
Objekttyp:	Erdgeschoss	Stellplatzart:	Tiefgarage
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Kellerfläche:	12 m²
Wohnfläche:	93 m²	Verfügbar ab:	ab sofort
Zimmer:	3		

Weitere Details:

Anzahl sep. WC:	1	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Nutzungsart:	Wohnen	Bundesland:	Vorarlberg
Vermarktungsart:	Kauf	Bezirk:	Bludenz
Heizungsart:	Fußbodenheizung	Katastralgemeinde:	90002
Befeuerung:	Gas	Einlagezahl:	3451
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Grundstücksnummer:	2260/17
		Externe Objnr:	1788
Grundbucheintragung:	1,1%		
Vertragskosten:	1,2%		

Sonstiges:

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit 92,50 m² Wohnfläche und 24 m² Terrasse in Bludenz. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, separates WC, Personenlift, ein 11,63 m² großes Kellerabteil sowie einen inkludierten Tiefgaragenplatz.

Lage:

ruhig | sonnig | gute Verkehrsanbindung | gute Infrastruktur

Beschreibung:

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Bludenz bietet auf ca. 92,50 m² Wohnfläche ein komfortables und gut nutzbares Zuhause. Die durchdachte Raumaufteilung schafft angenehme Wohnbereiche und bietet ausreichend Platz für individuelle Wohn- und Lebenskonzepte. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die derzeitige 3-Zimmer-Wohnung durch entsprechende Anpassungen in eine 4-Zimmer-Wohnung umzuwandeln.

Ein besonderes Highlight ist die ca. 24 m² große Terrasse, die den Wohnbereich um einen attraktiven privaten Außenbereich erweitert und sich ideal für gemütliche Stunden im Freien eignet. Von der Wohnung aus bietet sich zudem ein schöner Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, zwei weitere Zimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt die Fußbodenheizung. Ein Personenlift im Gebäude ermöglicht einen bequemen und barrierearmen Zugang zur Wohnung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Tiefgaragenplatz, der bereits im Kaufpreis inkludiert ist, sowie ein ca. 11,63 m² großes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ein weiterer Vorteil ist die Möglichkeit, die Wohnung als Zweitwohnsitz zu nutzen. Damit eignet sich die Immobilie nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern bietet auch eine interessante Option für Personen, die einen zusätzlichen Wohnsitz in der Region suchen.

Die Lage in Bludenz verbindet eine gute Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur mit der Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Diese vielseitige Wohnung eignet sich sowohl für Paare und Familien als auch für Personen, die Wert auf großzügige Wohnflächen, einen privaten Außenbereich, einen schönen Bergblick und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 411,93 (inkl. € 94,53 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2025) = ca. € 81.512,69
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

Einbauküche | Bad | WC

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Wohnen | Essen


Wohnen | Essen


Kochen


Kochen | Gang


Zimmer

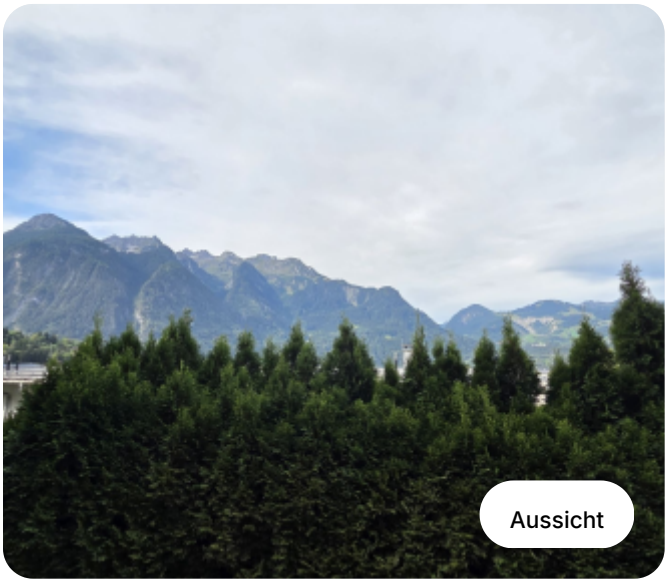
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Zimmer


Zimmer


Terrasse


Terrasse


Aussicht


Bad


Bad


WC

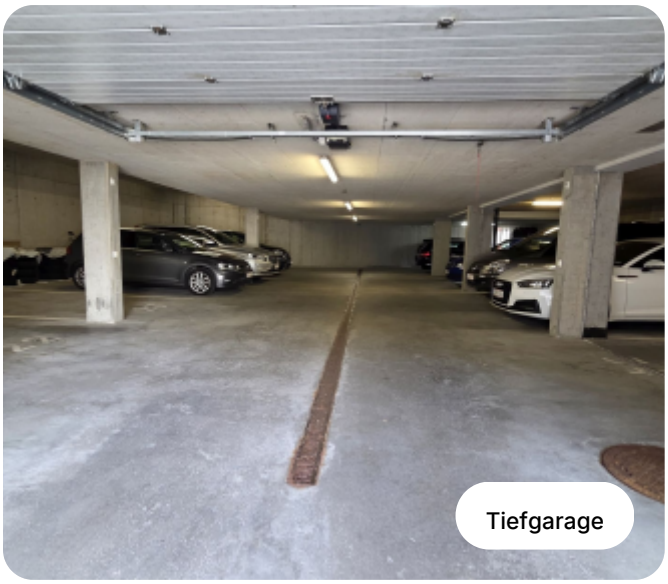

Außenansicht


Gemeinschaftsgarten


Außenansicht | Aussicht


Freistellplätze | Außenansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



Tiefgarage



Tiefgaragenplatz



Kellerabteil



Kellerabteil

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

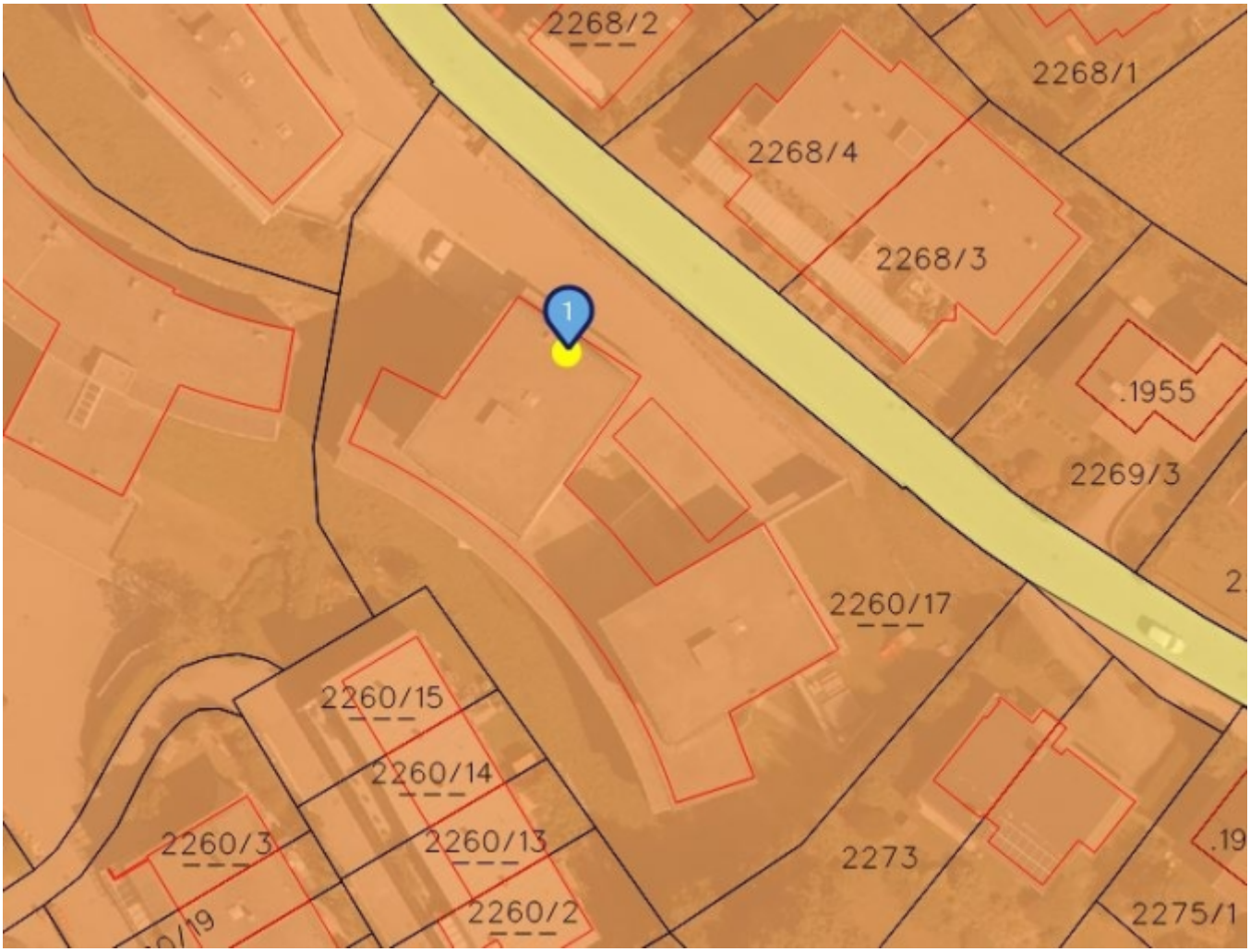
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

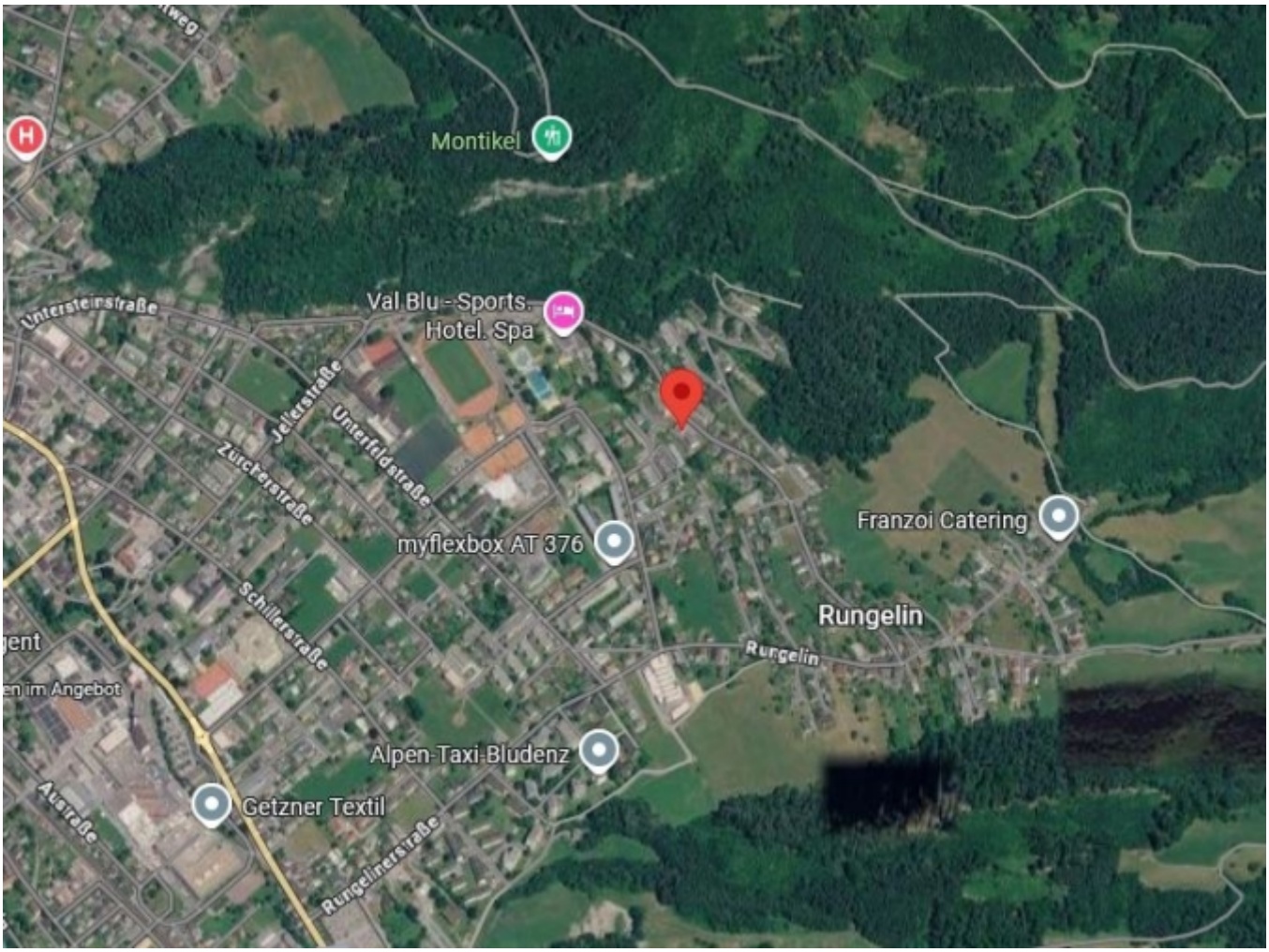
Lageplan

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu