office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Attraktives Baugrundstück mit ca. 440m² in ruhiger Lage von Meiningen

Winkelstraße 59a, 6812 Meiningen



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	440 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92115
Einlagezahl:	1767
Grundstücksnummer:	2898/4
Externe Objnr:	1780

Sonstiges:

Attraktives Baugrundstück mit ca. 440 m² in ruhiger, gewachsener Lage von Meiningen. Die Grundstücksgröße bietet vielseitige Möglichkeiten für die Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts und den Traum vom eigenen Zuhause.

Lage:

ruhig | sonnig | gute Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung

Beschreibung:

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 440 m² bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die den Wunsch nach einem eigenen Zuhause in angenehmer Wohnlage verwirklichen möchten. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Umgebung von Meiningen und überzeugt durch seine gute Einbindung in die örtliche Infrastruktur.

Die Grundstücksgröße bietet vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung eines individuellen Wohnprojekts. Ob modernes Einfamilienhaus oder eine andere, den persönlichen Vorstellungen entsprechende Bebauung – hier bestehen interessante Voraussetzungen für die Verwirklichung eigener Wohnideen.

Meiningen zeichnet sich durch seine naturnahe Lage und gleichzeitig gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und Städte aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung vorhanden. Durch die Lage im Vorarlberger Rheintal und die gute Erreichbarkeit der Schweizer Grenze eignet sich der Standort zudem besonders gut für Grenzgänger, die Wohnen in Österreich mit einer beruflichen Tätigkeit in der Schweiz verbinden möchten.

Ein Grundstück mit Potenzial für all jene, die Wert auf eine angenehme Wohnlage, gute Erreichbarkeit und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung ihres zukünftigen Zuhauses legen – insbesondere auch für Grenzgänger, die von der attraktiven Lage profitieren möchten.

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen











office@domig-immo.at
+43 5572 401 023







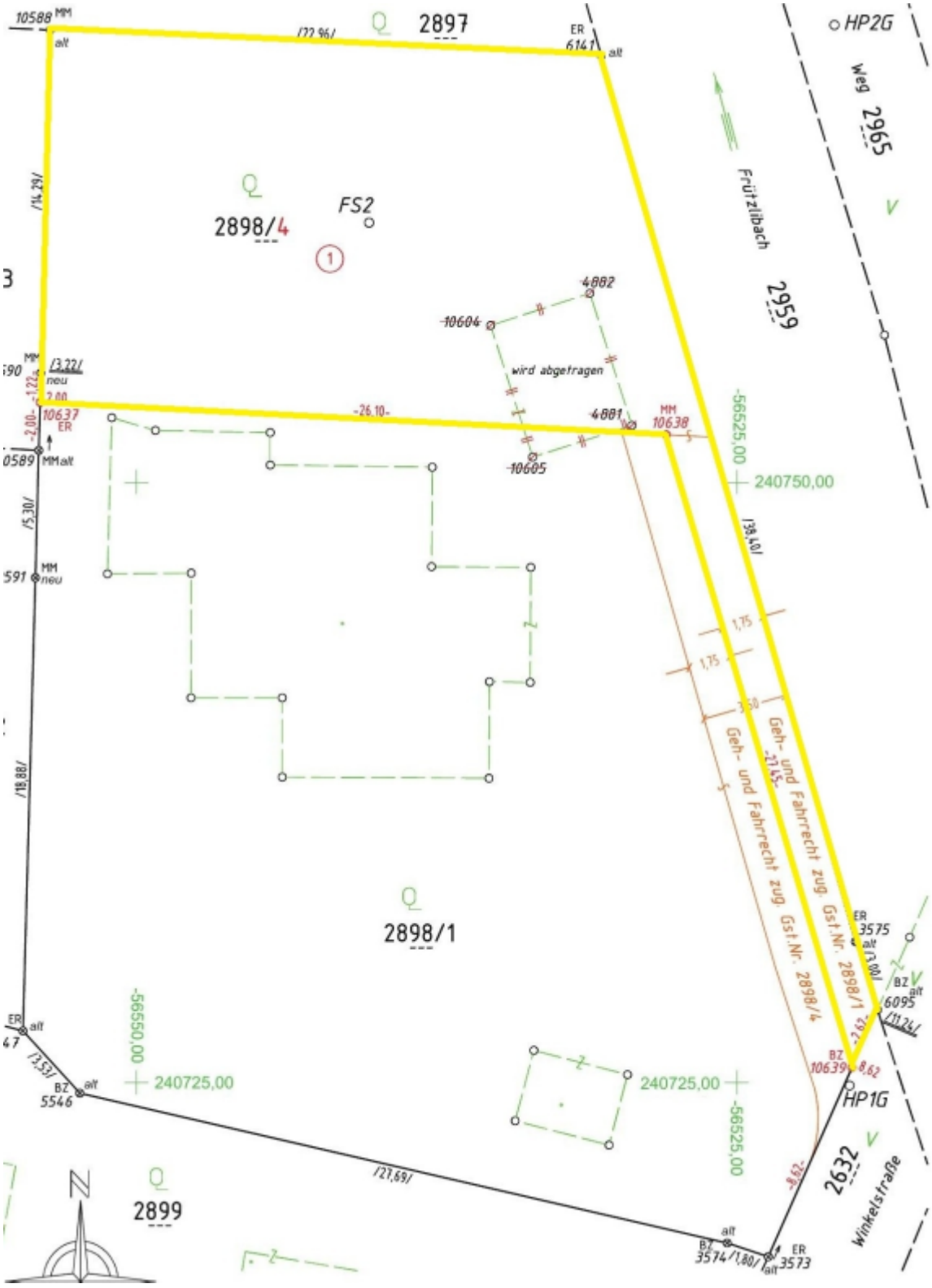




office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

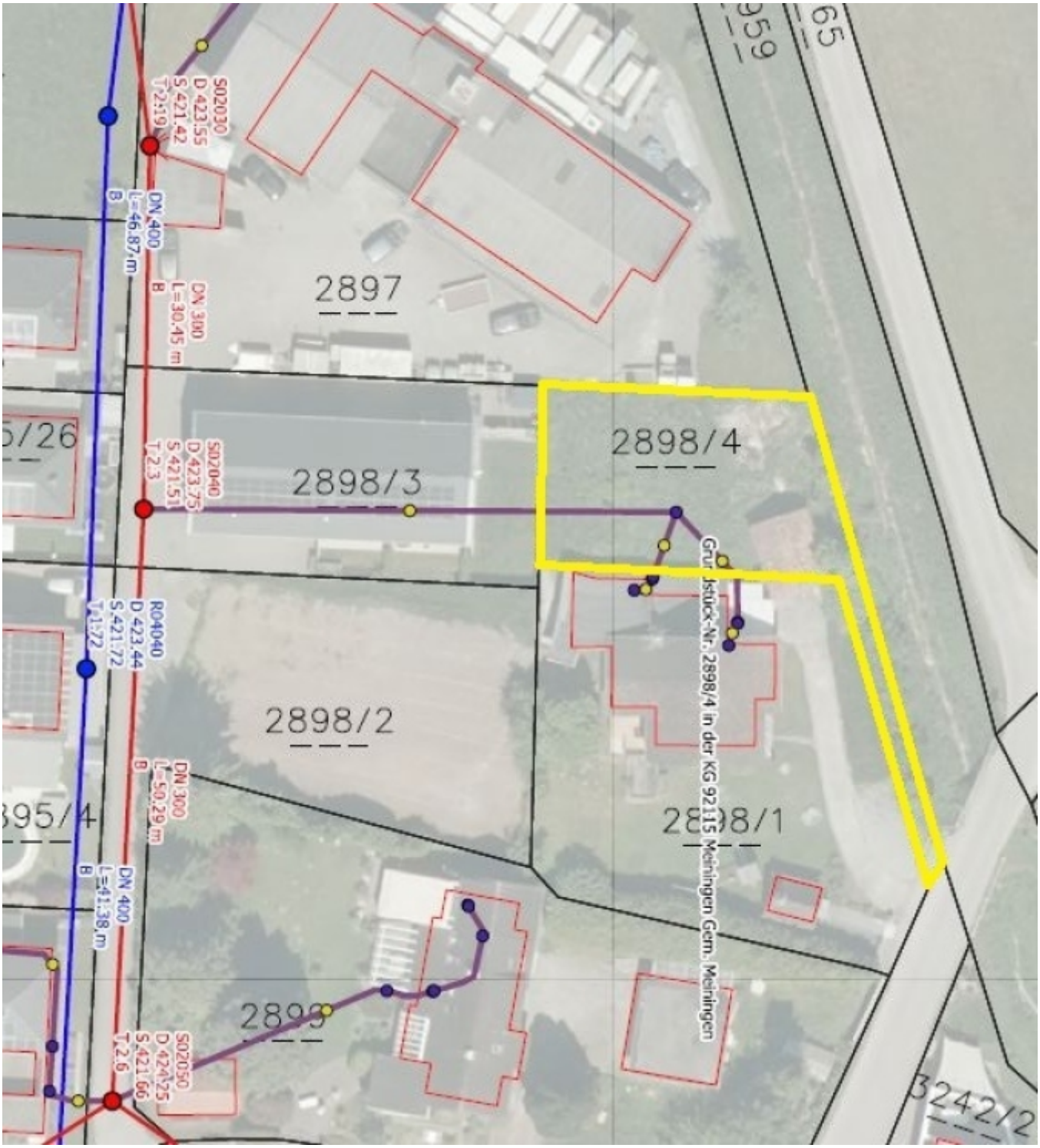
Teilungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

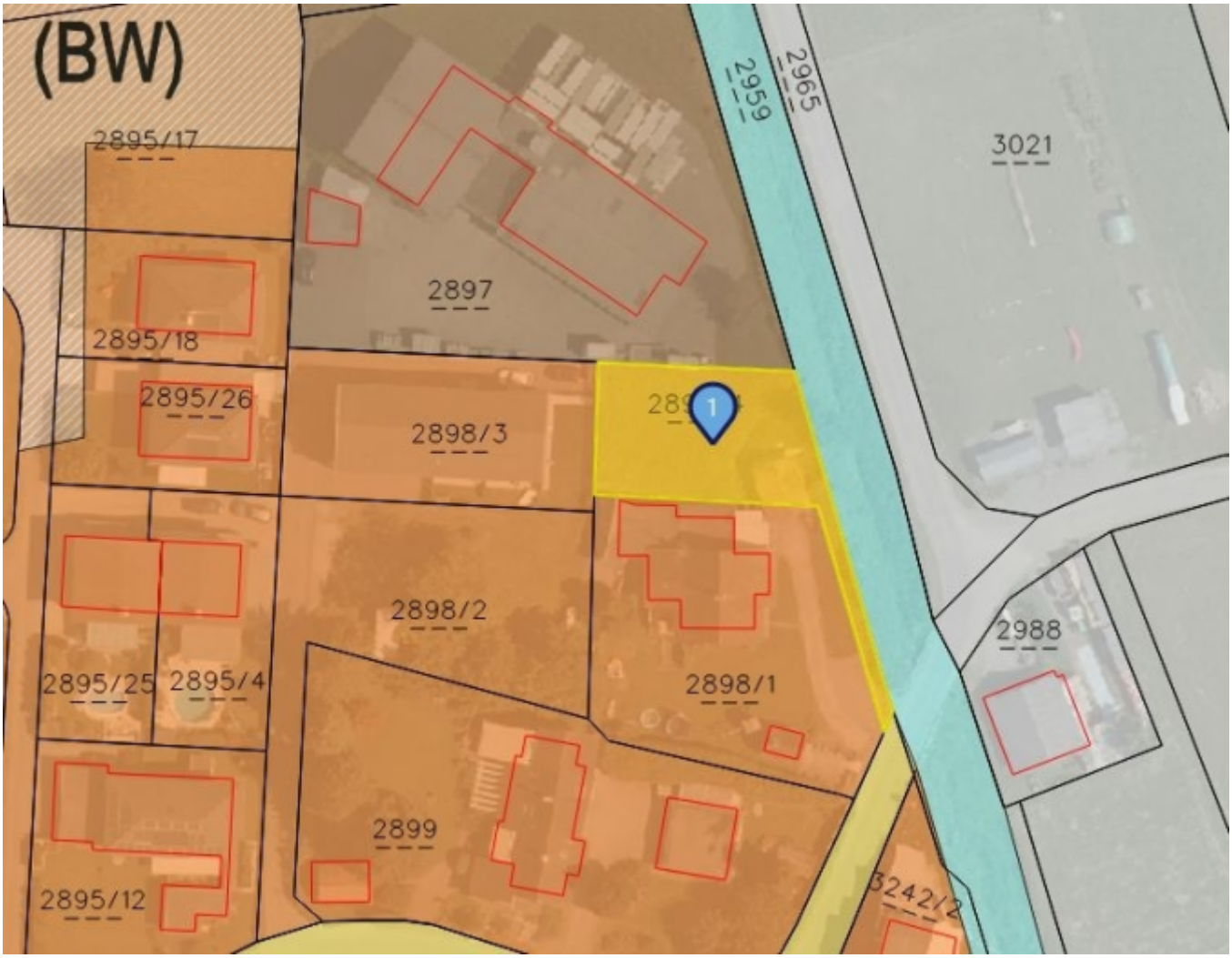
Kanalplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu