office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Sonnige 4 Zimmer-Ferienwohnung (8 Betten/2 Bäder) mit TG Platz im Zentrum von St. Gallenkirch/Montafon!

Motafonerstraße, 6791 St. Gallenkirch



Details:

Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2012
Objekttyp:	Ferienwohnung	Stellplatzart:	Tiefgarage
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Kellerfläche:	5 m²
Wohnfläche:	98 m²	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	4		

Weitere Details:

Anzahl Terrassen:	1
Unterkellert:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Nutzungsart:	Anlage
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Pellet

Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Bludenz
Externe Objnr:	1776

Sonstiges:

Die Ferien-Investorenwohnung mit rund 98m² WFL. für Urlaubsvermietungen bietet trotz Eigennutzung, auch noch eine jährliche Renditeeinnahme! Die Ferienwohnung bietet auch für 2 Familien Schlafmöglichkeiten! Auf der große Sonnenterrasse genießt man die Ganzjährige ringsum Panoramasicht und Erholung auf höchstem Niveau inkl. Pool und Sauna!

Lage:

ruhig | sonnig | große Terrasse | Nähe Skilift | Nähe Golfplatz

ca. 40 Fahrmin. bis Silvrettastausee

Beschreibung:

Die Ferienwohnung wurde im Jahr 2012 neu errichtet und bietet durch den hauseigenen Wellnessbereiche (Pool, Sauna neu) Sommer- wie auch Winterurlauber, auch bei weniger guter Witterung, Ruhe und Erholung auf hohem Niveau!

Der/die Besitzer können die Ferienwohnung 3 WO im Sommer und 3 WO im Winter selbst nutzen! In der Zeit wo das "Resort Gastauer" geöffnet hat, besteht auch die Möglichkeit, der mehr Nutzung.
Durch die hauseigene Verwaltung (Gastauer Betriebs GmbH) werden die Ferienwohnungen professionell vermietet und gepflegt, somit konnten die Verwaltungsausgaben auf ein Minimum gesenkt werden.

Das "Resort Gastauer" befindet sich in einer sehr zentralen Lage, zum Skilift (zum zweitgrößten Skigebiet Vorarlbergs "SILVRETTA MONTAFON") sind es wenige Gehminuten und zum herrlichen Wandergebiet um den Silvretta-Stausee (2030/MH), sind es ca. 40 Fahrminuten. Durch die zentrale Lage sind auch Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Das "Resort Gastauer" bietet Feriengästen attraktive Freizeitmöglichkeiten. Ganzjährig stehen eine Sauna, ein Kaminzimmer, zwei Freizeiträume (Tischtennis, Billard, Tischfußball...) zur Verfügung. Für Sommerurlauber steht ein beheiztes Schwimmbecken, ein Grillplatz, eine Botscha Bahn und auch Außentischtennis zur Verfügung.

Der Kaufpreis ist ohne 20% MwSt., da die Ferienwohnung gewerblich genutzt wird.

Energieausweis (HWB-Wert) = 39 kWh/m²a (B)

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

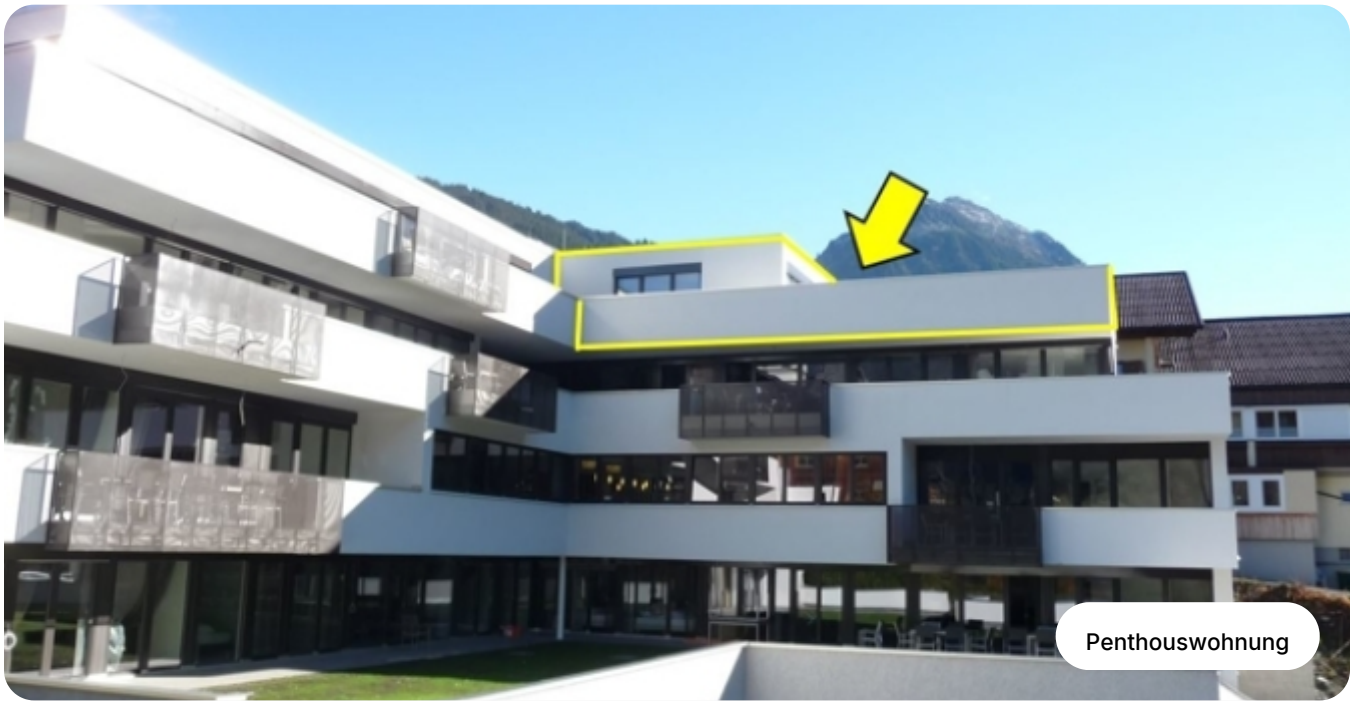
Komplette Einrichtung im Preis enthalten!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Penthouswohnung


Sonnenterrasse


Gartenseite


Südostseite


Panoramasicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Küche


Essbereich


Wohnbereich


Essen/Wohnen


Zimmer

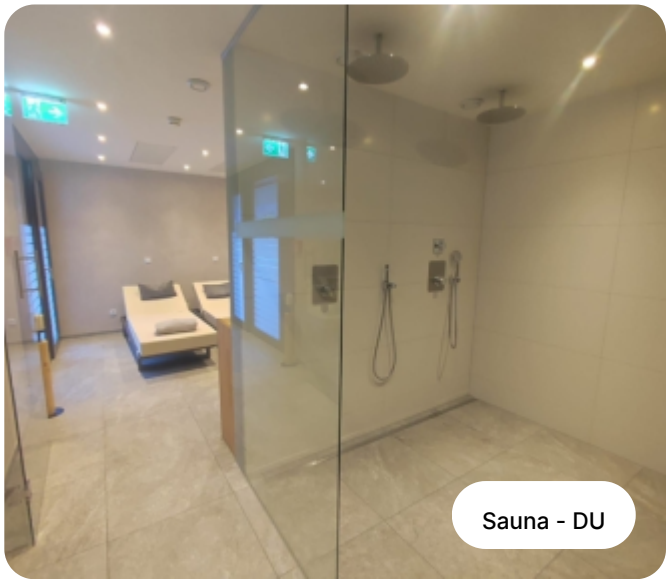

Zimmer

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Zimmer


DU/WC


Bad/DU/WC


Sauna - DU


Sauna im EG


Sauna - Liege

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



Gesamtanlage/Gastauer



Westseite



Pool im Best. Haus



IMG_2802



Tiefgarageneinfahrt



TG - Platz

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss

ohne Maßstab



Grundriss ohne Maßstab!

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

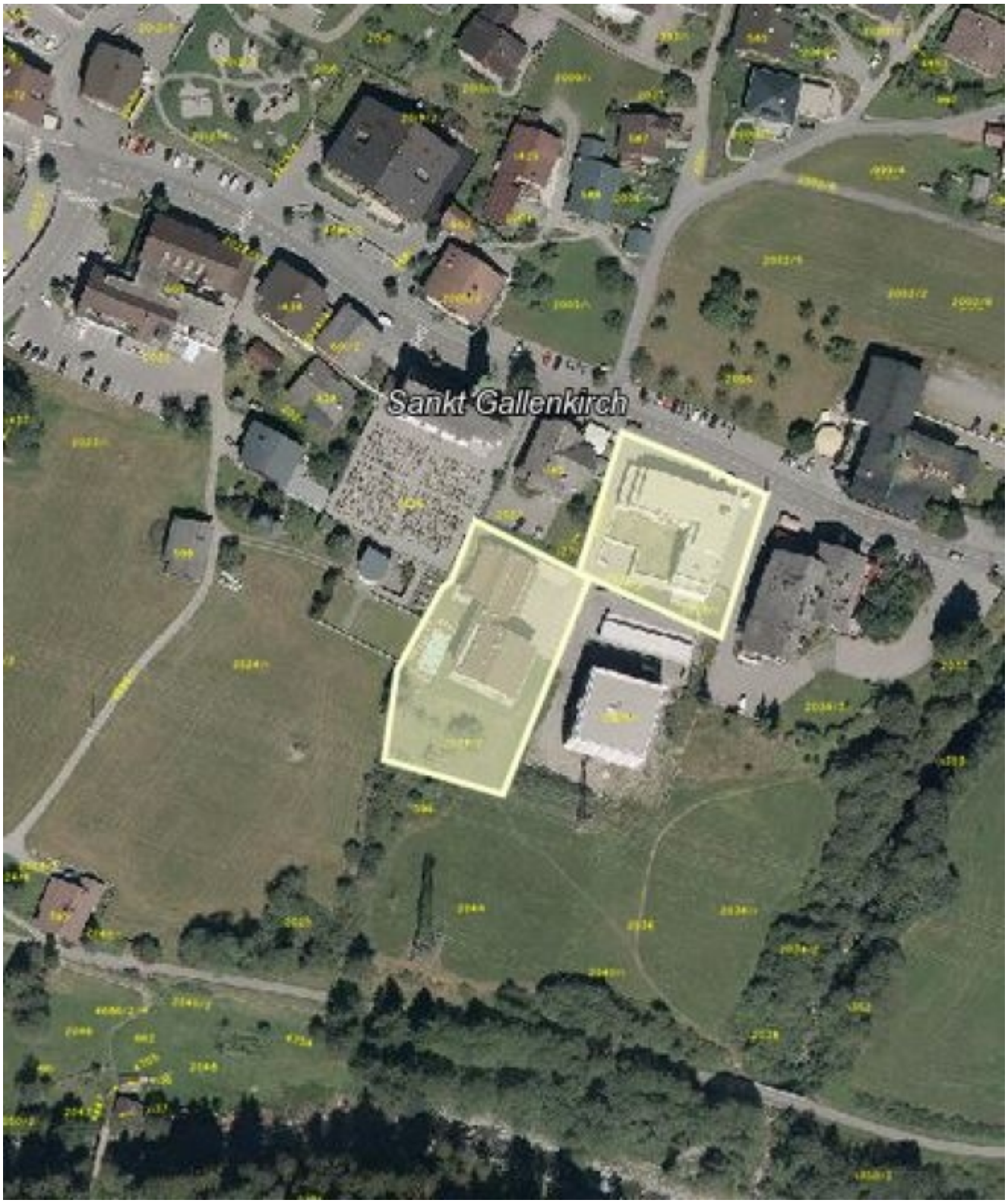
Grundriss TG und Keller

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan /

Standort



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Hubert Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 4330154

hubert@domig-immo.at

www.domig-immo.eu