office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Großzügige Produktions und Lagerfläche, gesamt 331m² | auch Teilflächen mietbar | Betriebsgebiet Dornbirn Nord

Dr.-Walter-Zumtobel-Straße 13, 6850 Dornbirn



Details:

Objektart:	Hallen/Lager/Produktion	Standort:	Dornbirn, Vorarlberg
Objekttyp:	Lagerfläche	Baujahr:	2024

Weitere Details:

Nutzungsart:	Gewerbe	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Vermarktungsart:	Miete	Bundesland:	Vorarlberg
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Bezirk:	Dornbirn
Grundbucheintragung:	1,1%	Externe Objnr:	1768
Vertragskosten:	1,2%		

Sonstiges:

In idealer Lage in Dornbirn steht ab sofort eine hochwertige Lager- oder Werkstattfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss zur Miete bereit.

Lage:

- Betriebsgebiet Dornbirn Nord
- beste Verkehrsanbindung
- A14 - Dornbirn Nord in unmittelbarer Nähe

Beschreibung:

Zur Vermietung steht eine großzügige Lagerfläche mit 331 m² im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus im Betriebsgebiet Dornbirn Nord. Die Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und bietet eine hochwertige Infrastruktur, die sich ideal für Lagerzwecke oder als Werkstatt eignet. Bei Bedarf besteht auch die Möglichkeit, eine Teilfläche separat anzumieten.

Die Fläche verfügt über eine Raumhöhe von 3,20 m und ist über einen modernen Warenlift komfortabel erreichbar – ideal für den täglichen Warentransport.

Ausstattung & Highlights:

- 331 m² Lager-/Werkstattfläche im 1. Obergeschoss
- Neubau aus 2024 mit neuester Gebäudetechnik
- Raumhöhe: 3,20 m
- Warenlift für bequemen Zugang
- Flexible Nutzung: ideal für Lager, Werkstatt oder Produktion
- Gewerbegebietslage mit sehr guter Anbindung

Die Immobilie liegt im etablierten Industriegebiet Haselstauden, einem attraktiven Standort für Gewerbe und Logistik in Dornbirn. Die verkehrsgünstige Lage sowie die moderne Ausstattung machen diese Fläche zu einer effizienten Lösung für Ihr Unternehmen.

Energieausweis (HWB-Wert) = 48 kWh/m² a (B)

Rechtshinweis

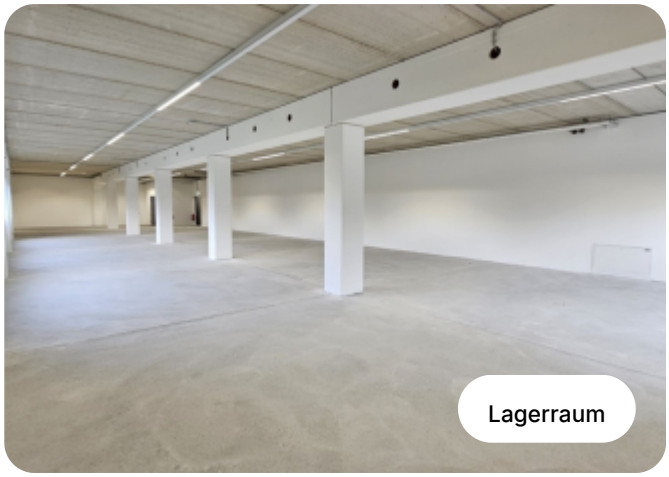
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Lagerraum


Lagerraum


Lagerraum


Warenlift


Außenansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu