office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Ferienhaushälfte im idyllischen Damüls ganzjährig zu vermieten!

Oberdamüls 151, 6884 Damüls



Details:

Objektart:	Haus	Zimmer:	4
Objekttyp:	Ferienhaus	Badezimmer:	2
Standort:	Bregenz, Vorarlberg	Stellplatzart:	Tiefgarage
Wohnfläche:	100 m²		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Kamin:	Ja	Grundbucheintragung:	1,1%
Nutzungsart:	Wohnen	Vertragskosten:	1,2%
Vermarktungsart:	Miete	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Heizungsart:	Zentralheizung	Bundesland:	Vorarlberg
Befeuerung:	Elektro	Bezirk:	Bregenz
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Externe Objnr:	1765

Sonstiges:

109 km markierte Pisten und Skirouten aller Schwierigkeitsgrade

16 Höhenlanglaufkilometer

22 km Winterwanderwege

18 Restaurants und Gasthöfe

Lage:

im sonnigen Oberdamüls | ruhig | nahe dem Dorfzentrum | auf 1.430m Seehöhe | in Gehnähe zum Lift

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Beschreibung:

Das idyllische Dörfchen Damüls hat 330 Einwohner und liegt auf 1.430 m Seehöhe, eingebettet im alpinen Lebensraum der Nordalpen, im wunderschönen Bregenzerwald.
Damüls ist sowohl im Sommer zum Wandern als auch im Winter zum Skifahren ein beliebtes Ferienziel.

Das Haus besteht aus 2 eigenständigen Haushälften, welche in der Mitte vollständig geteilt sind. Jede Haushälfte hat zirka 100m², aufgeteilt auf 4 Zimmer. Diese sind liebevoll und gemütlich eingerichtet und garantieren Ihnen einen erholsamen, komfortablen Urlaub.

Das idyllische Dörfchen Damüls hat 330 Einwohner und liegt auf 1.430 m Seehöhe, eingebettet im alpinen Lebensraum der Nordalpen, im wunderschönen Bregenzerwald.
Damüls ist sowohl im Sommer zum Wandern als auch im Winter zum Skifahren ein beliebtes Ferienziel.

Das Haus besteht aus 2 eigenständigen Haushälften, welche in der Mitte vollständig geteilt sind. Jede Haushälfte hat zirka 100m², aufgeteilt auf 4 Zimmer. Diese sind liebevoll und gemütlich eingerichtet und garantieren Ihnen einen erholsamen, komfortablen Urlaub.

Für Jahresmieter wird die linke Haushälfte angeboten, während die rechte Seite von den Besitzern genutzt wird. Es gibt 2 Schlafräume, ein Doppelbettzimmer und ein großes „Bettenlager“, bestehend aus 5 aneinandergereihten Betten; weiteres 1 Duschraum, 1 Bad, ein großer Wohn-Essraum mit kleiner, offener Küche und einen Zweitwohnraum, mit Ausziehcouch für 2 Personen.

Die Unterkunft liegt im sonnigen Oberdamüls in Gehnähe zum Zentrum.

Vom Balkon hat man einen herrlichen Blick auf die Berge. Der Lift ist in Gehnähe. Ein privater Tiefgaragenplatz ist vorhanden.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme mit Frau Rümmele unter +43 664 9141914

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Aussenansicht


Hauptwohnraum


Hauptwohnraum


Zweitwohnraum mit Ausziehcouch


Zweitwohnraum mit Ausziehcouch

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



Kleines 2 Bett Zimmer



Bettenlager mit 5 Betten



Bettenlager mit 5 Betten



Küche



unteres Bad



oberer Duschraum

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele

Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 664 9241580

andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu