office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Ruhig gelegenes Baugrundstück mit optionalem Nachbargrundstück in Altach

Mühlbachstraße 11, 6844 Altach



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	514 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92101
Einlagezahl:	495
Grundstücksnummer:	60/1; 60/2; 58/2;
Externe Objnr:	1764

Sonstiges:

Zum Verkauf gelangt ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 514 m² in sonniger und ruhiger Wohnlage, unweit des Zentrums von Altach.

Lage:

- Im Zentrumnähe von Altach
- sehr gute Verkehrsanbindung
- großartige Infrastruktur
- ruhige und sonnige Lage
- Bushaltestelle in der Nähe

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 514 m² in sonniger und ruhiger Wohnlage, unweit des Zentrums von Altach. Die gelungene Kombination aus zentraler Lage und angenehmer Wohnatmosphäre macht diese Liegenschaft besonders interessant für private Bauherren.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmung sowie der örtlichen Bauvorschriften. Die vorteilhafte Ausrichtung, die gute Erreichbarkeit von Nahversorgern, Bildungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die Nähe zum Ortszentrum schaffen beste Bedingungen für ein komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das unmittelbar angrenzende Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 256 m² zusätzlich zu erwerben. Dadurch eröffnen sich attraktive Erweiterungs- sowie vielfältige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten.

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

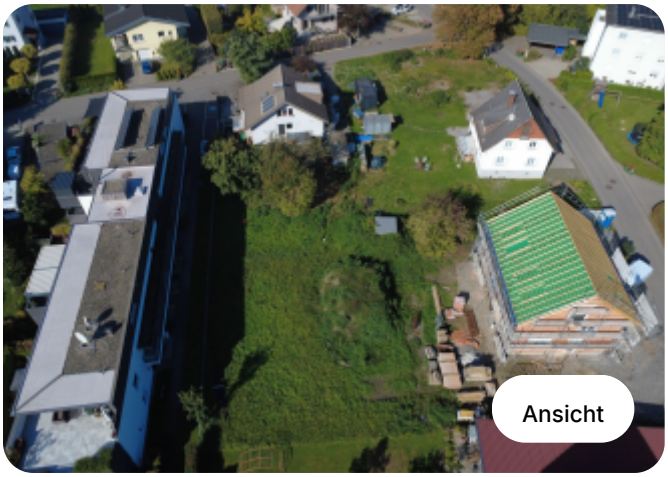
Rechtshinweis

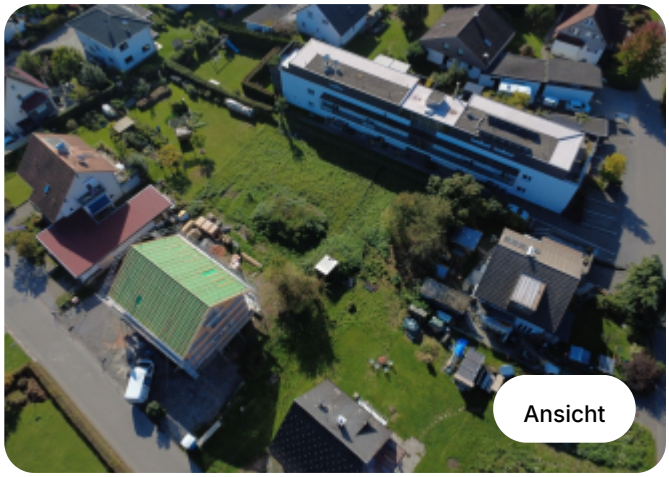
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen



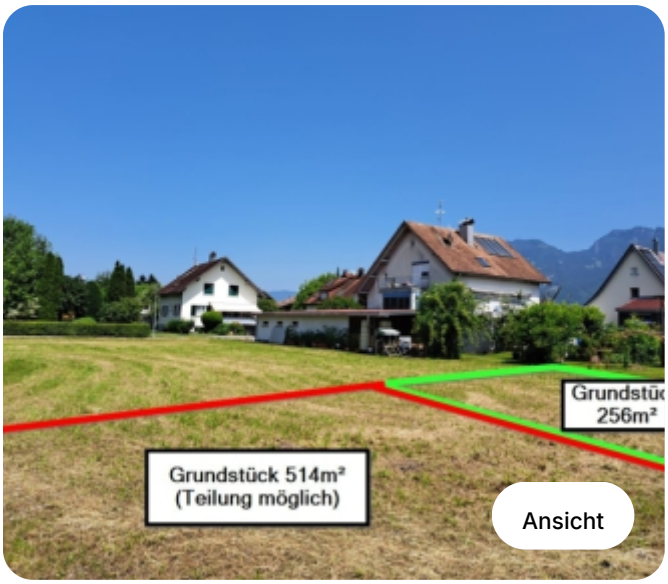








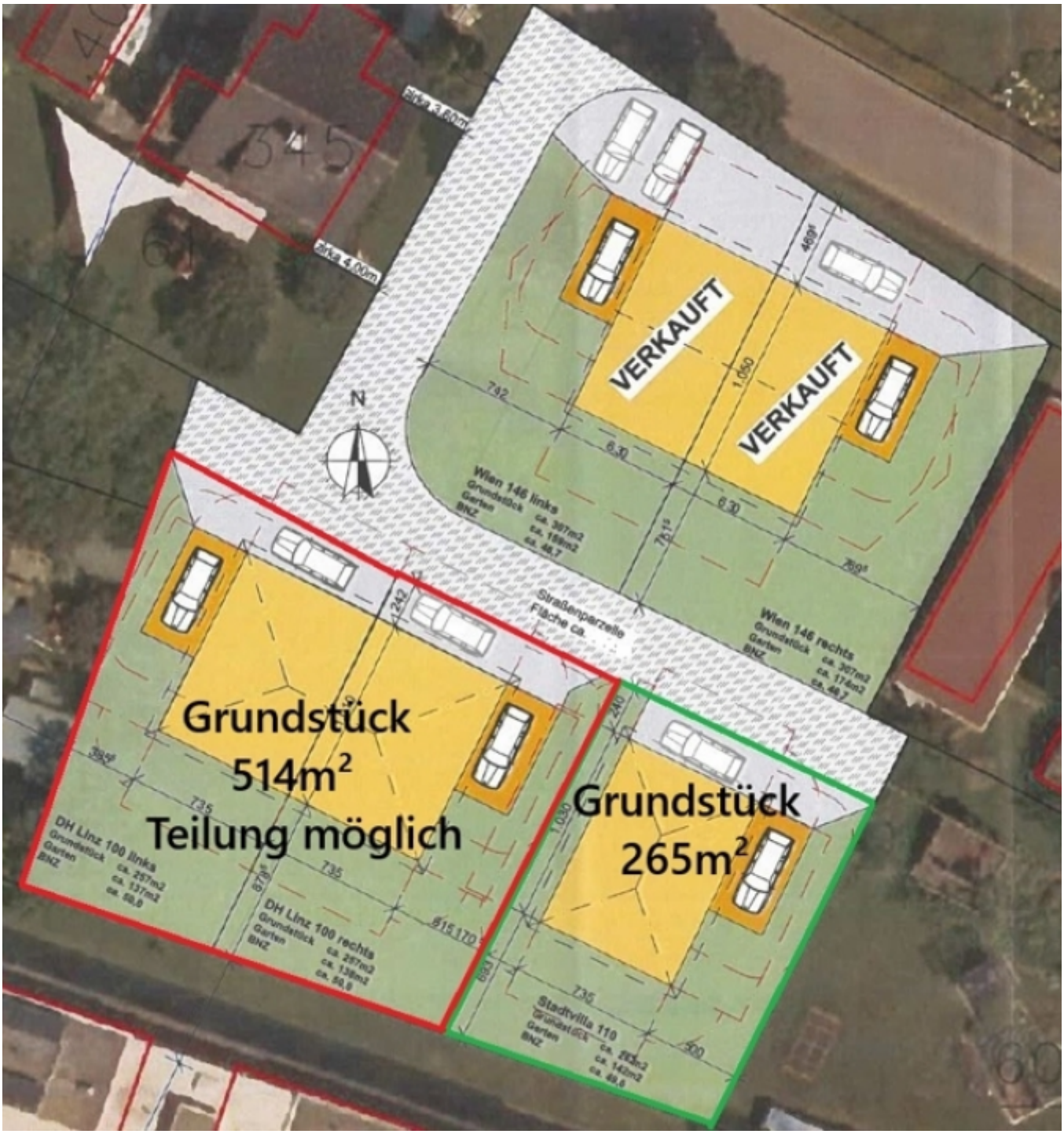
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023





office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

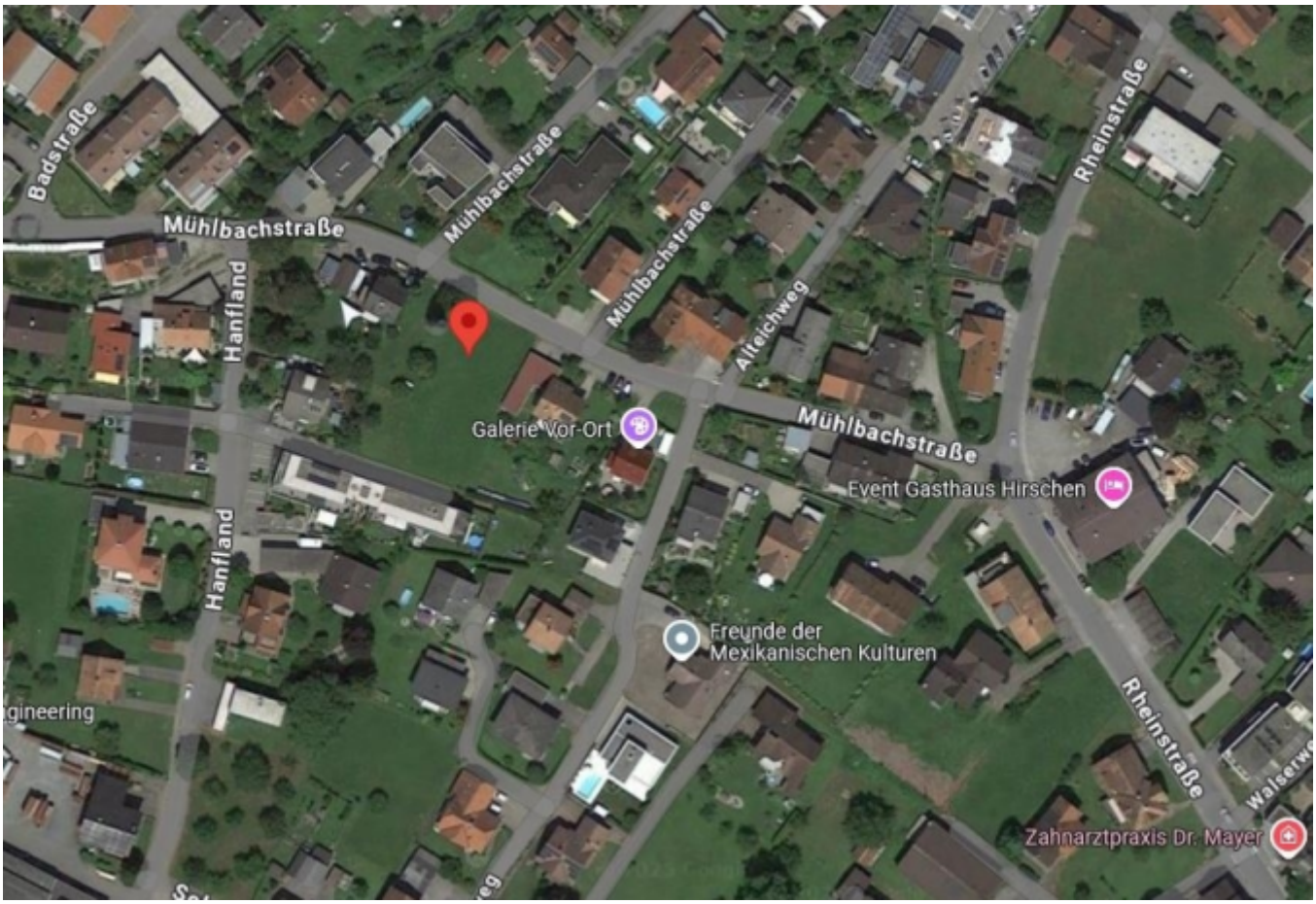
Lageplan

Widmungsplan



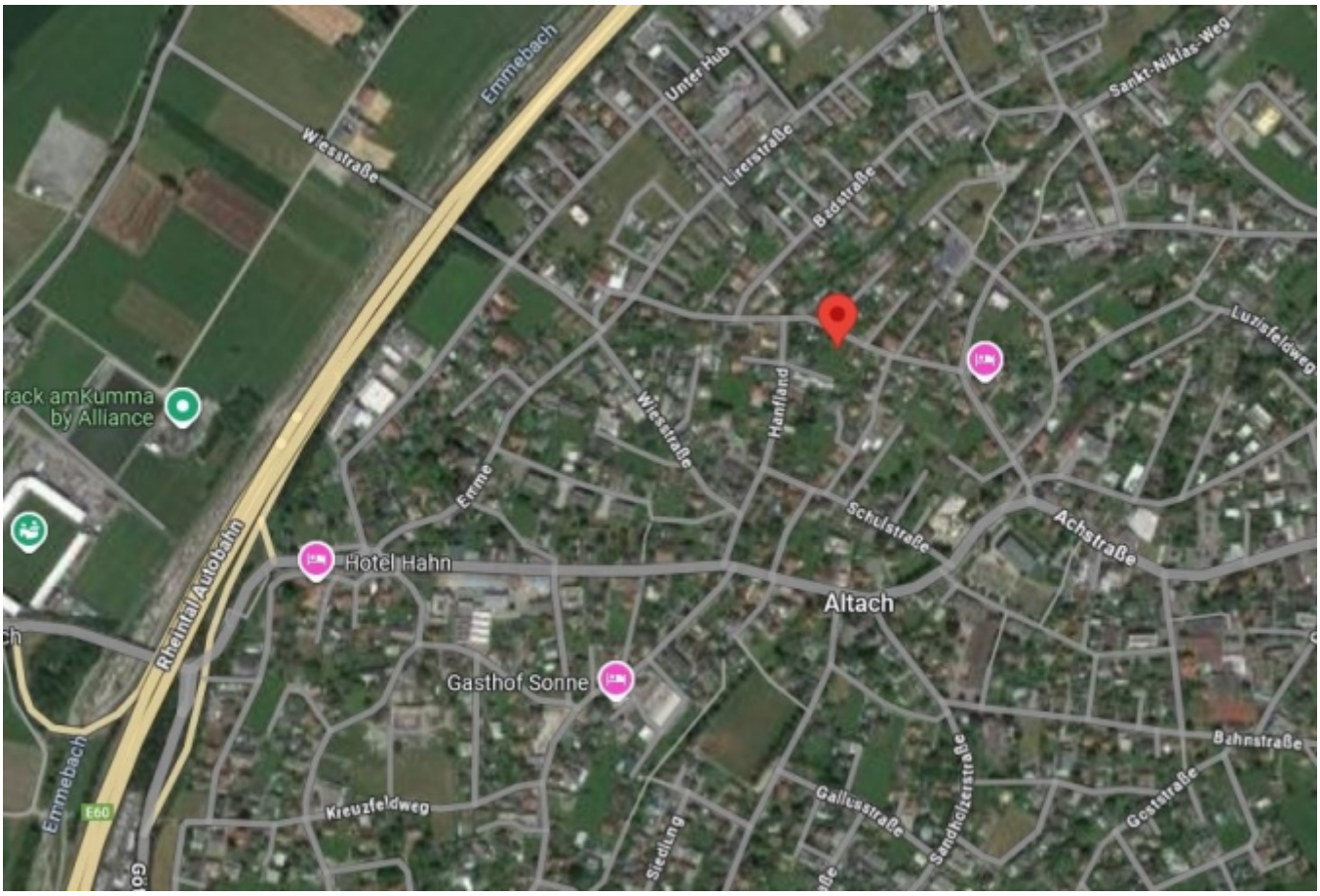
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu