office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Baugrundstück mit vielseitigen Möglichkeiten nahe dem Ortszentrum von Altach

Mühlbachstraße 11, 6844 Altach



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	265 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92101
Einlagezahl:	495
Grundstücksnummer:	60/1; 60/2; 58/2;
Externe Objnr:	1763

Sonstiges:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 265 m², das durch seine sonnige und ruhige Lage in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum von Altach überzeugt.

Lage:

- Im Zentrumnähe von Altach
- sehr gute Verkehrsanbindung
- großartige Infrastruktur
- ruhige und sonnige Lage
- Bushaltestelle in der Nähe

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 265 m² in sonniger und ruhiger Wohnlage, nur wenige Minuten vom Ortszentrum von Altach entfernt. Die gelungene Kombination aus zentraler Lage und angenehmem Wohnumfeld macht diese Liegenschaft besonders attraktiv für private Bauherren.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses, vorbehaltlich der geltenden Widmungsbestimmungen sowie der örtlichen Bauvorschriften. Die vorteilhafte Ausrichtung, die gute Erreichbarkeit von Nahversorgern, Bildungseinrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die ausgezeichnete Infrastruktur schaffen beste Bedingungen für komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das unmittelbar angrenzende Nachbargrundstück mit einer Fläche von ca. 514 m² ebenfalls zu erwerben. Dadurch eröffnen sich zusätzliche Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sowie ein erweitertes Entwicklungspotenzial.

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen



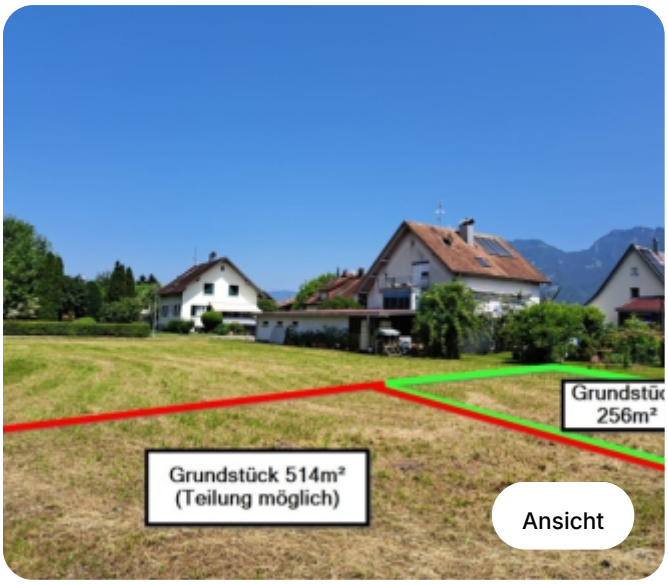


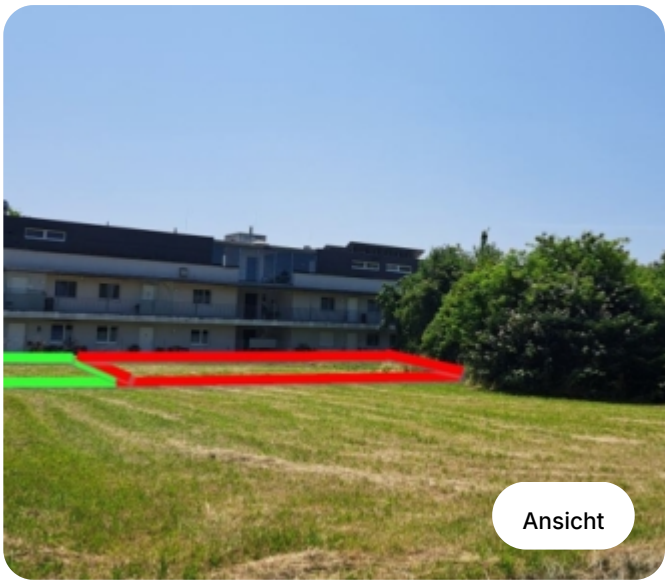






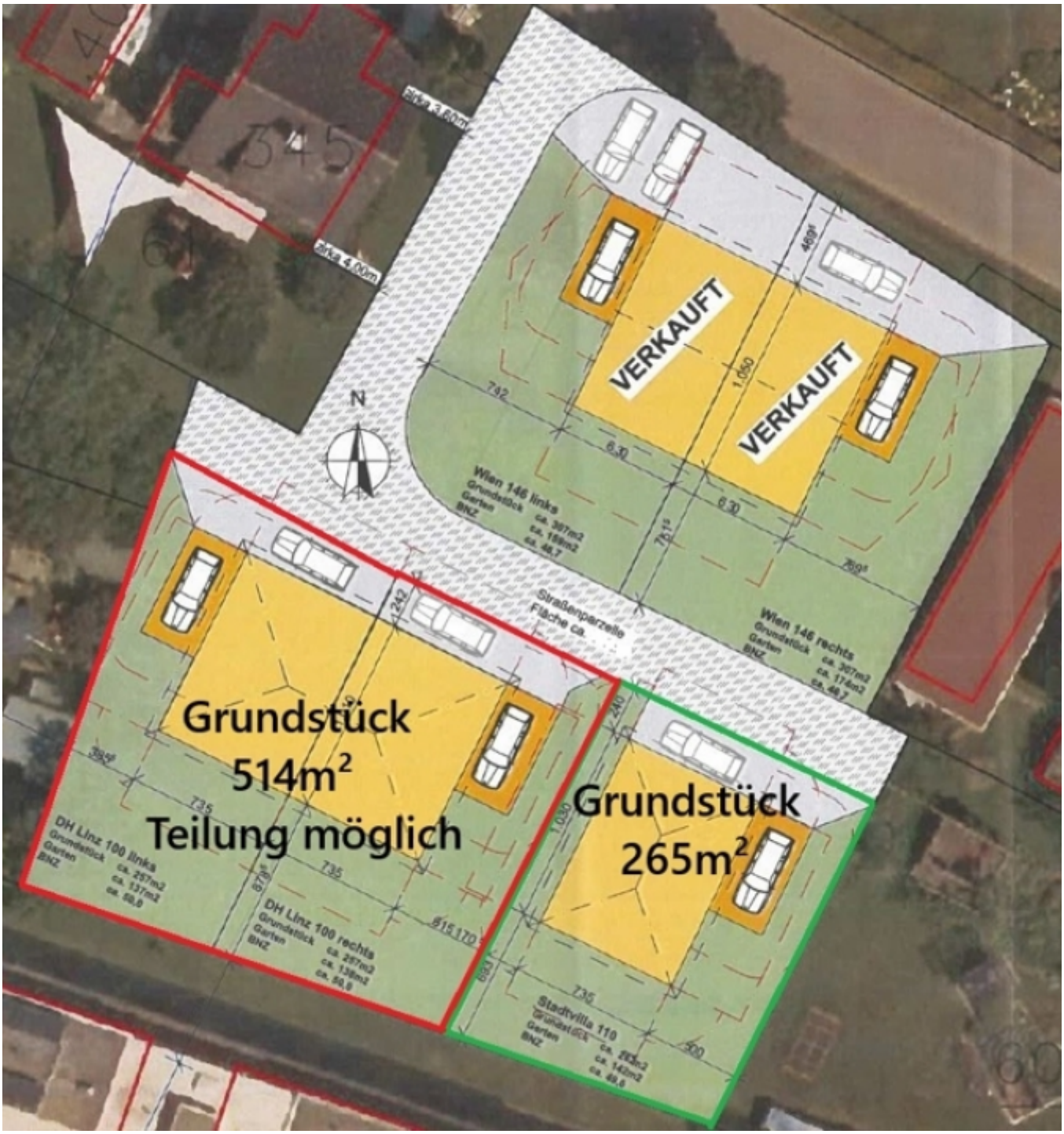
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023





office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

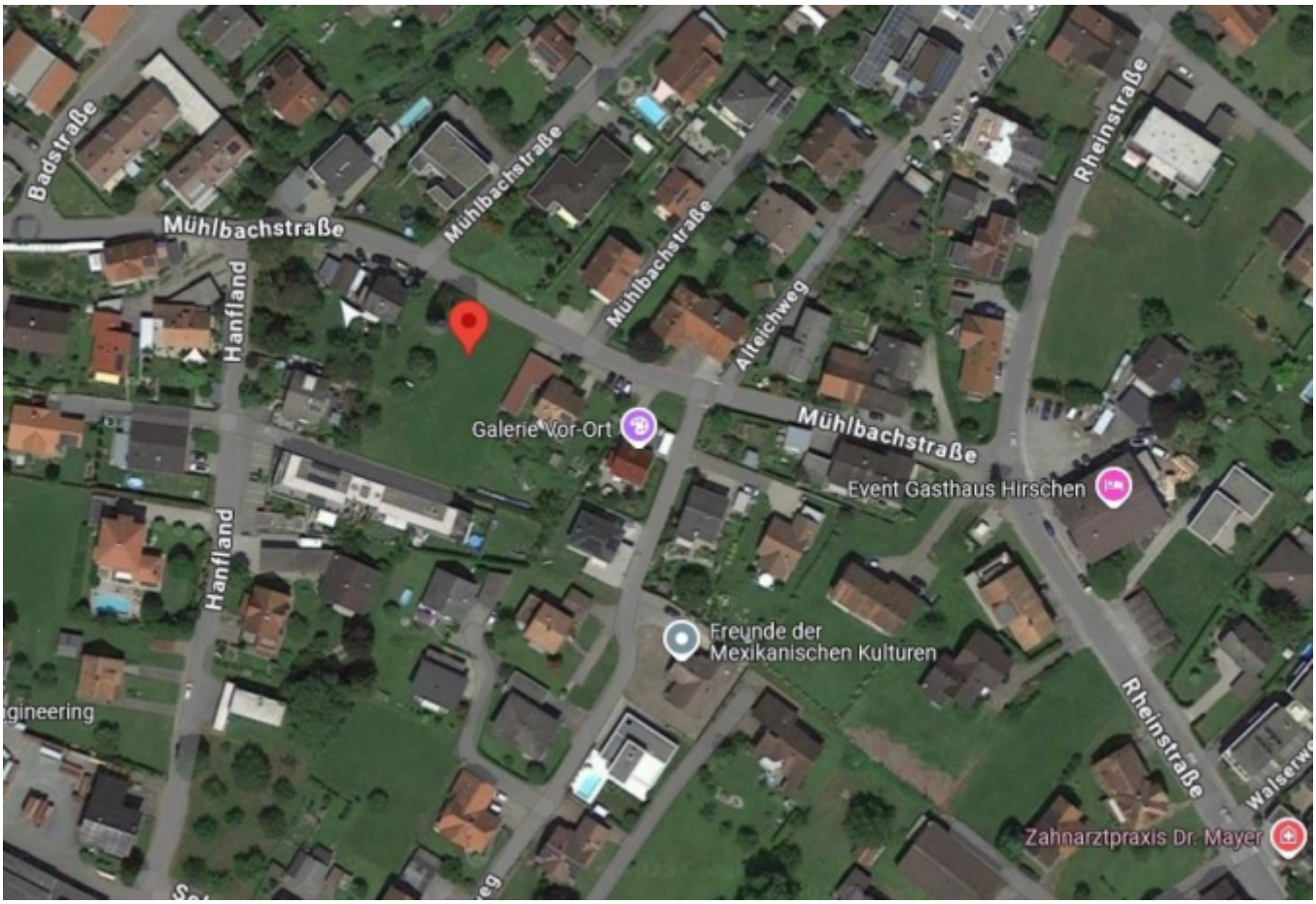
Lageplan

Widmungsplan



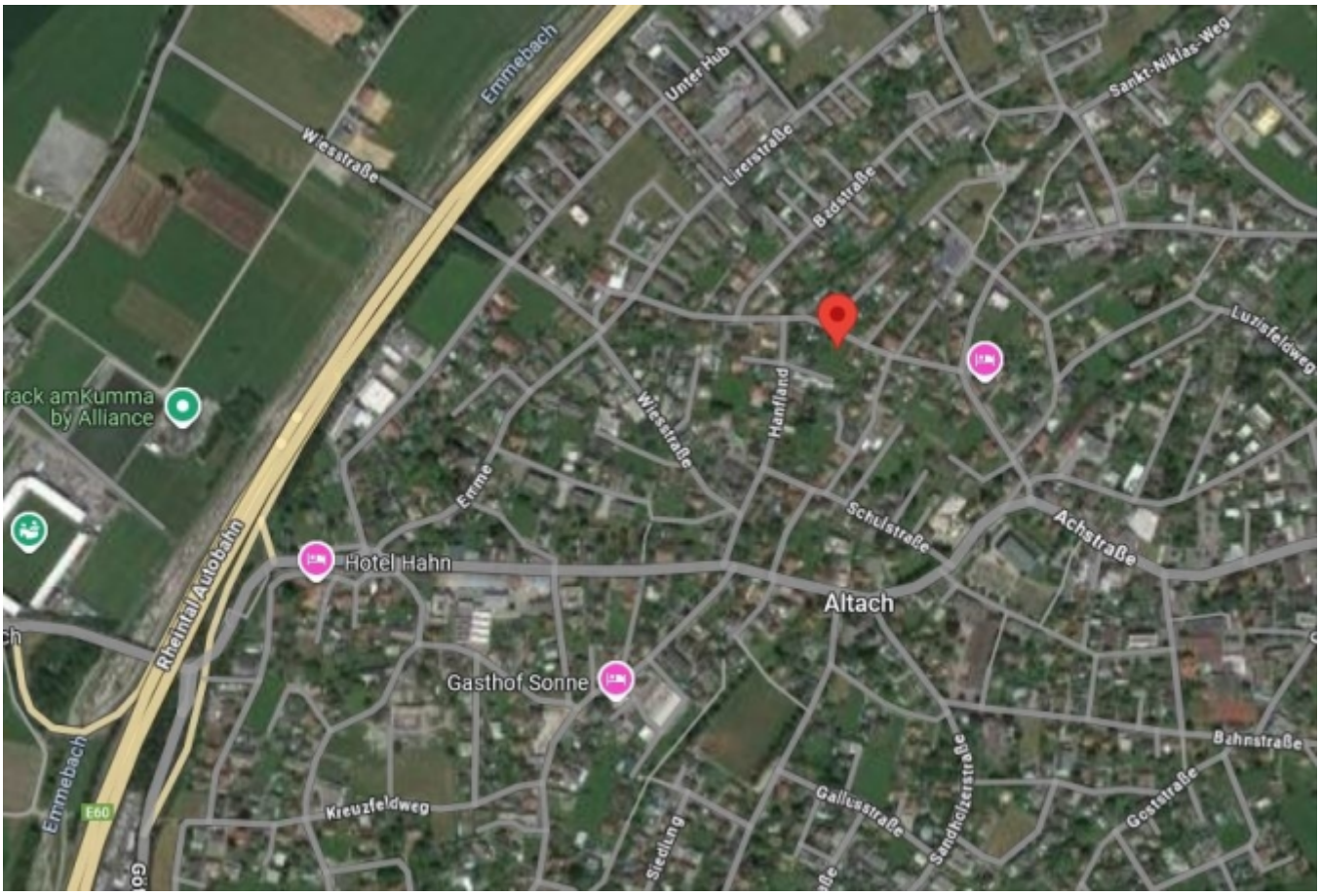
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu