office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Premium-Villa in den Tiroler Alpen Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau in Mötz bei Stams

Oberer Pitzeweg 8, 6423 Mötz



Details:

Objektart:	Haus	Schlafzimmer:	5
Objekttyp:	Villa	Badezimmer:	2
Standort:	Tirol	Baujahr:	2003
Wohnfläche:	398 m²	Stellplatzart:	Garage
Grundstücksgröße:	852 m²	Kellerfläche:	139 m²
Zimmer:	12		

Weitere Details:

Anzahl Terrassen:	5
Sauna:	Ja
Unterkellert:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Anzahl sep. WC:	3
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas

Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Bundesland:	Tirol
Katastralgemeinde:	80113
Einlagezahl:	296
Grundstücksnummer:	9999/5
Externe Objnr:	1762

Sonstiges:

Die architektonisch eindrucksvolle Villa am sonnigen Hang der Ortschaft Mötz bietet ihren Eigentümern sowie deren Urlaubsgästen exklusiven Wohnkomfort inmitten der Tiroler Bergwelt. Die nur rund 20 Fahrminuten zum Flughafen und zum nächstgelegenen Skigebiet ermöglichen zu jeder Jahreszeit beste Voraussetzungen.

Lage:

ruhig | sonnig | zentrale Lage | 5 Fahrmin. zur Autobahn | 30 Fahrmin. Stadt Innsbruck | 20 Fahrmin. Flugh. Innsbruck

Beschreibung:

Die Villa in den Tiroler Bergen, direkt neben dem Skigymnasium Stams in der Ortschaft Mötz, bietet auf jeder Wohn- und Nutzebene alles, was anspruchsvolle Eigentümer und Gäste für höchsten Wohn- und Urlaubskomfort erwarten.

Im Kellergeschoss stehen neben dem exklusiven Wellnessbereich auch die derzeit als Büro genutzten Räumlichkeiten zur Verfügung, die weiterhin flexibel als Büro genutzt werden können.

Der nur rund 20 Fahrminuten entfernte Flughafen sowie die angrenzende Landeshauptstadt Innsbruck machen diesen Standort sowohl für Sommer- als auch Winterurlauber, die idyllisches Wohnen schätzen, besonders attraktiv.

Die Villa überzeugt mit einer außergewöhnlichen und hochwertigen Ausstattung, die im Kaufpreis bereits enthalten ist. Im Erdgeschoss befindet sich eine Sauna mit Trocken- und Dampfbadfunktion. Das Badezimmer im Obergeschoss verfügt über einen Duschtempel sowie eine Whirlpool-Badewanne mit Farblichttherapie. Im Untergeschoss ergänzen Profi-Fitnessgeräte in Studioqualität sowie eine Premium-Design-Infrarotkabine mit Schwingliegen und Multimedia-Ausstattung das exklusive Angebot.

Die Skigebiete Hochötz, Kühtai, Hochzeiger, St. Anton am Arlberg, St. Christoph, Zürs-Lech, Serfaus, Fiss, Ladis, Sölden sowie Ischgl-Samnaun sind in etwa 20 bis 50 Autominuten bequem erreichbar.

Betriebskosten monatlich: € 600,- (Strom, Wasser, Heizung, Versicherung)
Energieausweis (HWB-Wert) in arbeit..

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

nach Vereinbarung!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Außansicht


Ansicht


Außenansicht


Außenansicht


Außenansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Küche


Essbereich

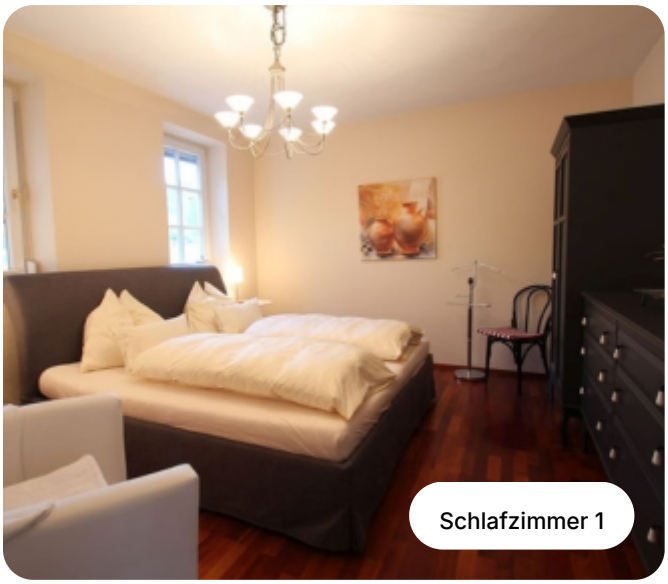

Essraum


Küche


Wohnen


Nachtaufnahme

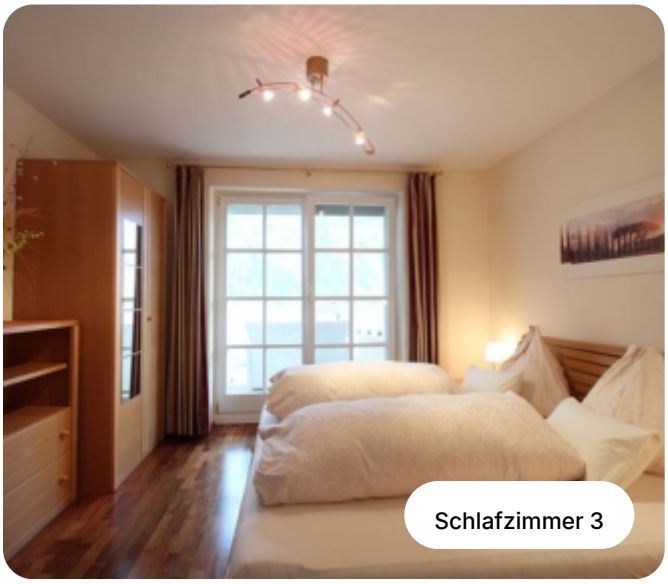
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



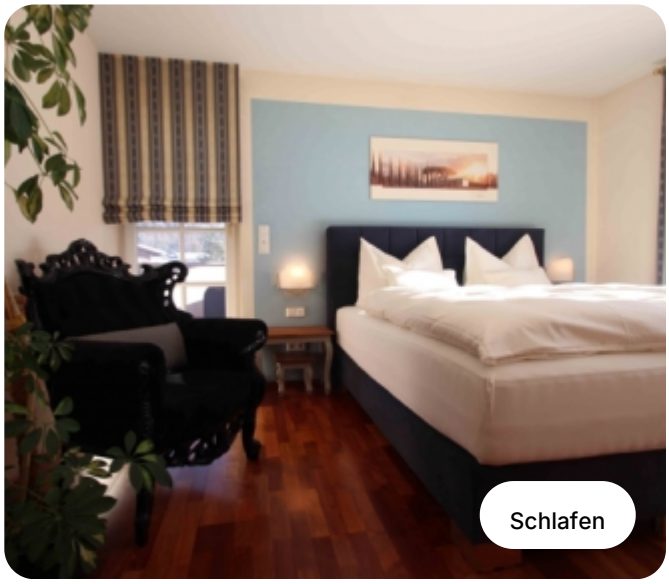
Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafen

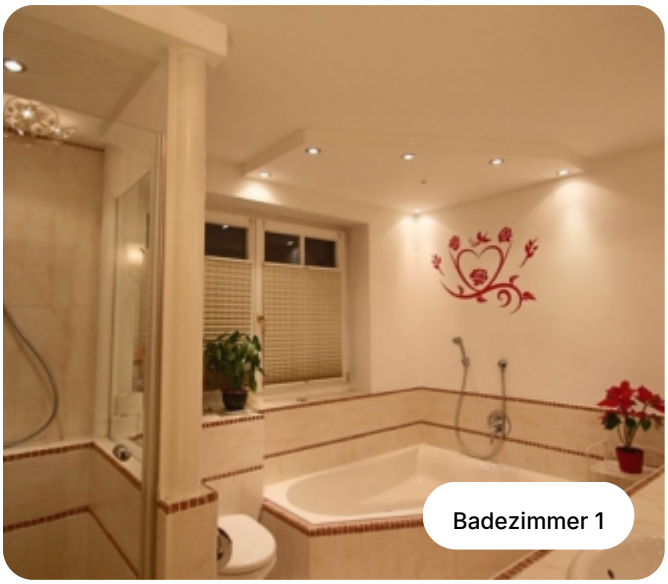


Schlafzimmer 4

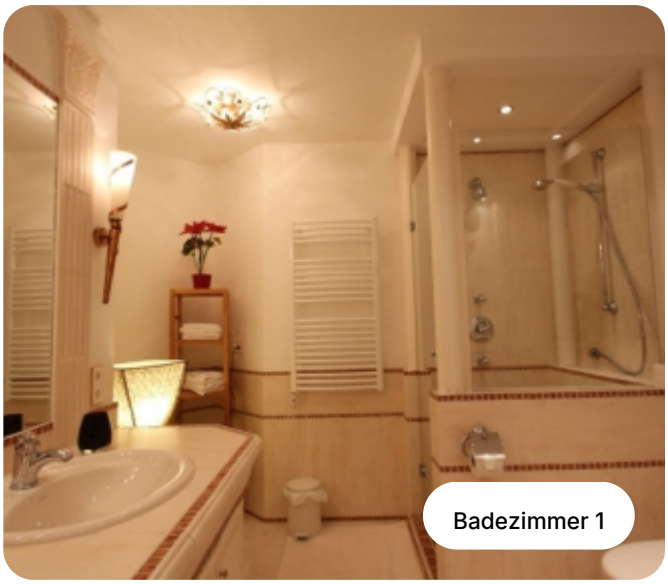


Schlafzimmer 5

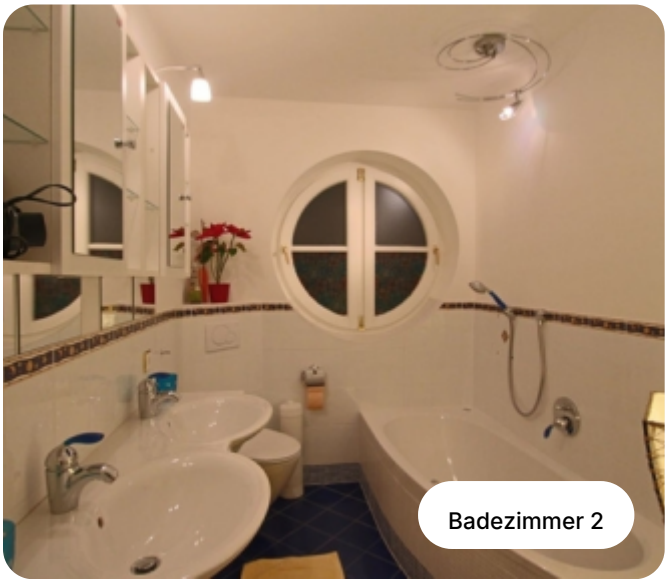
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



Badezimmer 1



Badezimmer 1



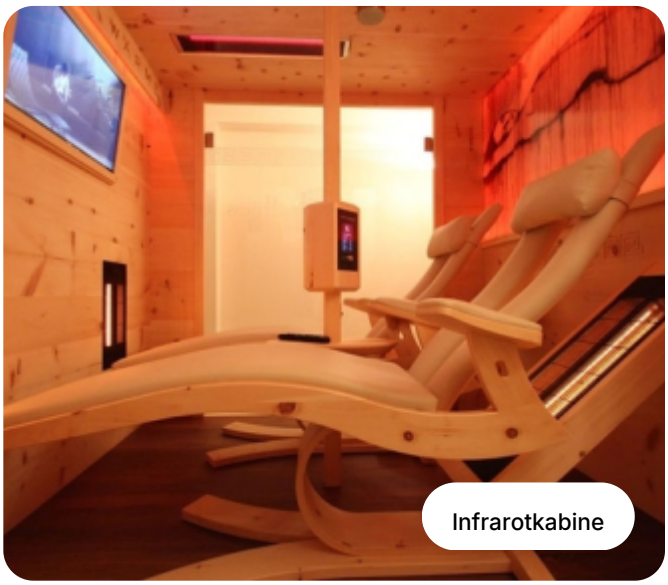
Badezimmer 2



Eingangsbereich

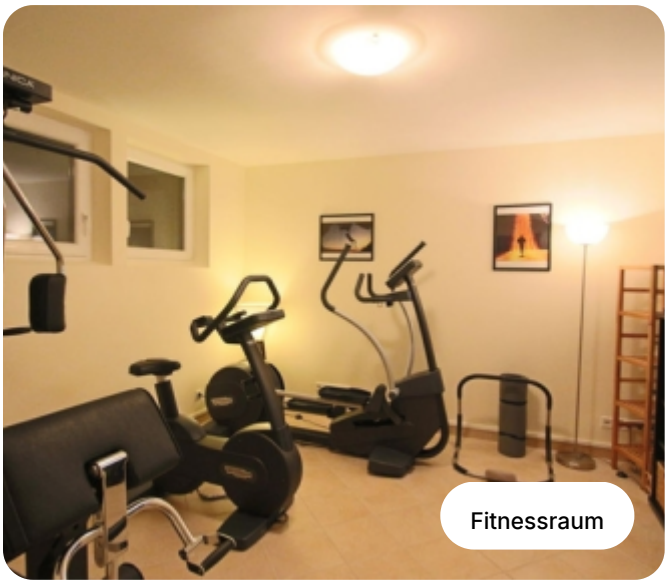


Wellnessbereich



Infrarotkabine

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Fitnessraum


Terrasse


Garten

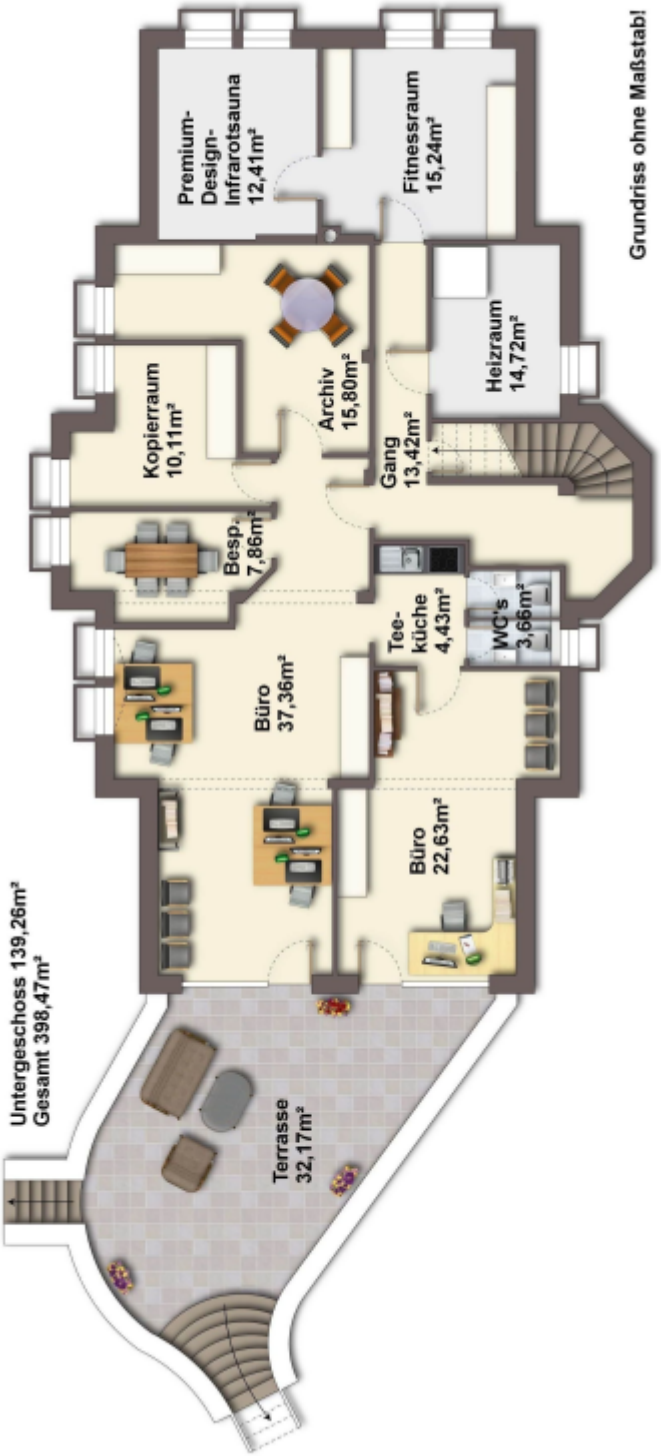

Balkon


Garage


Ausblick

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Untergeschoss



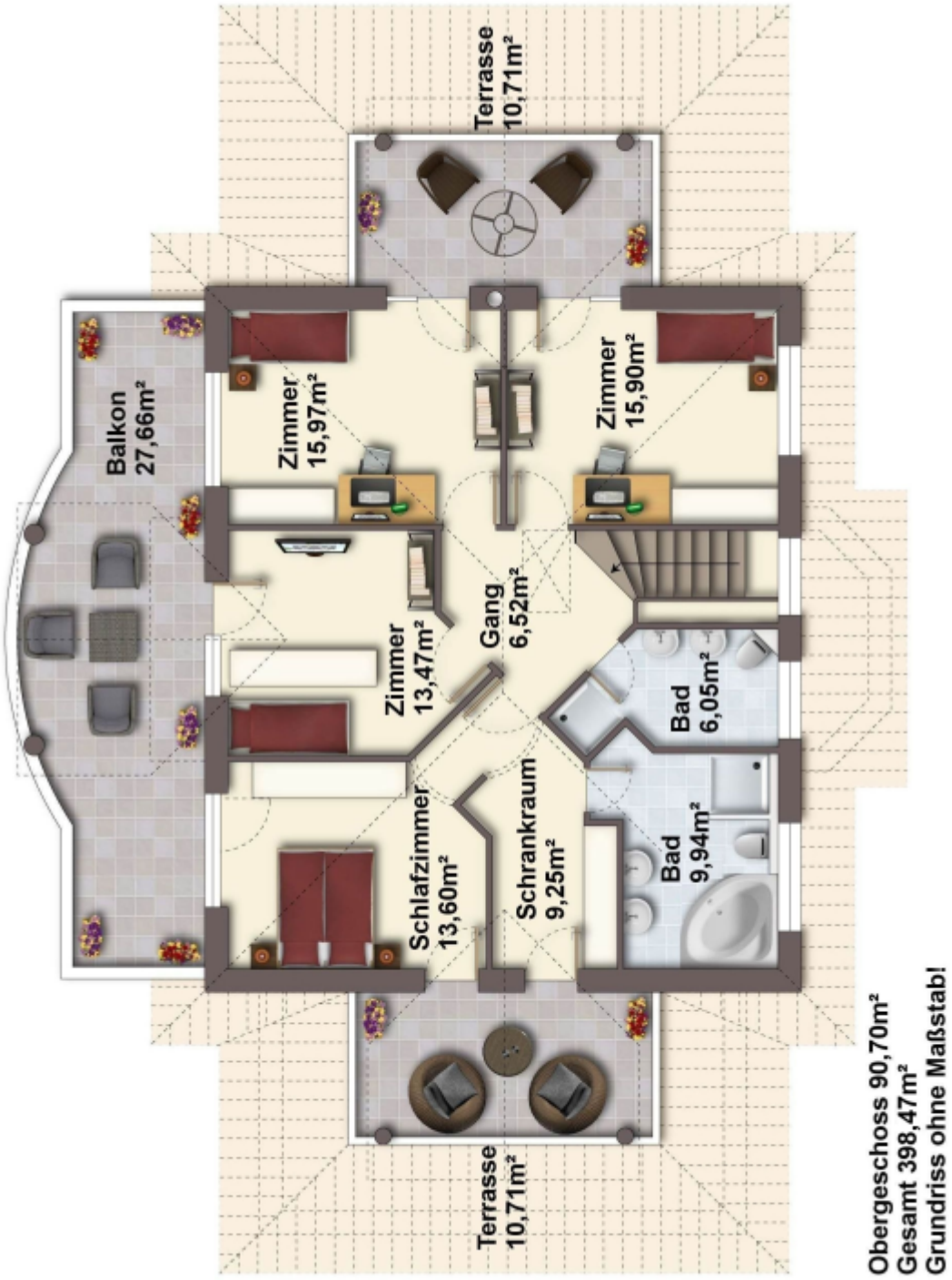
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Erdgeschoss



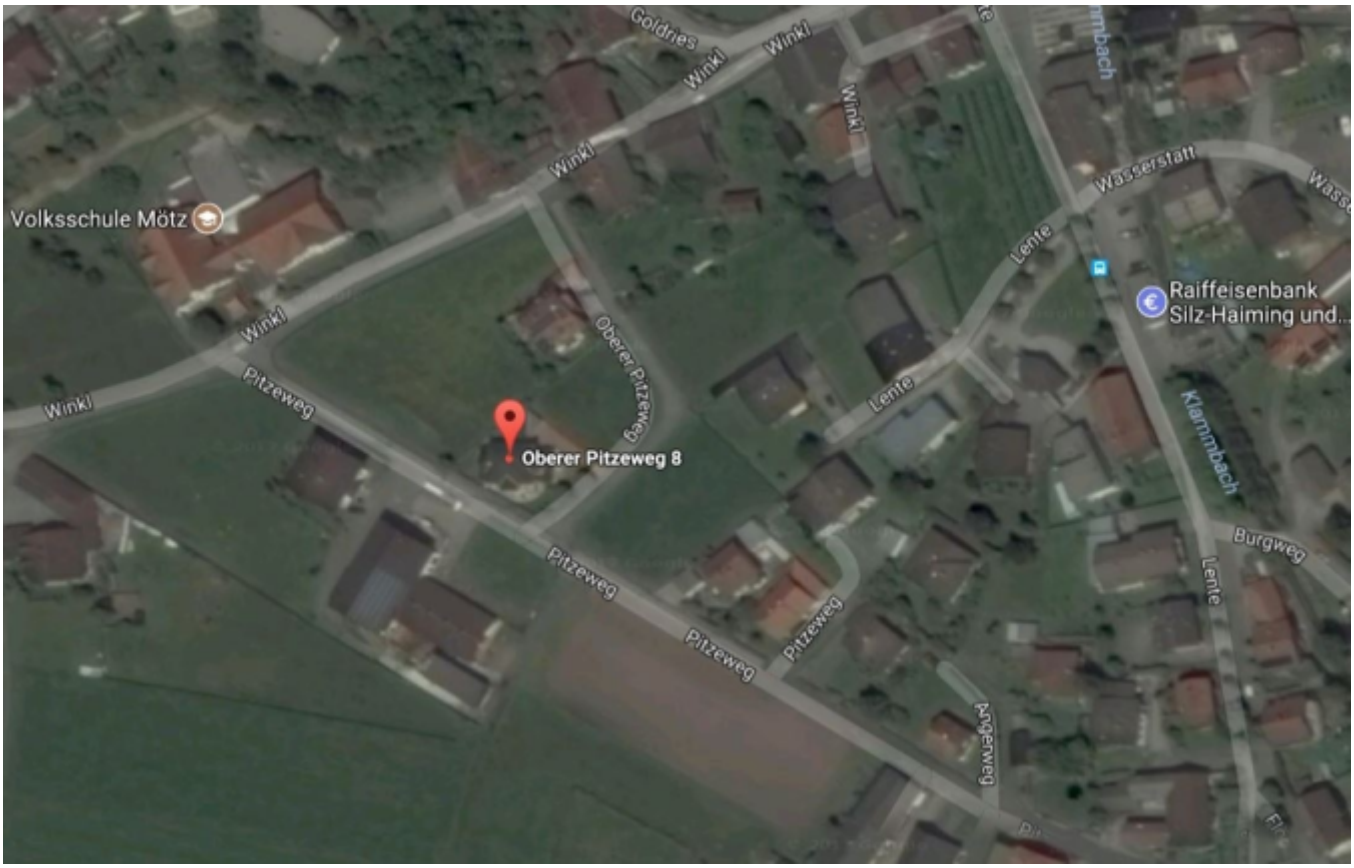
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Obergeschoss



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Hubert Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 4330154

hubert@domig-immo.at

www.domig-immo.eu