office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Hochwertige Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in Fontanella | TOP B103

Kirchberg 77, 6733 Fontanella



Details:

Objektart:	Wohnung	Schlafzimmer:	2
Objekttyp:	Ferienwohnung	Badezimmer:	1
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Baujahr:	2016
Wohnfläche:	61 m²	Stellplatzart:	Tiefgarage
Zimmer:	3	Kellerfläche:	5 m²

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Sauna:	Ja	Grundbucheintragung:	1,1%
Unterkellert:	Ja	Vertragskosten:	1,2%
Nutzungsart:	Wohnen	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Vermarktungsart:	Kauf	Bundesland:	Vorarlberg
Heizungsart:	Fernwärme, Fußbodenheizung	Bezirk:	Bludenz
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Externe Objnr:	1760

Sonstiges:

Ferienwohnung mit Zweitwohnsitzwidmung in der sonnigen Ortschaft Fontanella. Der Innen- und Außenpool sowie der gesamte SPA-Bereich des Hotels können auf Wunsch (gegen Jahresgebühr) ab 16 Jahren mitgenutzt werden. Eine Weitervermietung ist möglich, jedoch keine Verpflichtung. TOP B103

Lage:

ruhig | sonnig | im Zentrum | 10 Fahrmin. Skilift | Nähe Seewaldsee u.v.m. | Im Biosphärenpark Gr. Walsertal

Beschreibung:

Die im Jahr 2016 errichtete, hochwertige Ferienanlage in sonniger Hanglage von Fontanella im Großen Walsertal bietet ihren Gästen sowohl im Sommer als auch im Winter ein nahezu einzigartiges Urlaubserlebnis. Als zusätzliches Highlight besteht ab 16 Jahren die Möglichkeit, den gesamten SPA-Bereich des Hotels gegen einen Jahresbeitrag von € 560,- zu nutzen.

ACHTUNG: Die hochwertige Wohnungseinrichtung ist im Kaufpreis NICHT enthalten!

Dem Wohnungseigentümer bietet sich zudem die Möglichkeit, die Ferienwohnung über den Hotelbetreiber vermieten zu lassen. Die daraus erzielten Mieteinnahmen werden im Verhältnis 30 % für den Betreiber und 70 % für den Eigentümer aufgeteilt.

Dank der Ferien- und Zweitwohnsitzwidmung ist ebenso eine ausschließliche Eigennutzung ohne Vermietung möglich und gesetzlich zulässig.

So wertvoll das Internet für einen ersten Eindruck auch ist – die entscheidenden Informationen lassen sich am besten im persönlichen Gespräch und im Rahmen einer Besichtigung vermitteln.

Energieausweis (HWB-Wert) = 47,00 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A 0,72

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

Wohnungsinventar € 29.200

- inkl. MwSt. ist im Kaufpreis NICHT enthalten!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

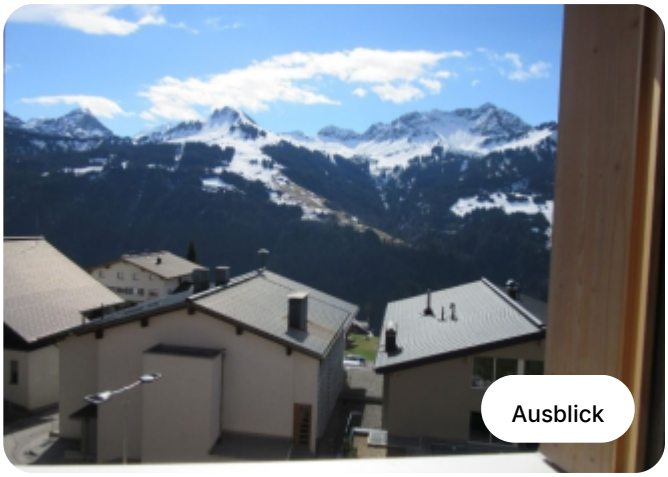
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

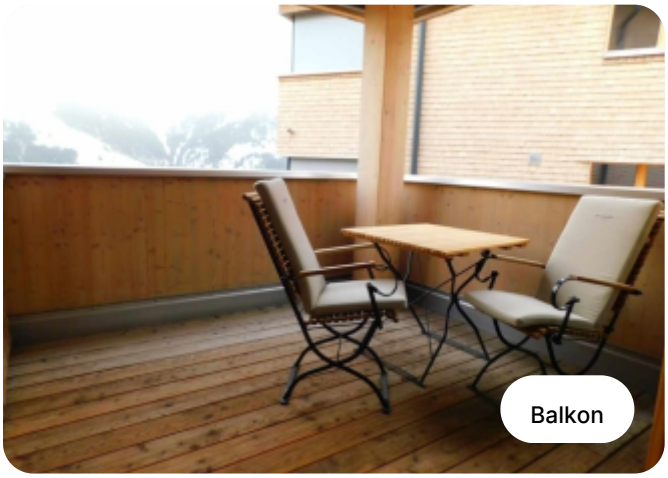
Impressionen


Außenansicht



Top B103


Ausblick


Balkon

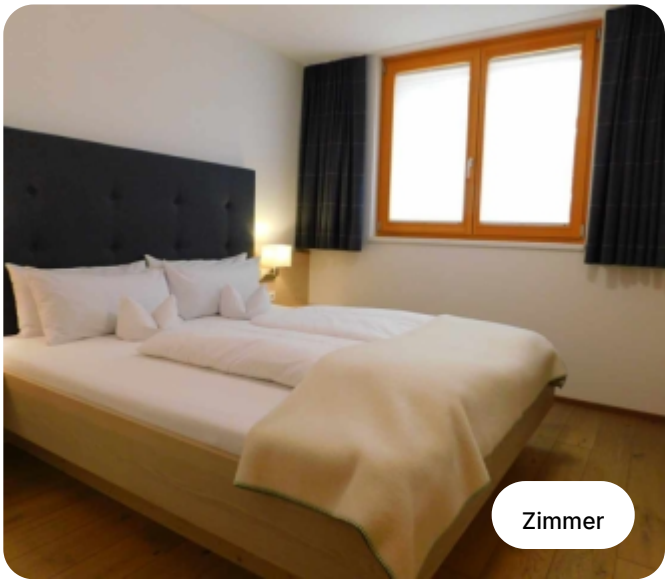

Balkon

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Wohnbereich0842


Wohnbereich


Wohnbereich


Zimmer


Bad / WC


begehbarer Kleiderschrank

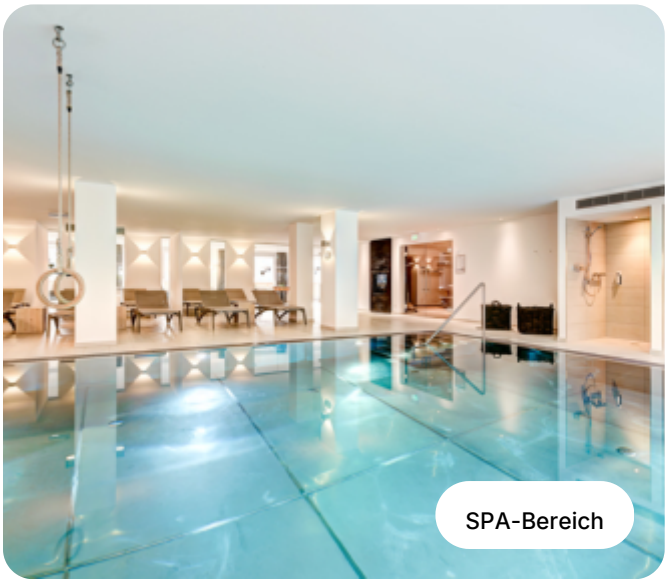
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



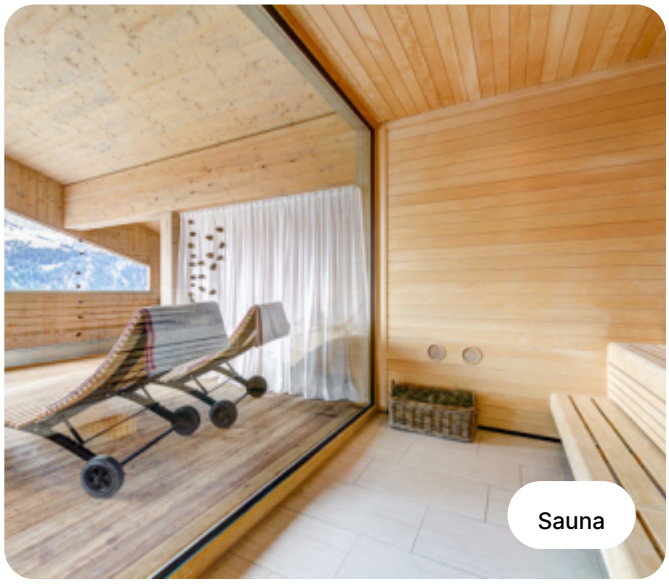
Gang



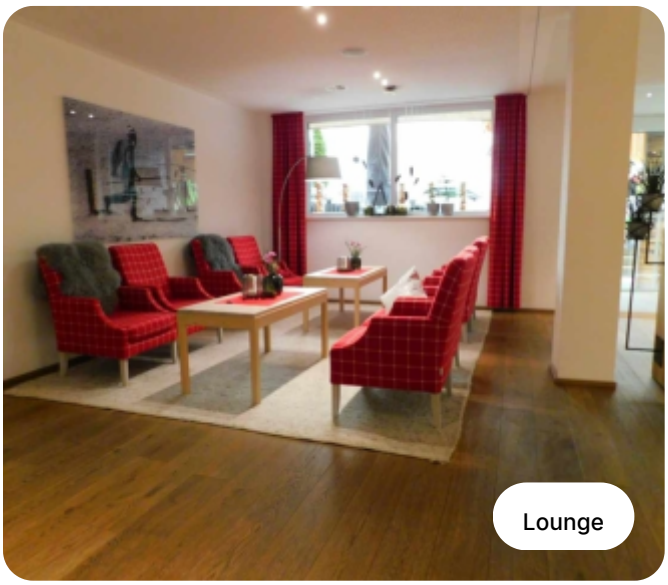
Haupteingang



SPA-Bereich



Sauna



Lounge



Ruheraum

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



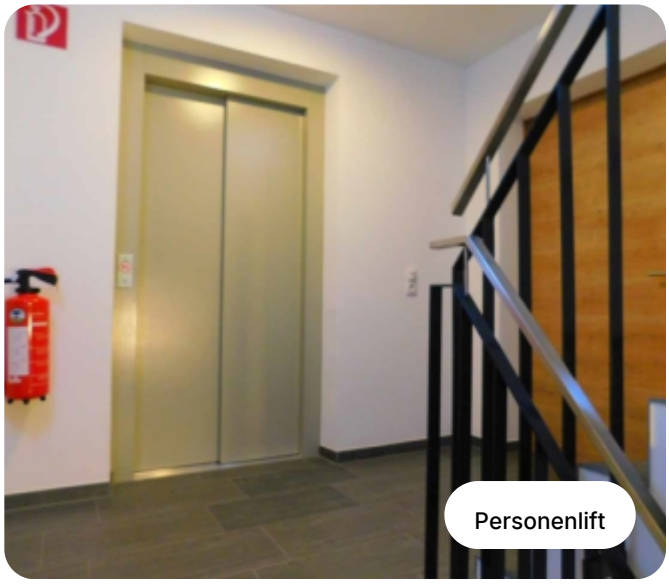
Eingangsbereich



Fitnessraum



Rezeption



Personenlift



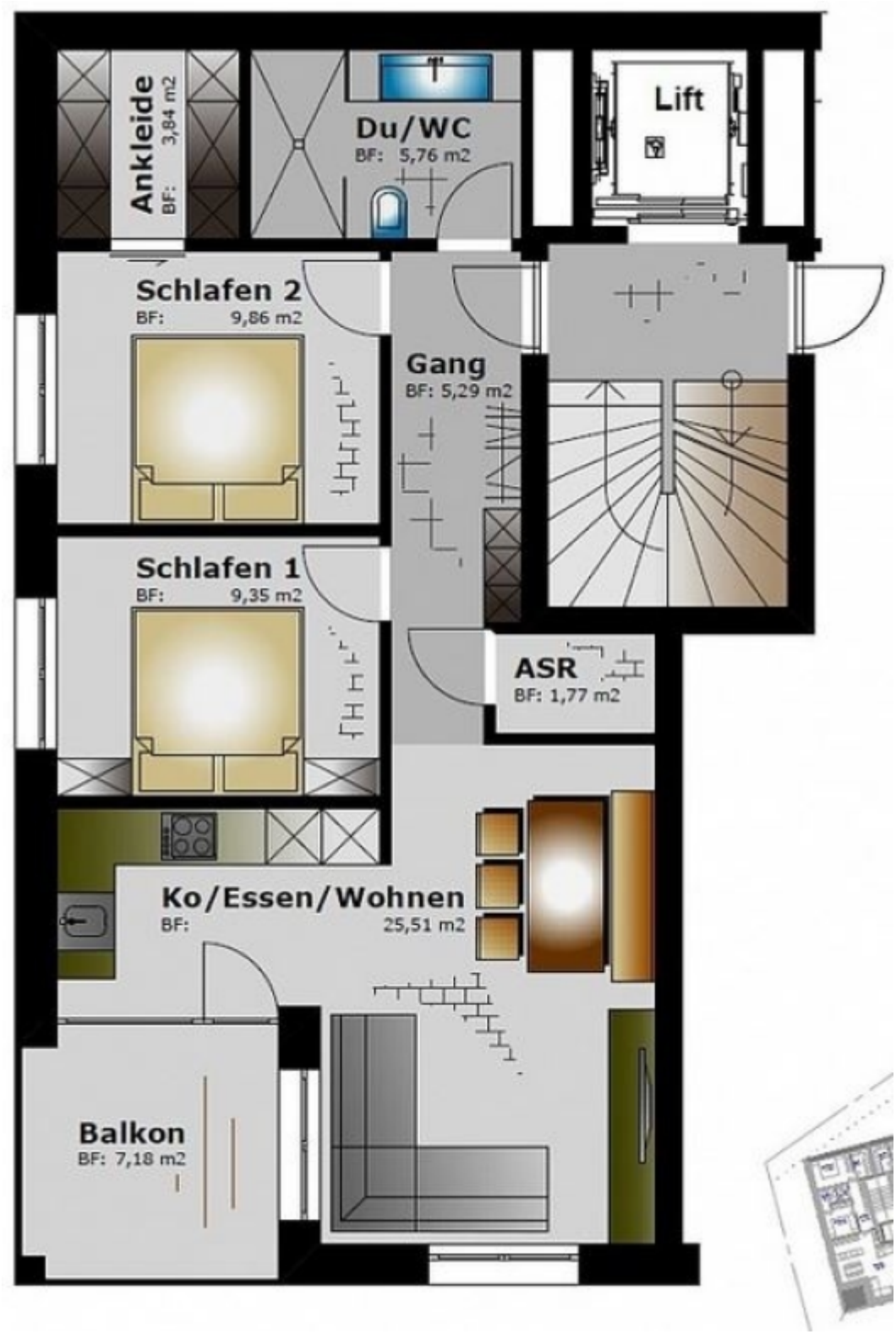
Tiefgaragen Einfahrt



Tiefgarage

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

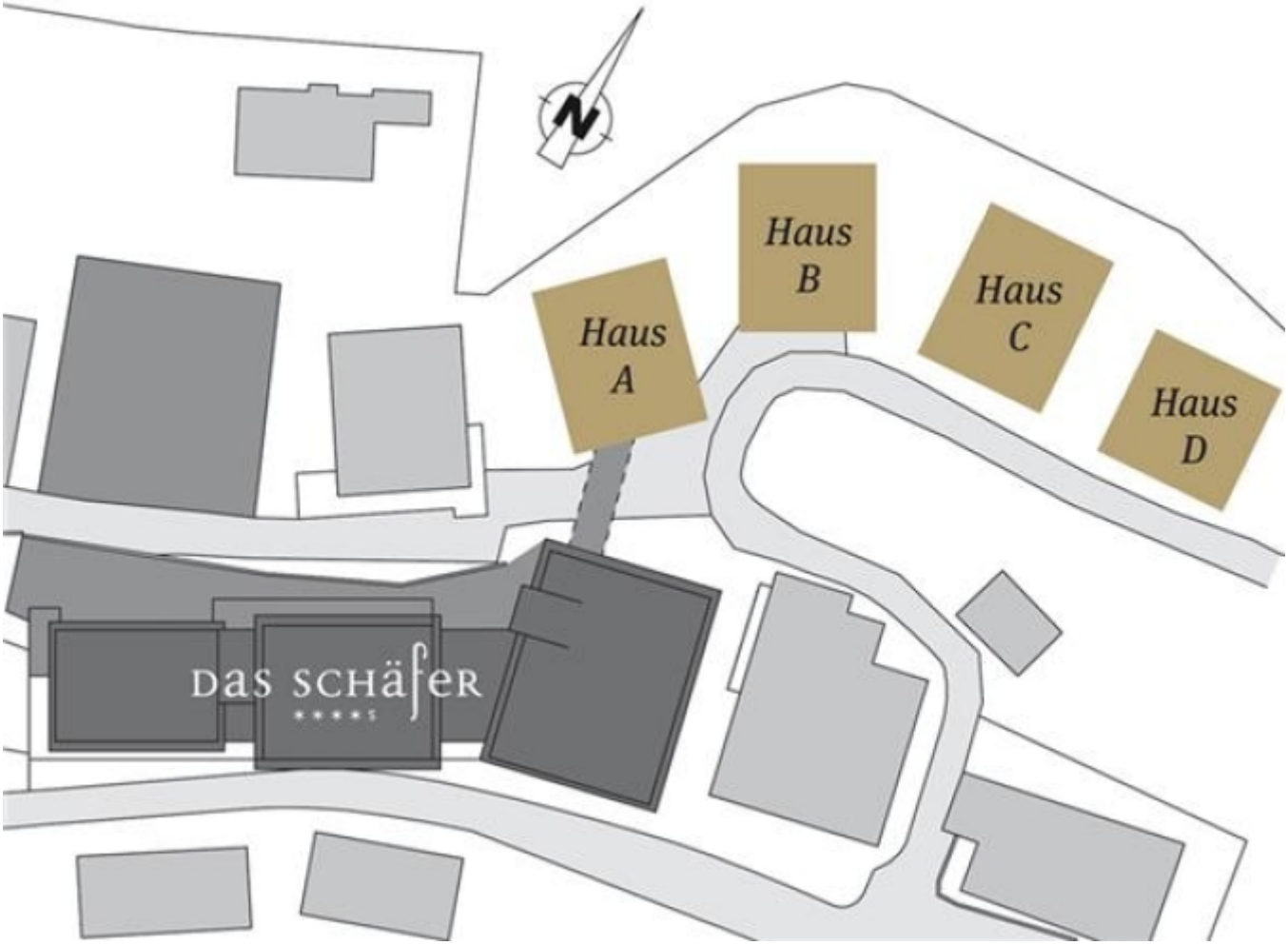
Grundriss ohne Maßsstab Top B201



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan /

Übersicht



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Hubert Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 4330154

hubert@domig-immo.at

www.domig-immo.eu