office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Exklusives Neubauprojekt mit nachhaltiger Bauweise und flexibler Wohnform in Buchloe, inkl. Grundstück

Alexander-Moksel-Straße 21, 86807 Buchloe



Details:

Objektart:	Haus	Badezimmer:	2
Objekttyp:	Doppelhaushälfte	Baujahr:	2026
Wohnfläche:	116 m²	Stellplatzart:	Carport, Stellplatz im Freien
Grundstücksgröße:	206 m²	Kellerfläche:	32 m²
Zimmer:	4	Verfügbar ab:	10 - 12 Monate ab Ka

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen	Grundbucheintragung:	1,1%
Vermarktungsart:	Kauf	Vertragskosten:	1,2%
Heizungsart:	Fußbodenheizung	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Befeuerung:	Luft/wasser Wärmepumpe	Externe Objnr:	1755
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer		

Sonstiges:

Moderne freistehende somit getrennt voneinander liegende Doppelhäuser in hochwertiger Bauqualität optional auch als EFH kaufbar, dies mit nachhaltiger Bauweise, ökologischen Materialien und energieeffizienter Wärmepumpe. Ruhige Lage, hochwertige Ausstattung.

Lage:

sonnig | ruhig | gute Infrastruktur | gute Anbindung

Beschreibung:

Provisionsfrei

Dieses moderne Einfamilienhaus/Doppelhaus überzeugt durch seine hochwertige Bauausführung, zeitgemäße Architektur und den Einsatz erstklassiger Materialien regionaler Handwerksbetriebe. Die nachhaltige Bauweise, kombiniert mit ökologischen Baustoffen und einer ruhigen Wohnlage, schafft ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause – insbesondere für Familien, die Wert auf Qualität, Wohngesundheit und Energieeffizienz legen. Auf Wunsch besteht zudem die Möglichkeit, anstelle einer Doppelhaushälfte das gesamte Gebäude als großzügiges Einfamilienhaus zu erwerben und individuell zu realisieren.

Bei der Errichtung wird besonderer Wert auf natürliche und wohngesunde Materialien gelegt. Hochwertiger Kalkputz im Innenbereich (Kalkputz Klima RK 38) sowie ausgewählte, schadstoffarme Farben sorgen gemeinsam mit der geschmackvollen Ausstattung für ein angenehmes Raumklima und höchsten Wohnkomfort. Edle Parkettböden, hochwertige Fliesen, elektrische Rollläden sowie ein modernes und energieeffizientes Heizsystem unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch dieser Immobilie und heben sie deutlich von vergleichbaren Angeboten ab.

Die umweltfreundliche Luft-Wärmepumpe ergänzt das nachhaltige Energiekonzept und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei. Das Doppelhaus wird auf einem bereits vom Bauträger erworbenen Grundstück errichtet und voraussichtlich rund zehn Monate nach dem Kauf schlüsselfertig übergeben. Für Interessenten, die noch mehr Wohnfläche und Privatsphäre wünschen, besteht die attraktive Möglichkeit, das Bauvorhaben auch als freistehendes Einfamilienhaus zu erwerben.

Option 1: Kauf eines Einfamilienhauses | € 699.000,- | 418 m² Grundfläche | 135 m² Wohnfläche
Option 2: Kauf einer Doppelhaushälfte | € 595.000,- | 209 m² Grundfläche | 116 m² Wohnfläche

Betriebskosten monatlich: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Finanzierung & Beratung:

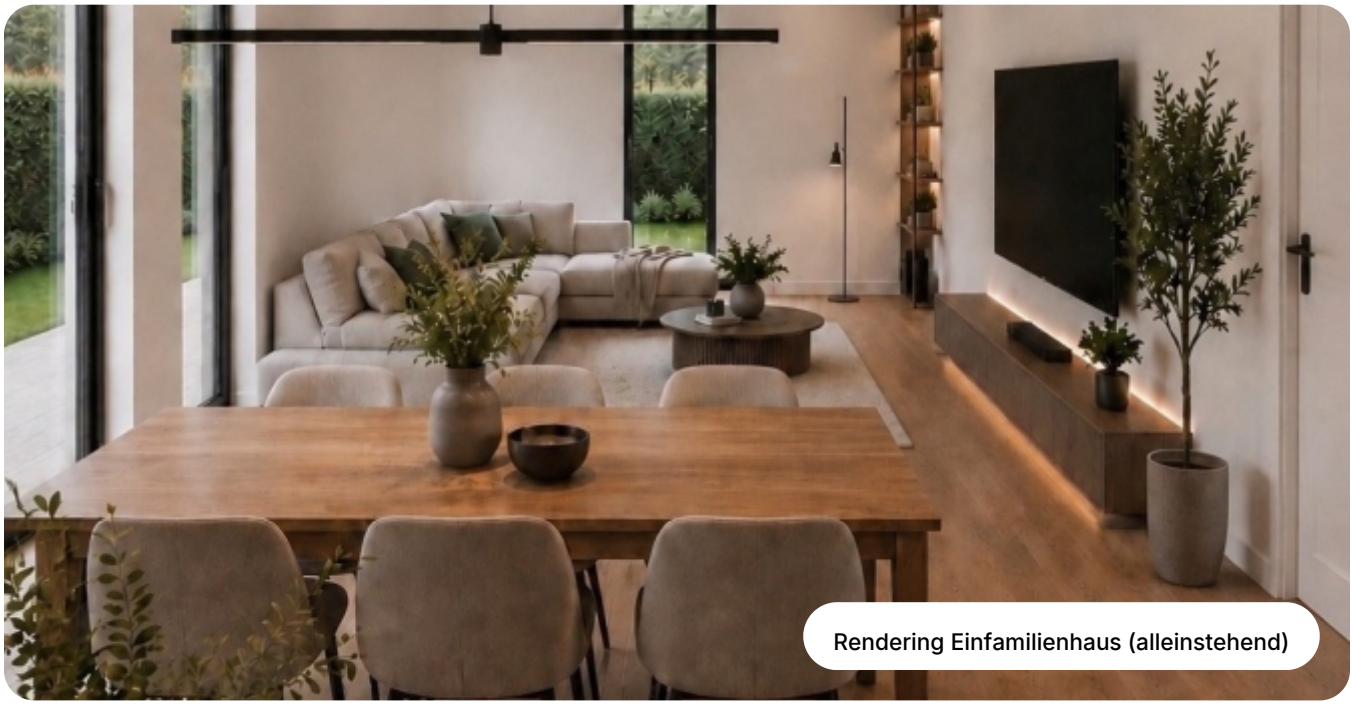
Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner.
Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



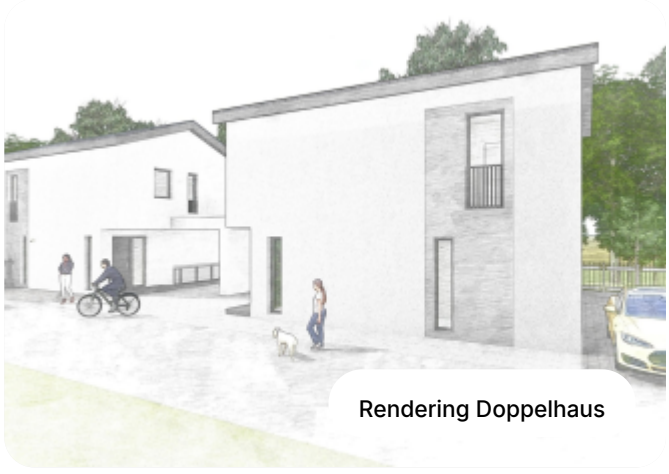
Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Einfamilienhaus (alleinstehend)



Rendering Doppelhaus

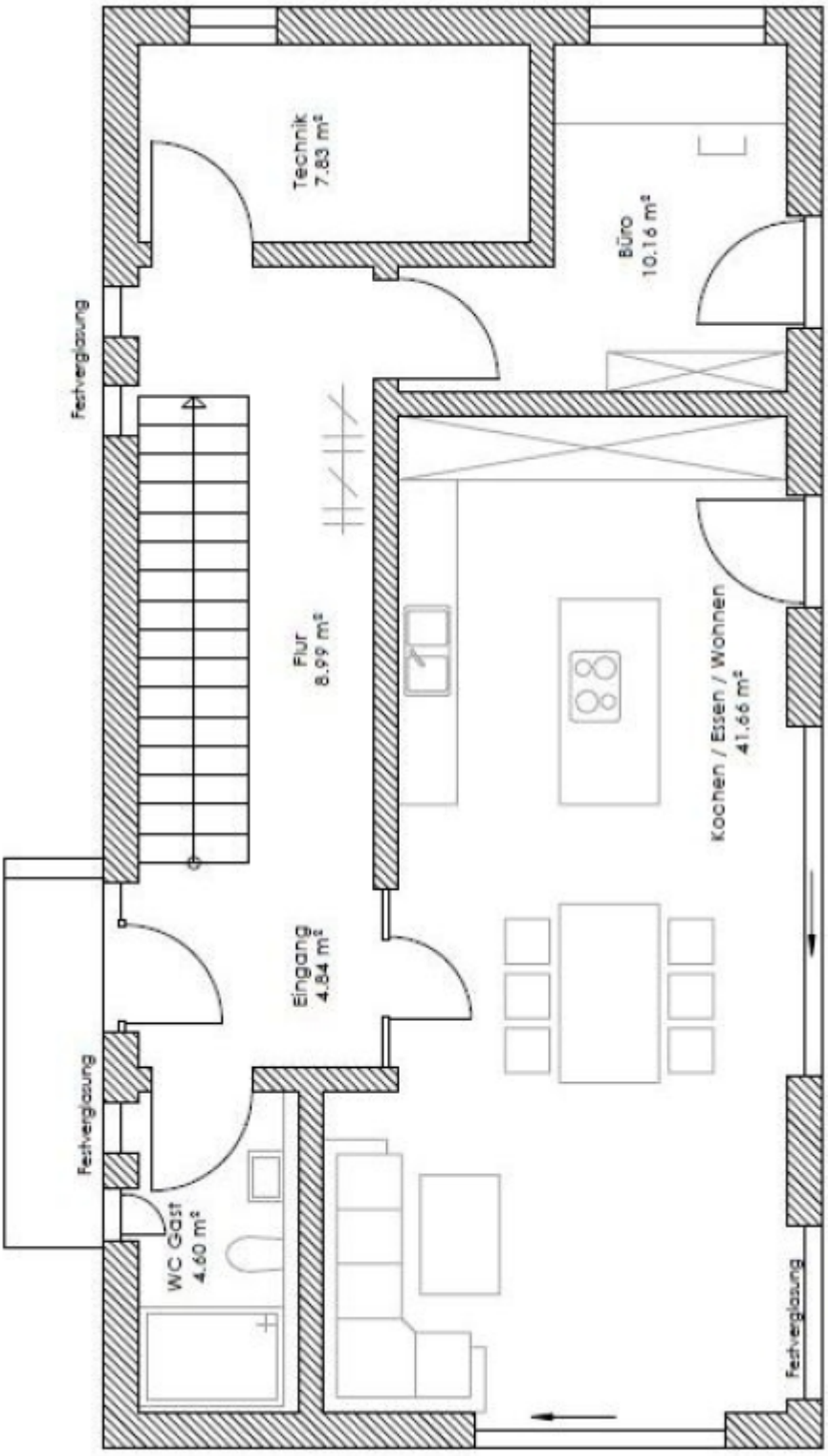


Rendering Doppelhaus

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss EG Doppelhaus 1

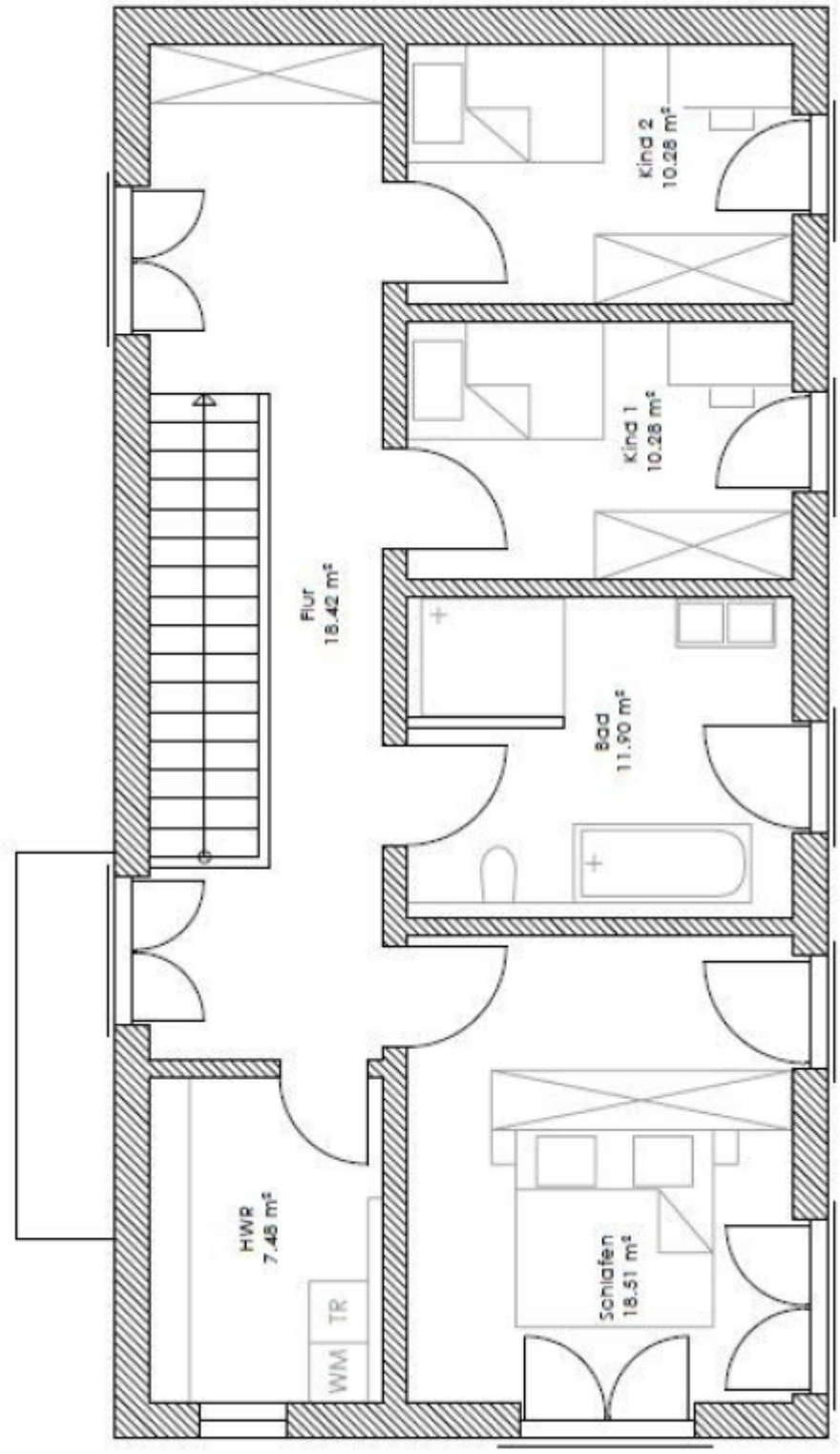
ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss OG Doppelhaus 1

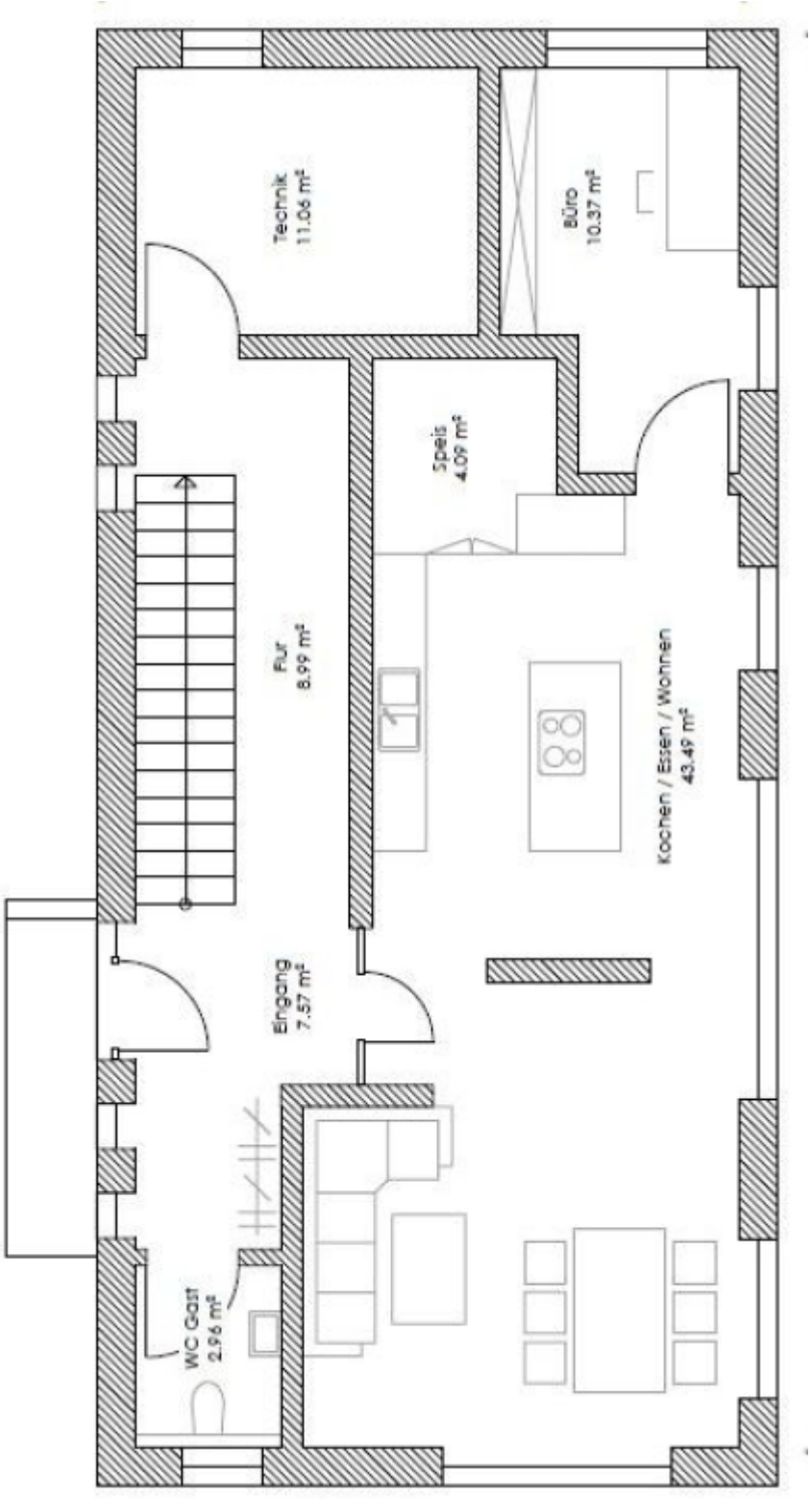
ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss EG Doppelhaus 2

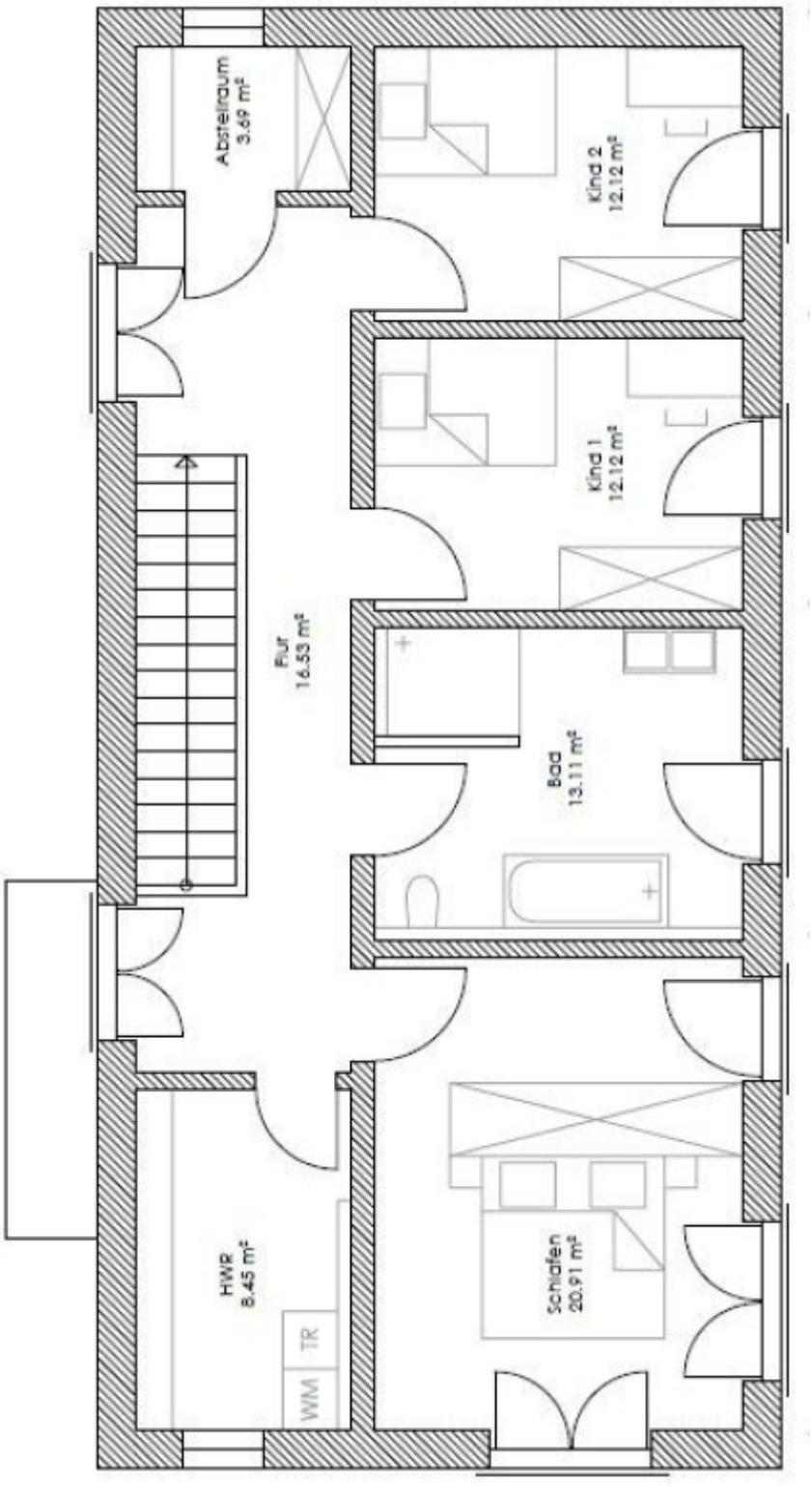
ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss OG Doppelhaus 2

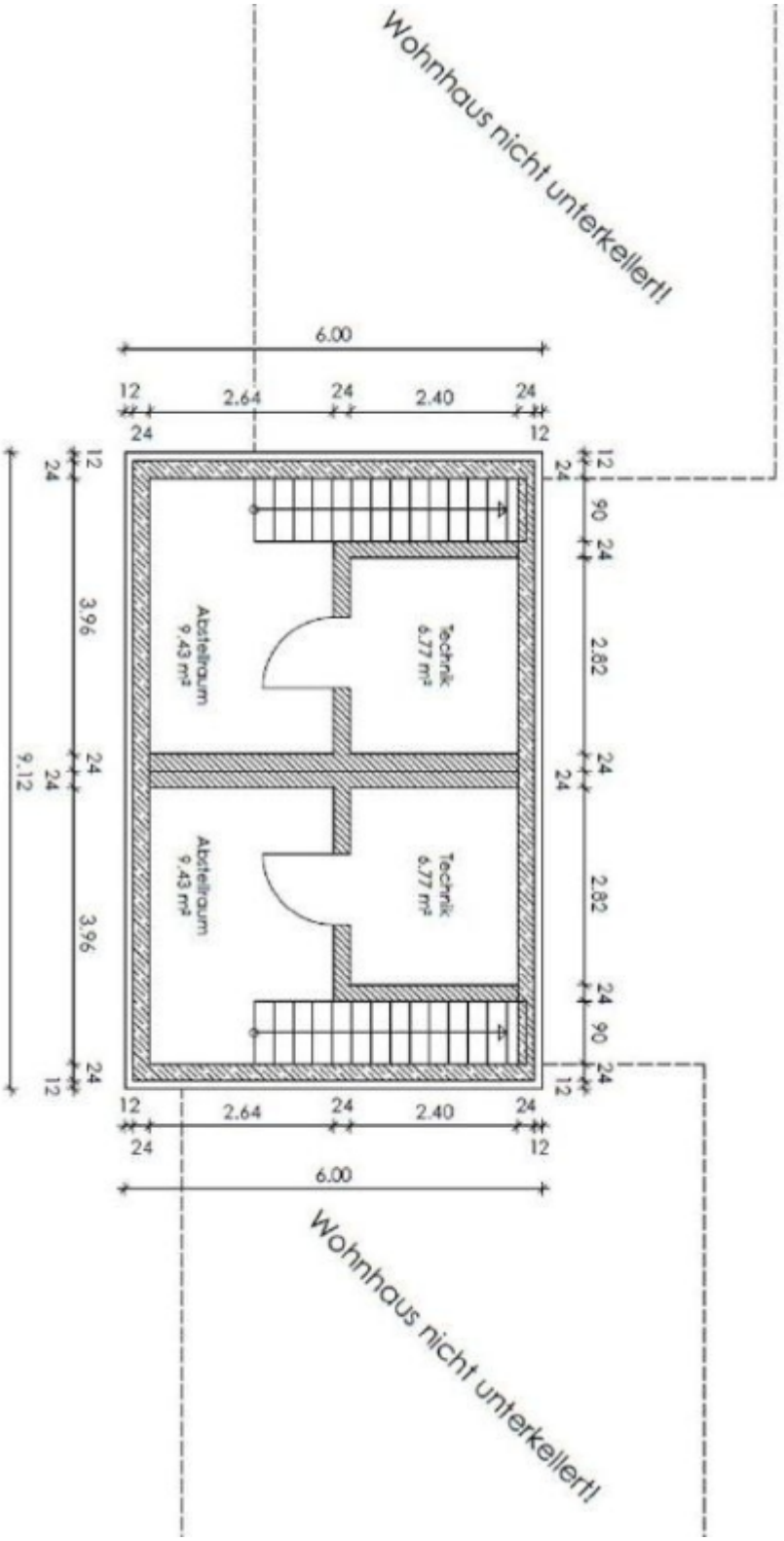
ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss KG

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Einfamilienhaus EG

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Einfamilienhaus OG

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas H. Kathan

DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich

T: +4366475052951

andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu