office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Sonniges attraktives Baugrundstück für Häuslebauer in Höchst zu verkaufen

Flurstraße 6, 6973 Höchst



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	380 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Standort:	Bregenz, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Bregenz
Katastralgemeinde:	91111
Einlagezahl:	3067
Grundstücksnummer:	1184/2
Externe Objnr:	1744

Sonstiges:

Sonniges Baugrundstück mit ca. 380 m² in ruhiger Lage – ideal für ein Einfamilienhaus. Erschlossen über die öffentliche Straße im Norden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Busverbindungen sind bequem erreichbar.

Lage:

ruhig | sonnig | ideale Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Beschreibung:

Dieses attraktive Baugrundstück überzeugt durch seine ruhige Lage, die optimale Besonnung sowie die ideale Größe für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 380 m² bietet es die Voraussetzungen für die Errichtung eines modernen Einfamilienhauses mit Gartenbereich, Terrasse und ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die sonnige Ausrichtung des Grundstücks sorgt den ganzen Tag für viel natürliches Licht und schafft beste Voraussetzungen für helle, freundliche Wohnräume sowie eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Hier können Sie ein Zuhause schaffen, das Ruhe und Komfort perfekt miteinander verbindet.

Besonders hervorzuheben ist die bereits vorhandene Erschließung über die nördlich angrenzende öffentliche Straße, wodurch eine unkomplizierte Zufahrt und Bebauung gewährleistet sind.

Die Lage vereint die Vorteile eines ruhigen Wohnumfeldes mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten eine hohe Alltagstauglichkeit für Familien, Paare und Berufstätige.

Dieses Grundstück bietet die ideale Gelegenheit für alle, die den Traum vom Eigenheim in einer angenehmen und sonnigen Wohnlage verwirklichen möchten. Nutzen Sie diese seltene Chance und schaffen Sie sich ein Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen











office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

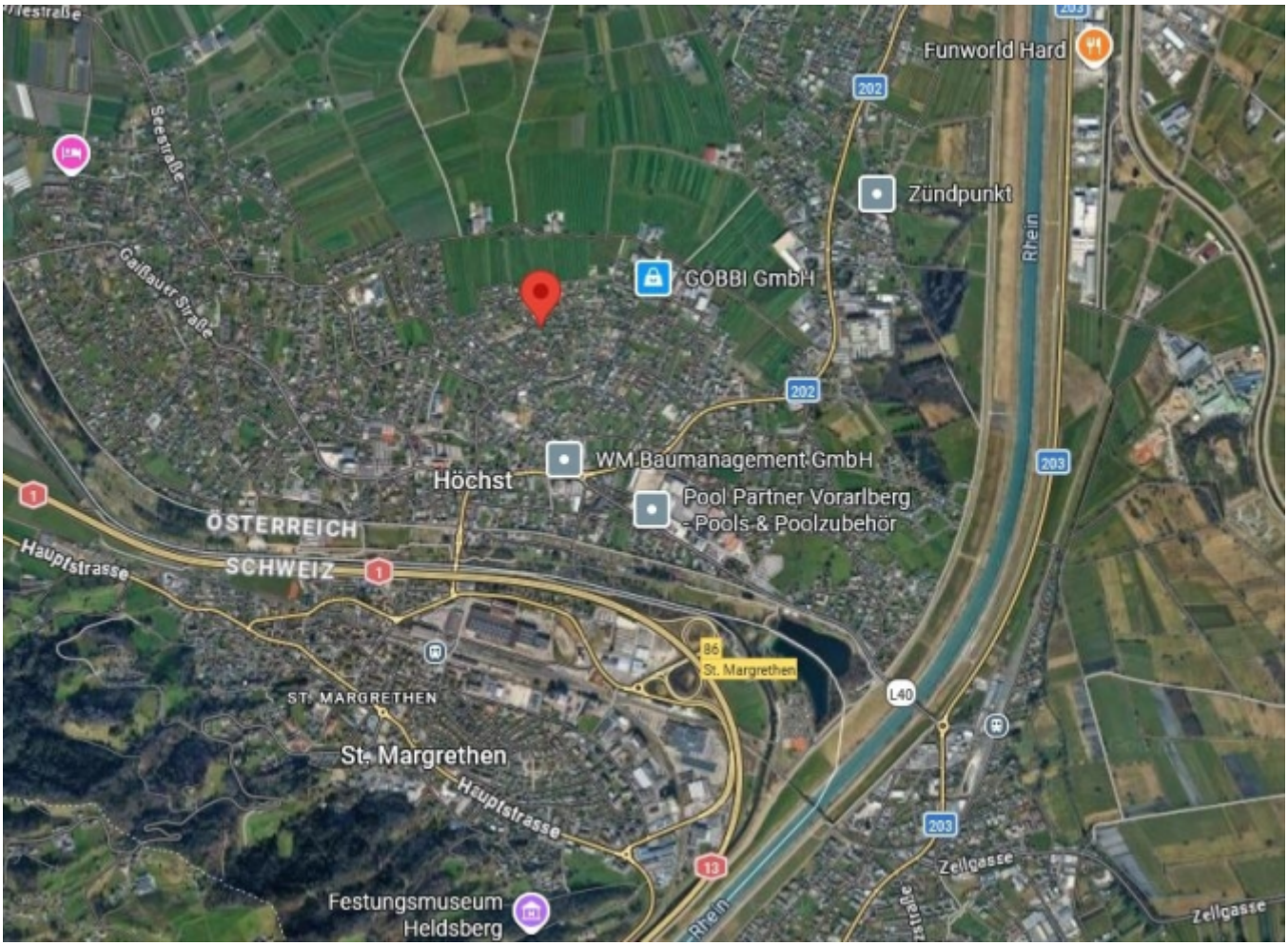
Lageplan

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele

Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 664 9241580

andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu