office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# NEUBAU: Dachgeschosswohnung mit Aussicht und Wohnkomfort in Götzis | Haus 1 TOP 10

Steig 18, 6840 Götzis




## Details:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart: | Wohnung | Schlafzimmer: | 2 |
| Objekttyp: | Dachgeschoss | Stellplatzart: | Tiefgarage |
| Standort: | Feldkirch, Vorarlberg | Kellerfläche: | 6 m² |
| Wohnfläche: | 54 m² | Verfügbar ab: | Anfang 2028 |
| Zimmer: | 3 | | |

## Weitere Details:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nutzungsart: | Wohnen | Maklerhonorar: | 3,6% inkl. MwSt. |
| Vermarktungsart: | Kauf | Bundesland: | Vorarlberg |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung | Bezirk: | Feldkirch |
| Befeuerung: | Luft/wasser Wärmepumpe | Katastralgemeinde: | 92110 |
| Nebenkost./ Einmalkost.: | 3,5% Grunderwerbssteuer | Einlagezahl: | 193 |
| Grundbucheintragung: | 1,1% | Grundstücksnummer: | 523; 524/3; |
| Vertragskosten: | 1,2% | Externe Objnr: | 1739 |

## Sonstiges:

In zentraler Hanglage von Götzis entstehen 30 hochwertige 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen in drei modernen Baukörpern. Barrierefrei mit Lift, Tiefgarage, großzügigen Terrassen/Gärten, hochwertiger Ausstattung sowie nachhaltiger Energieversorgung durch Luftwärmepumpe und Photovoltaik.
provisionsfrei

## Lage:

sonnige | ruhige Wohnlage | Top Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung | Naherholung in der Umgebung

## Beschreibung:

In attraktiver, zentraler und dennoch ruhiger Hanglage von Götzis entsteht eine hochwertige Wohnanlage mit drei modernen Baukörpern und insgesamt 30 exklusiven Wohneinheiten. Das Projekt umfasst durchdacht geplante 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit großzügigen Terrassen, Balkonen oder Privatgärten sowie herrlichen Ausblicken.

Die gesamte Anlage wird in hochwertiger Massivbauweise durch einen Vorarlberger Baumeister errichtet und überzeugt durch moderne, nachhaltige Architektur sowie eine schlüsselfertige Topausstattung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht gestaltet und bequem per Lift erreichbar. Eine großzügige Tiefgarage verbindet die drei Gebäude komfortabel miteinander.

### Besondere Highlights:

- Zentrale und ruhige Wohnlage in Götzis
- Moderne, nachhaltige Architektur
- Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Großzügige Gärten, Balkone und Terrassen
- Hochwertige Innenausstattung in schlüsselfertiger Ausführung
- Massivparkettböden und hochwertige Feinsteinzeug-Fliesen
- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Raumhohe Innentüren mit Stahlzargen
- Exklusive Sanitärausstattung renommierter Markenhersteller
- Großzügige Tiefgarage und Liftanlage
- Top-Infrastruktur mit Naherholungsgebieten und Nähe zum Garnmarkt

Dieses Neubauprojekt vereint modernes Wohnen, nachhaltige Bauweise und hohen Wohnkomfort – eine wertbeständige Investition für Generationen.

Baubeginn voraussichtlich 2026 | Fertigstellung Anfang 2028

Wohnbauförderung: möglich

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 27.000,-

Energieausweis (HWB-Wert) = 34 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A+ 0,65

## Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

## Einrichtung:

laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Impressionen


Ansicht | Haus 1+2


Ansicht | Haus 1+2


Ansicht | Haus 2+3


Ansicht


Ansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Grundriss

## Haus 1 - TOP 10



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Grundriss

## Parkflächen



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

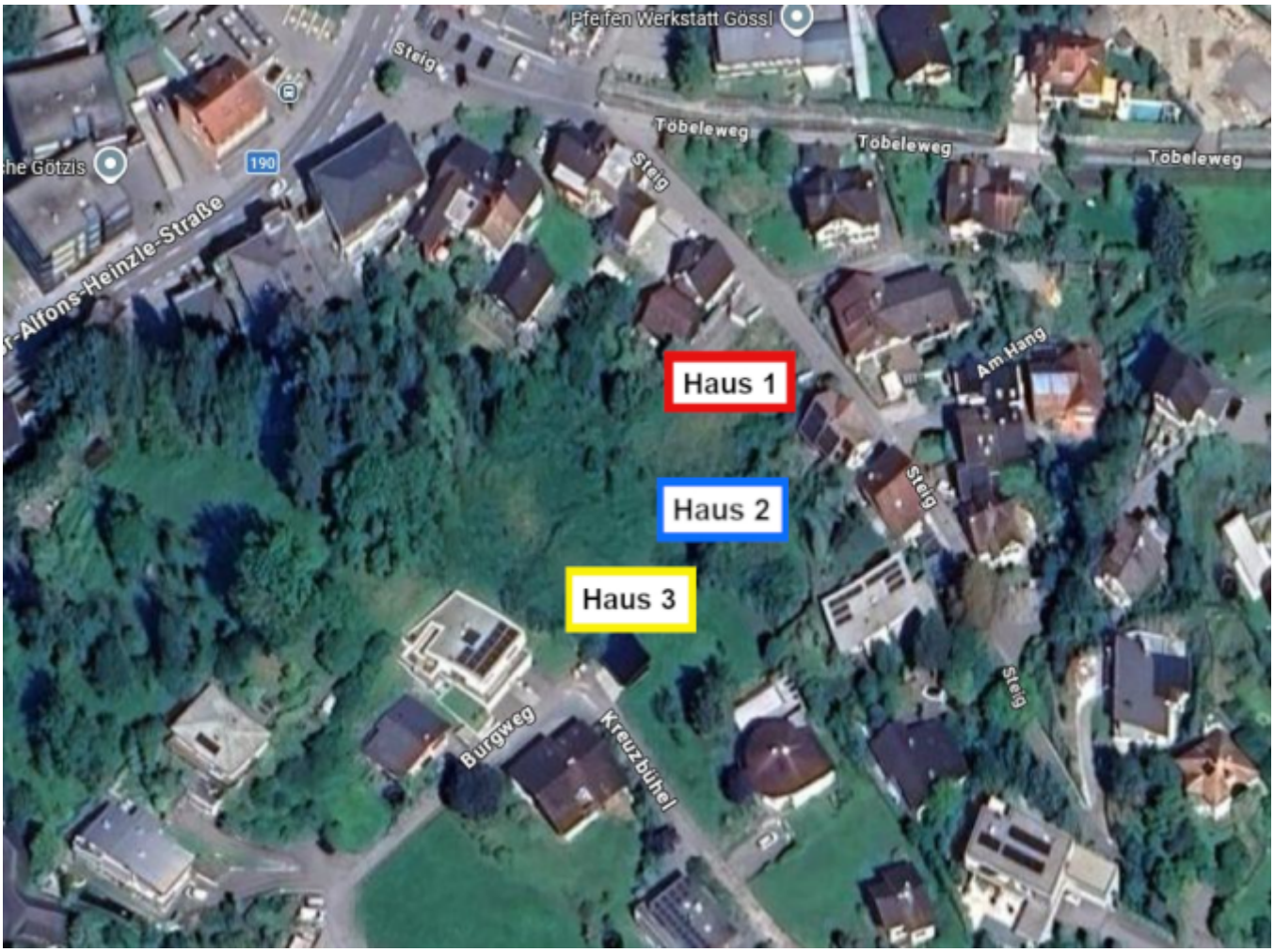
# Lageplan

## Haus 1



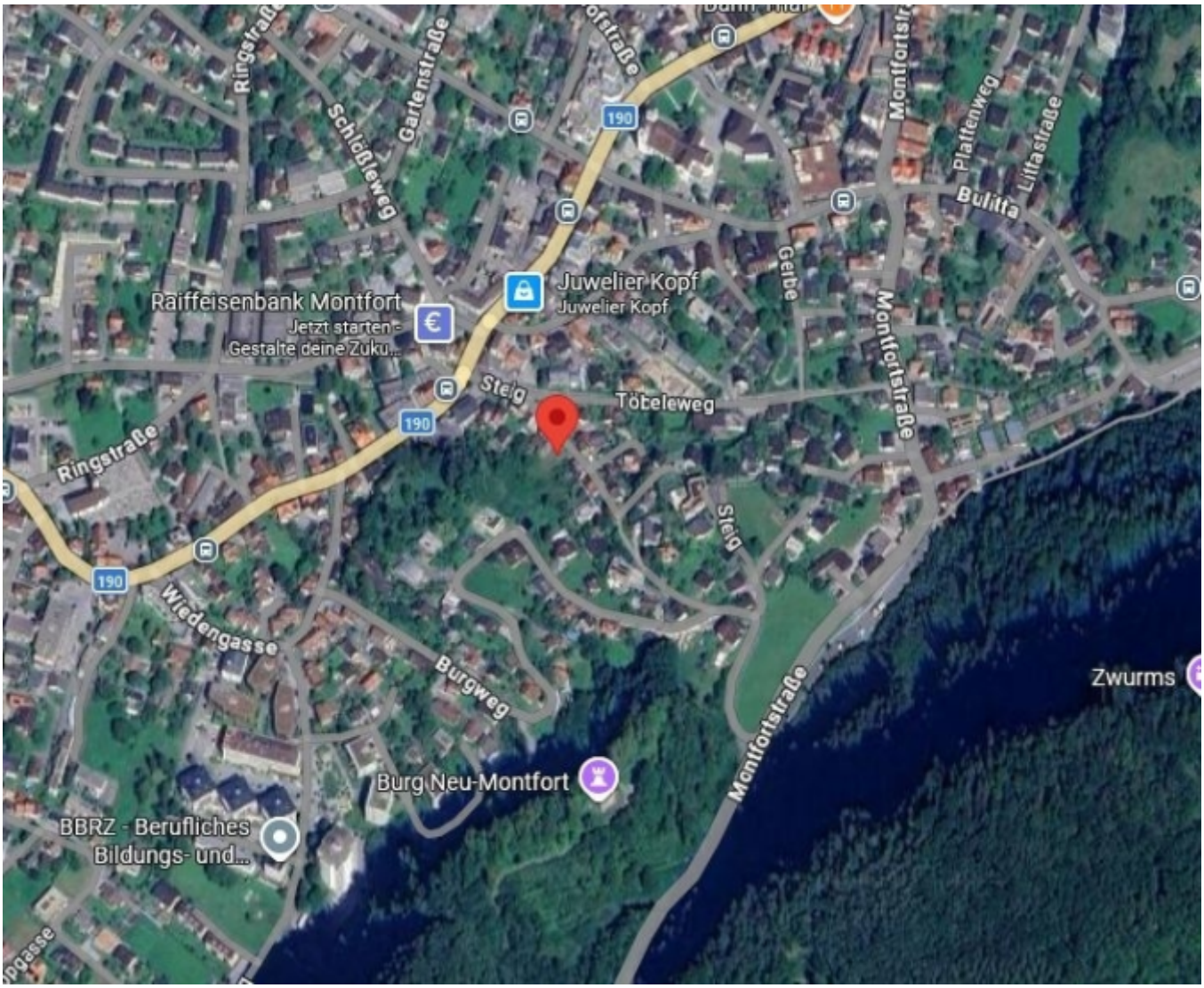
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Lageplan



# Ihr Ansprechpartner:


## Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at





## Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at


www.domig-immo.eu