office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundstück mit hoher Sichtbarkeit in Top Lage zwischen Rankweil und Feldkirch

Churerstraße, 6830 Rankweil



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	615 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92117
Einlagezahl:	393
Grundstücksnummer:	6212
Externe Objnr:	1728

Sonstiges:

Das Grundstück in Rankweil bietet eine gut sichtbare Lage mit Baufläche im Baumischgebiet und zusätzlichen Freiflächen, die vielseitig für Gewerbe, Wohngewerbe, Parkplätze, Lager oder Grünflächen genutzt werden können. Dank guter Erreichbarkeit, hoher Präsenz und Entwicklungspotenzial ist es besonders attraktiv für Unternehmer, Investoren und Bauträger.

Lage:

sonnig | gute Anbindung | starke Infrastruktur | gut sichtbare Lage | vielseitig nutzbar | frequentierte Lage

Beschreibung:

Attraktives Grundstück in gut sichtbarer und verkehrsgünstiger Lage zwischen Rankweil und Altenstadt / Feldkirch.

Durch die direkte Lage an einer stark frequentierten Straße bietet das Grundstück eine hohe Präsenz sowie eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Die Umgebung überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen.

Ob Geschäftsgebäude, Büro- und Praxisflächen, Schauraum, kombinierte Wohn- und Arbeitslösungen oder ein zukunftsorientiertes Projekt mit gemischter Nutzung – dieses Grundstück bietet enormes Potenzial für Investoren, Bauträger und Unternehmer.

Das 924 m² große Grundstück teilt sich in 615 m² Baufläche mit der Widmung Baumischgebiet sowie weitere 309 m² Freifläche. Die zusätzliche Fläche eignet sich ideal als Wiesen-, Grün- oder Parkplatzfläche, eine Bebauung mit fixen Baukörpern ist dort jedoch nicht vorgesehen.

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen









office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

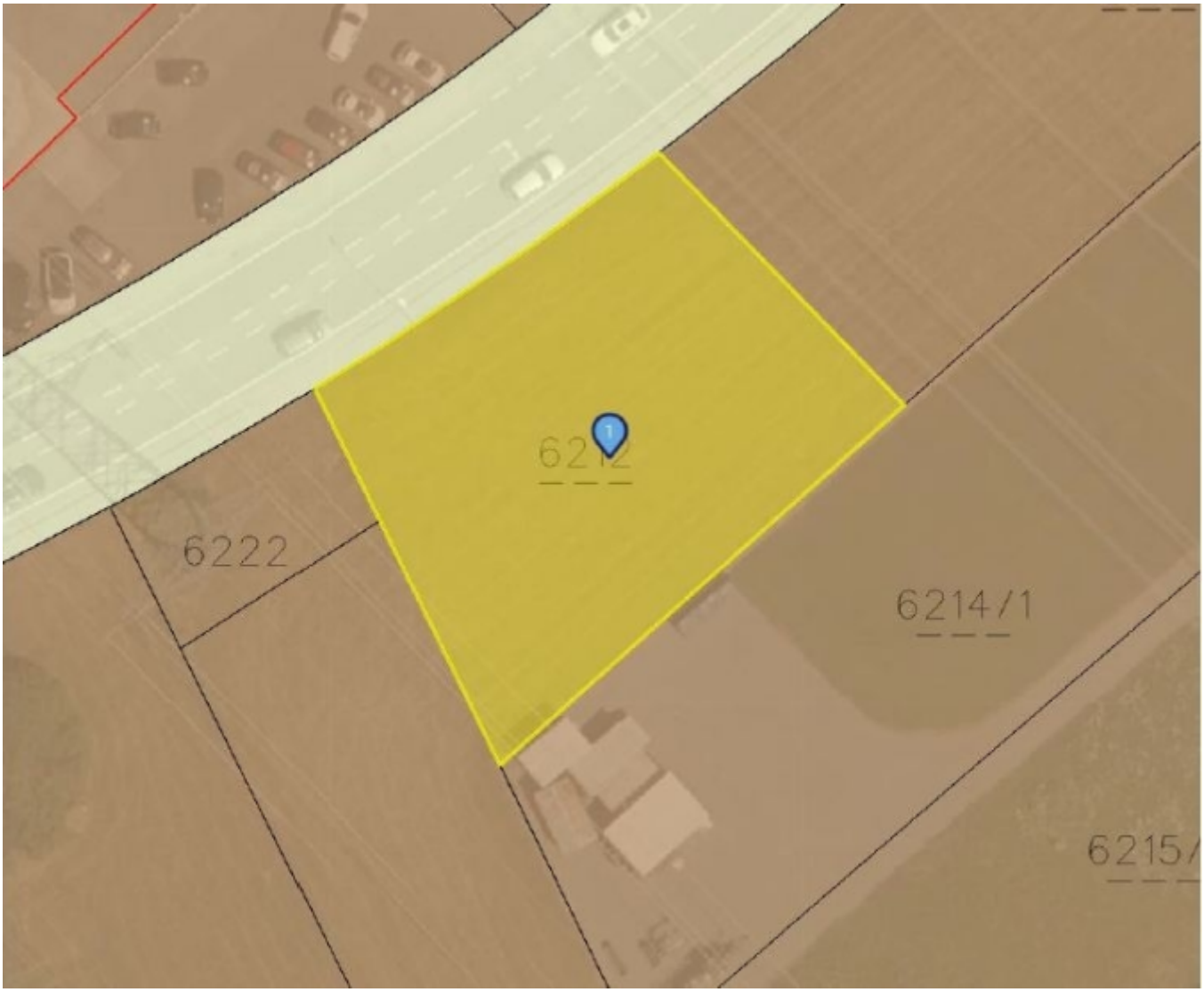
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu