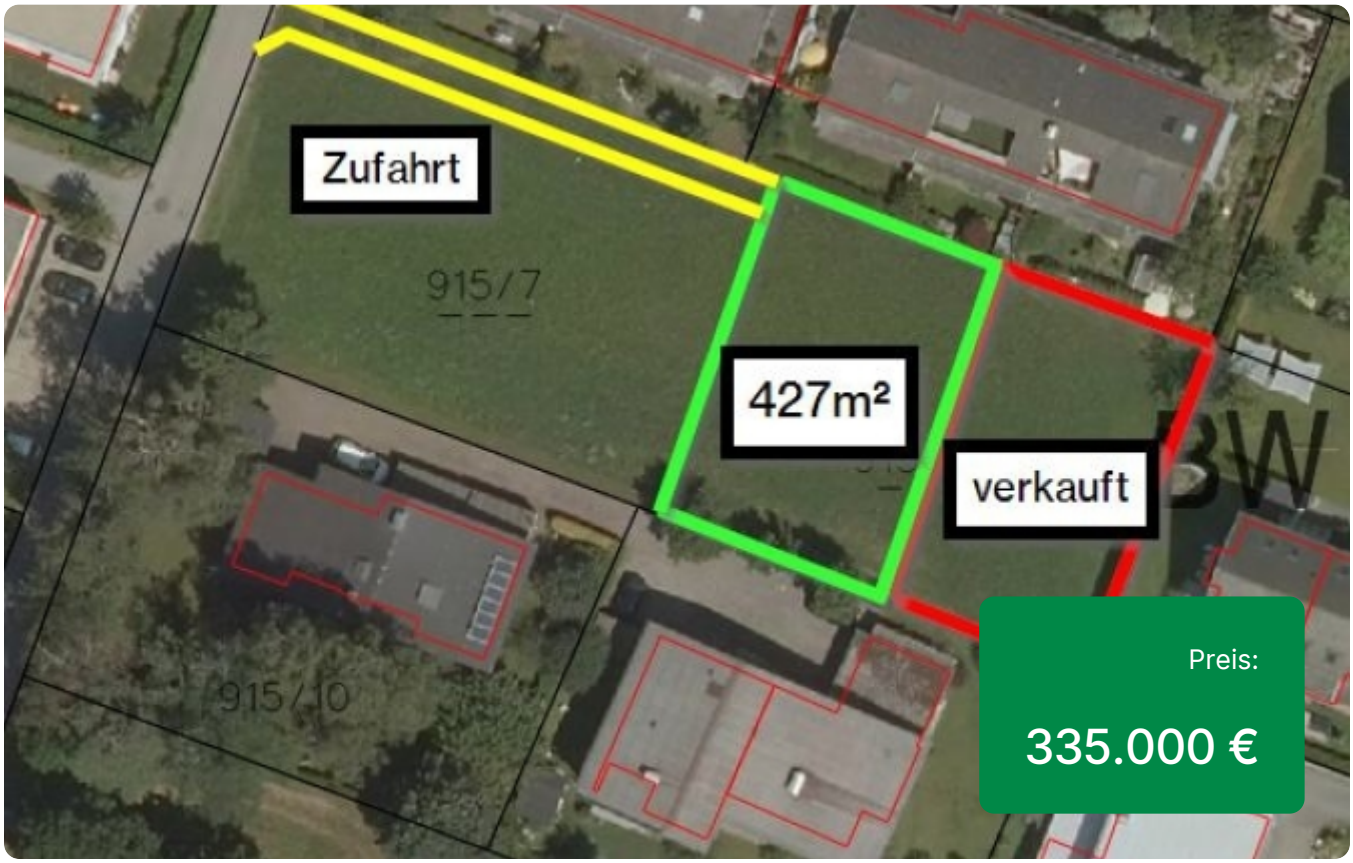
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Baugrundstück mit ca. 427m² in sonniger & ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels!

Breiter Weg, 6800 Feldkirch



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	427 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92116
Einlagezahl:	2342
Grundstücksnummer:	915/76
Externe Objnr:	1726

Sonstiges:

Häuslebauer aufgepasst, ca. 427m² großes Baugrundstück in sonniger und ruhiger Lage in Feldkirch-Nofels.

Lage:

zentral | sonnig | absolute Ruhelage | Naherholungsgebiet | Nähe Grenze Schweiz

Beschreibung:

Wunderschönes Baugrundstück im sonnigen und ruhigen Feldkirch-Nofels zu einem super Preisleistungsverhältnis.

Das Grundstück mit einer Größe von ca. 427m² liegt in einer sehr ruhigen Wohnsiedlung, hat eine kurze Zufahrt (Dienstbarkeit) und ist teilerschlossen.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum auf diesem attraktiven Baugrundstück, das ideal für ein modernes Einfamilienhaus oder ein stilvolles Doppelhaus geeignet ist.

Auch sehr interessant für Berufspendler in die Schweiz und Liechtenstein da das Grundstück in Grenznähe liegt.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 50 (BNZ) und Geschosszahl 2 (HGZ).

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Ansicht 2


Ansicht 1



Übersicht



Widmungsplan

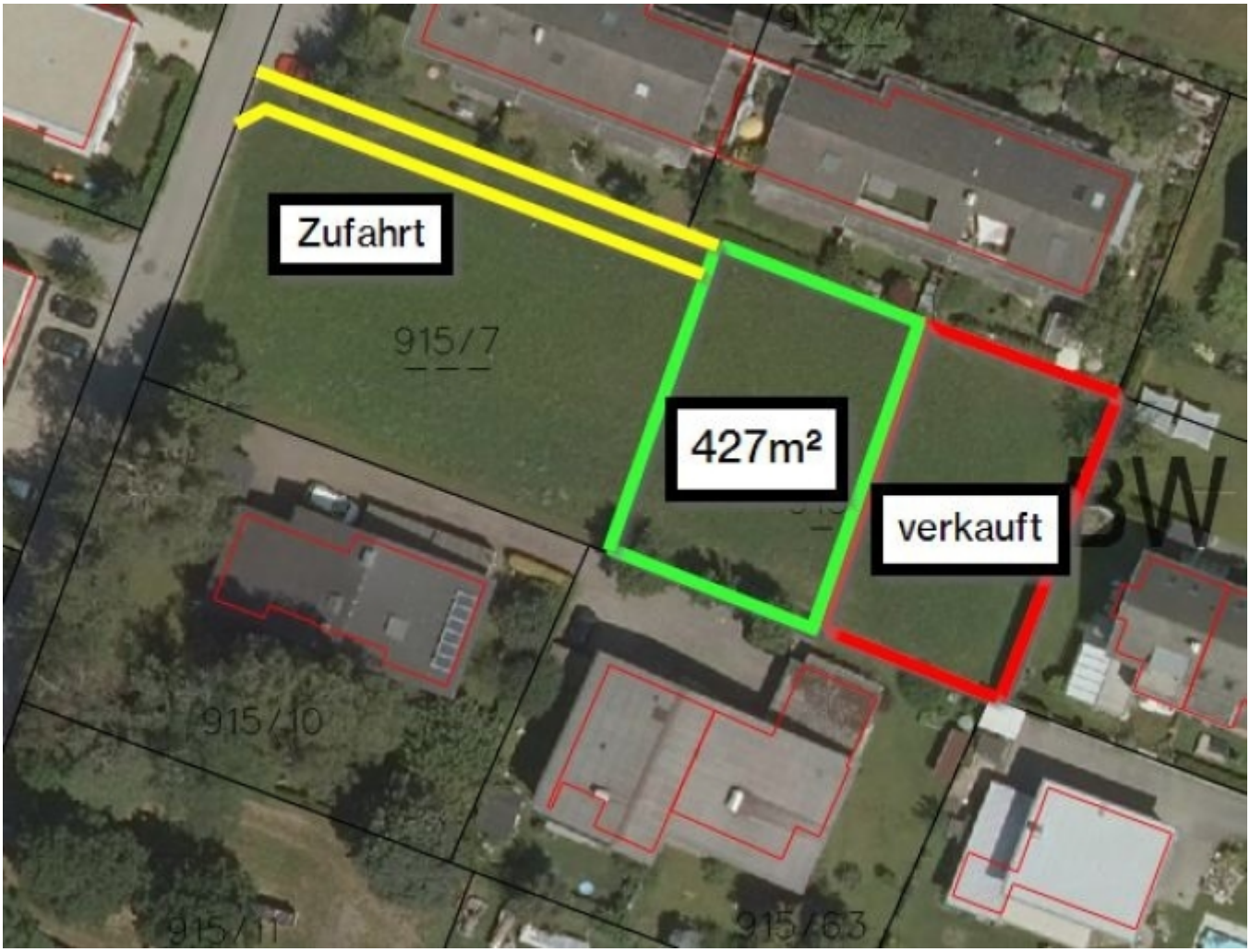


Übersicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

Übersicht



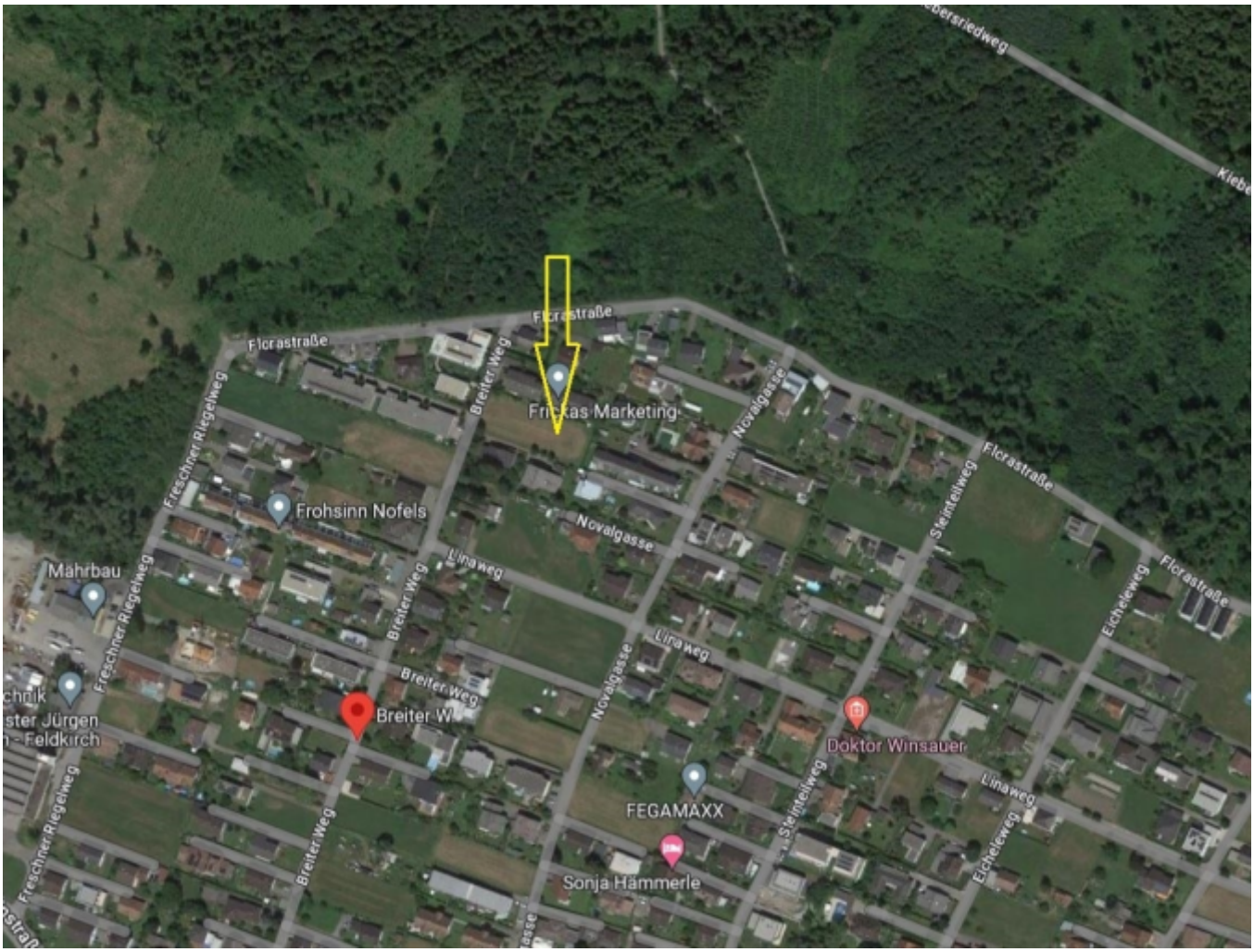
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

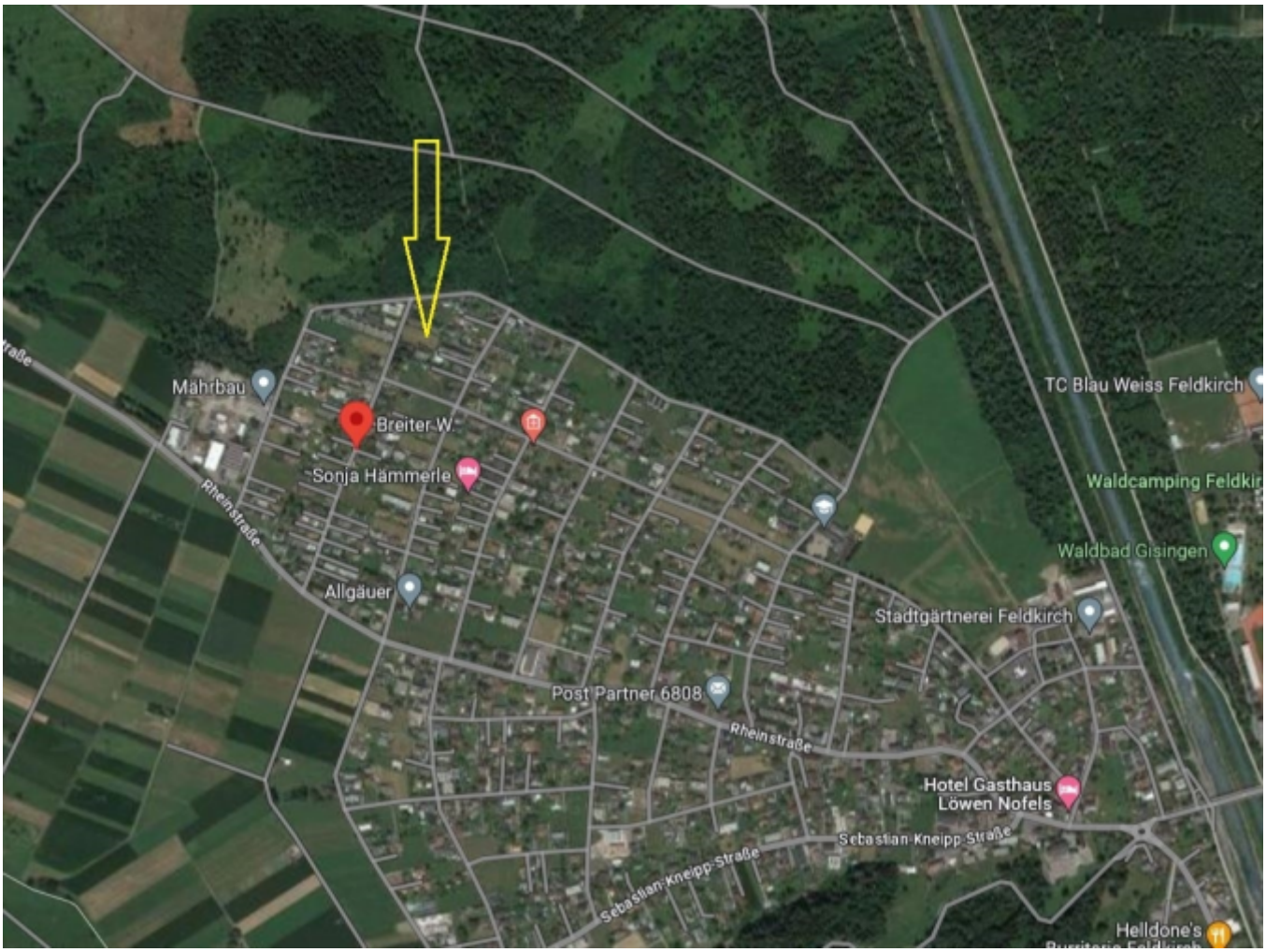
Lageplan /

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu