office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Attraktives Baugrundstück in Dornbirn-Oberdorf mit Teilungsmöglichkeit

Weppach 9b, 6850 Dornbirn



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	735 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Dornbirn, Vorarlberg		

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Dornbirn
Katastralgemeinde:	92001
Einlagezahl:	2867
Grundstücksnummer:	7521/1
Externe Objnr:	1717

Sonstiges:

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Mit einer Fläche von 735 m² und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt.
Grundstück auch teilbar mit ca. 449m² und ca. 286m².

Lage:

sonnig | ruhige Gegend | guten Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung

Beschreibung:

Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Lage im begehrten Dornbirner Stadtteil Oberdorf. Eingebettet in eine charmante Einfamilienhaus-Struktur bietet es eine harmonische Umgebung für Ihr zukünftiges Zuhause.

Mit einer Fläche von 735 m² und der Widmung „Bauwohngebiet“ eröffnet das Grundstück ideale Möglichkeiten für Ihr individuelles Wohnbauprojekt mit Blick auf die Schweizer Berge und den Bodensee.

Das Grundstück ist auch teilbar, mit ca. 449m² und ca. 286m² - SIEHE LAGEPLAN.

Das Grundstück ist auf der Ostseite bequem über die Gemeindestraße Weppach erschlossen.

Der Stadtteil Oberdorf überzeugt mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Kindergarten, Schulen, Kirche, Einkaufsmöglichkeiten und die Nähe zum Stadtzentrum – nur rund 15 Gehminuten entfernt – machen diese Lage besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und realisieren Sie Ihr Traumhaus in einer der gefragtesten Wohngegenden Dornbirns!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen











office@domig-immo.at
+43 5572 401 023







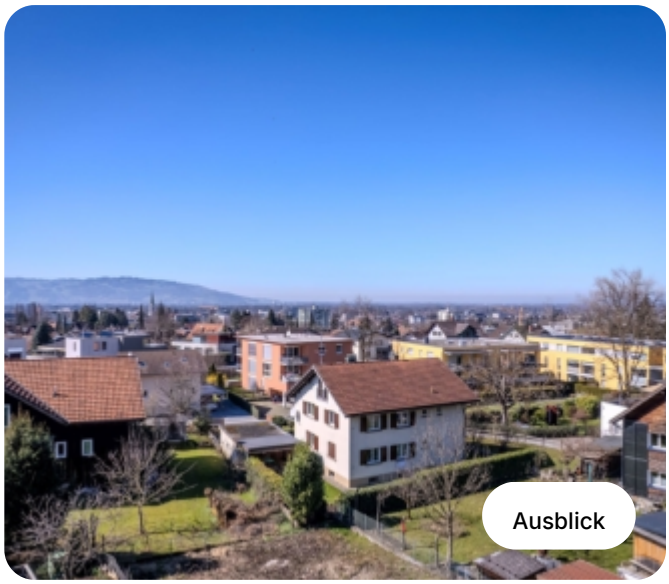




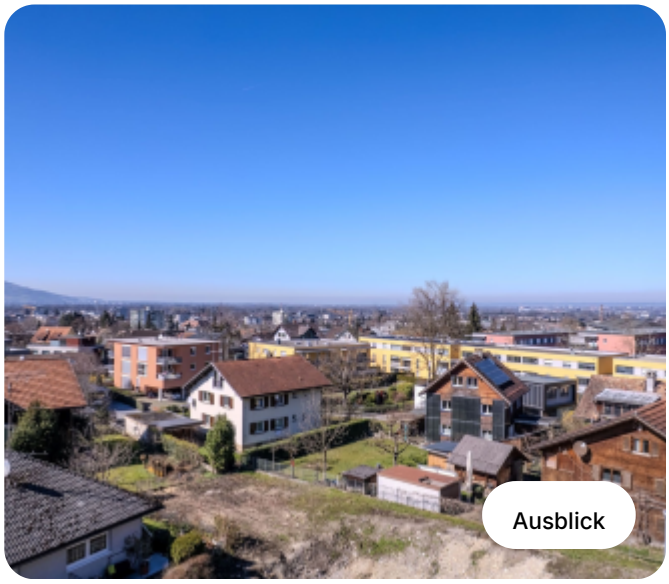


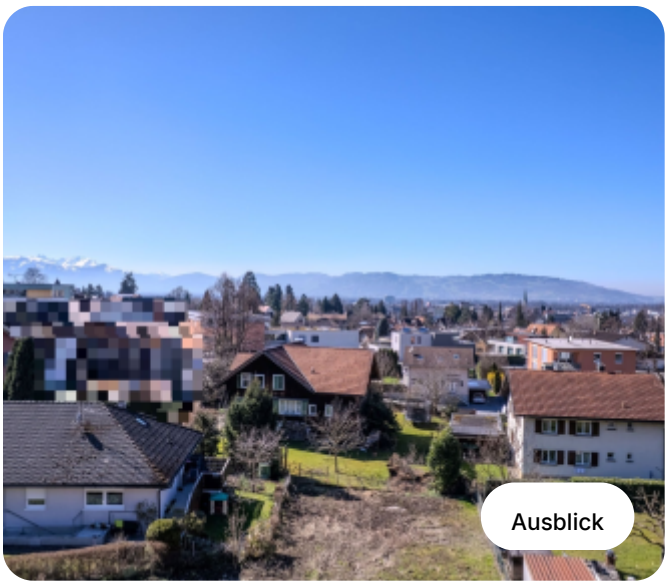
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Ansicht


Ausblick


Ausblick


Ausblick

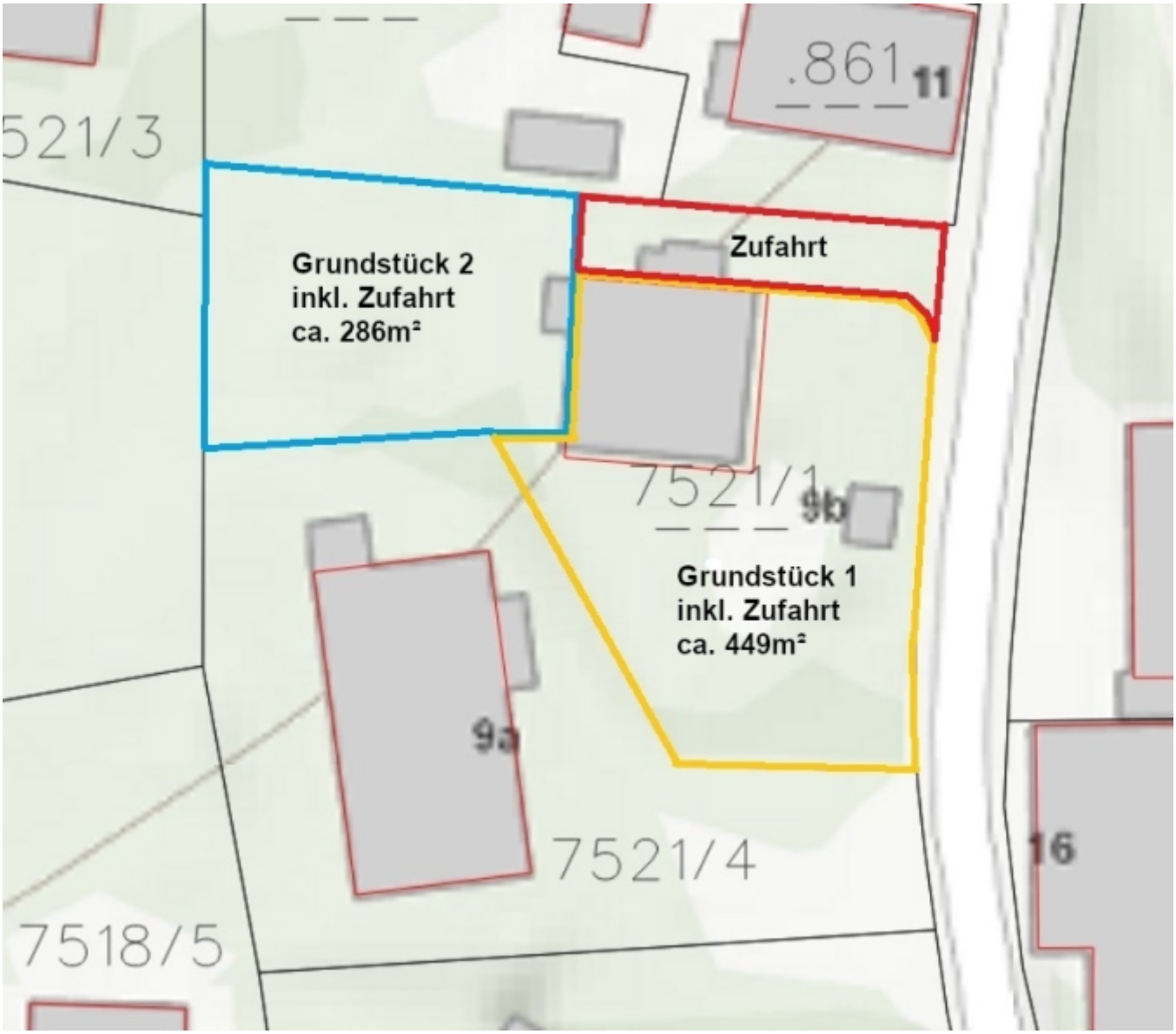

Ausblick


Ausblick

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

Teilungsmöglichkeit



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

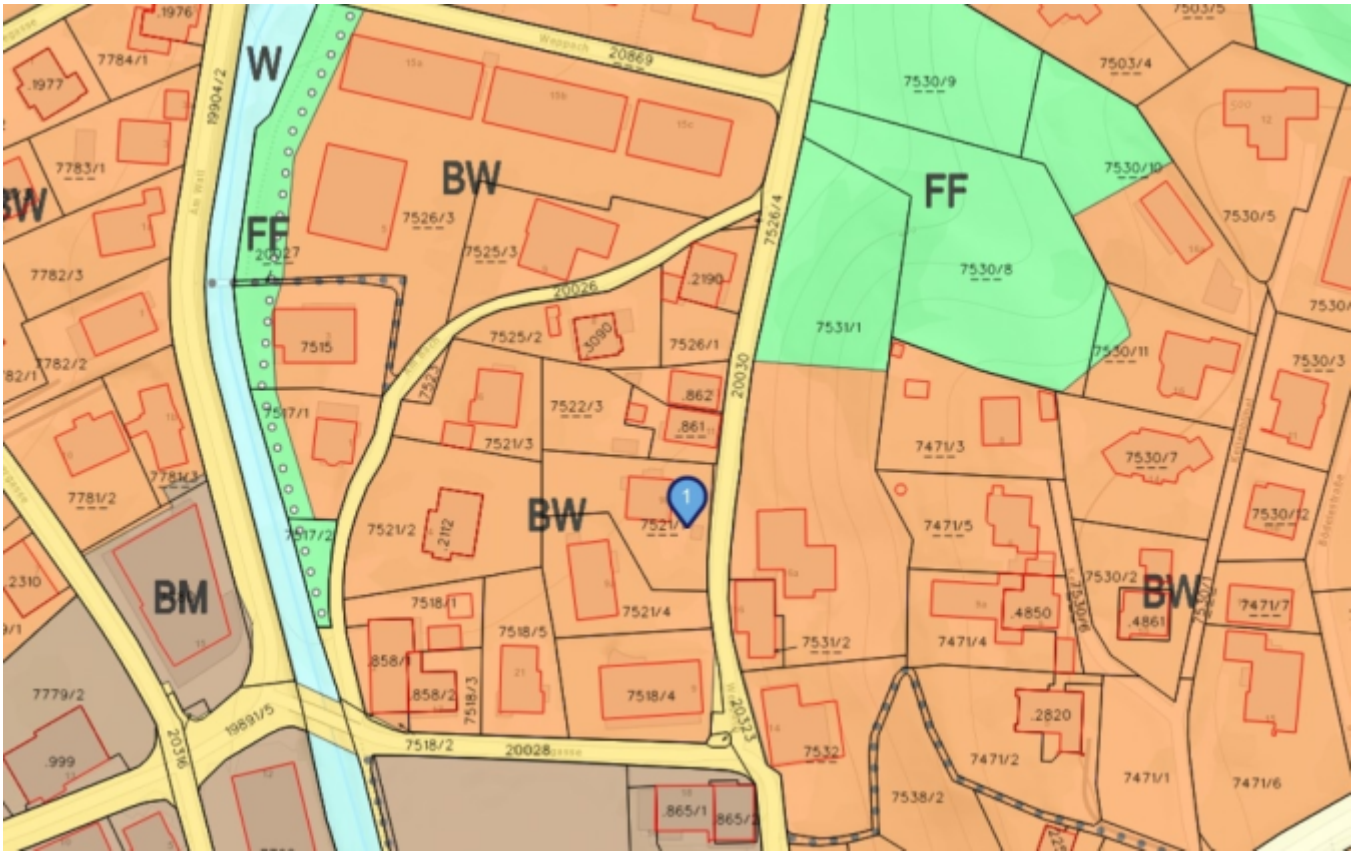
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan /

Flächenwidmung



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele

Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 664 9241580

andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu