office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Exklusives Baugrundstück, 942m² mit Panoramablick auf die Schweizer Bergwelt Nähe Liechtenstein

Rappenwaldstraße, 6800 Feldkirch



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	942 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92124
Einlagezahl:	1088
Grundstücksnummer:	602/7
Externe Objnr:	1716

Sonstiges:

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück vereint eine der begehrtesten Lagen der Region mit atemberaubender Aussicht: Genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick auf die beeindruckende Schweizer Bergwelt – Tag für Tag ein Naturerlebnis der besonderen Art.

Lage:

sehr ruhige Lage | sonnig | gute Verkehrsanbindung | gute Infrastruktur

Beschreibung:

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück vereint eine der begehrtesten Lagen der Region mit atemberaubender Aussicht: Genießen Sie einen unverbaubaren Panoramablick auf die beeindruckende Schweizer Bergwelt – Tag für Tag ein Naturerlebnis der besonderen Art.

Die Nähe zur liechtensteinischen Grenze macht dieses Grundstück besonders attraktiv für Pendler und Investoren gleichermaßen. Ruhig gelegen und dennoch bestens angebunden, bietet es die perfekte Kombination aus Erholung und Alltagstauglichkeit.

Ein besonderes Highlight: Das Grundstück eignet sich ideal für eine Teilung in mehrere Parzellen. Damit eröffnet sich Ihnen nicht nur die Möglichkeit zur Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums, sondern auch ein interessantes Entwicklungspotenzial für Bauträger oder Anleger.

Ob großzügiges Einfamilienhaus, mehrere Wohneinheiten oder ein durchdachtes Projekt – hier sind Ihrer Vision kaum Grenzen gesetzt.

Ihre Chance auf eine seltene Gelegenheit in Toplage!

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen











office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Ansicht


Zufahrt


Ansicht


Ansicht


Ansicht


Ansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Zufahrt


Zufahrt

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

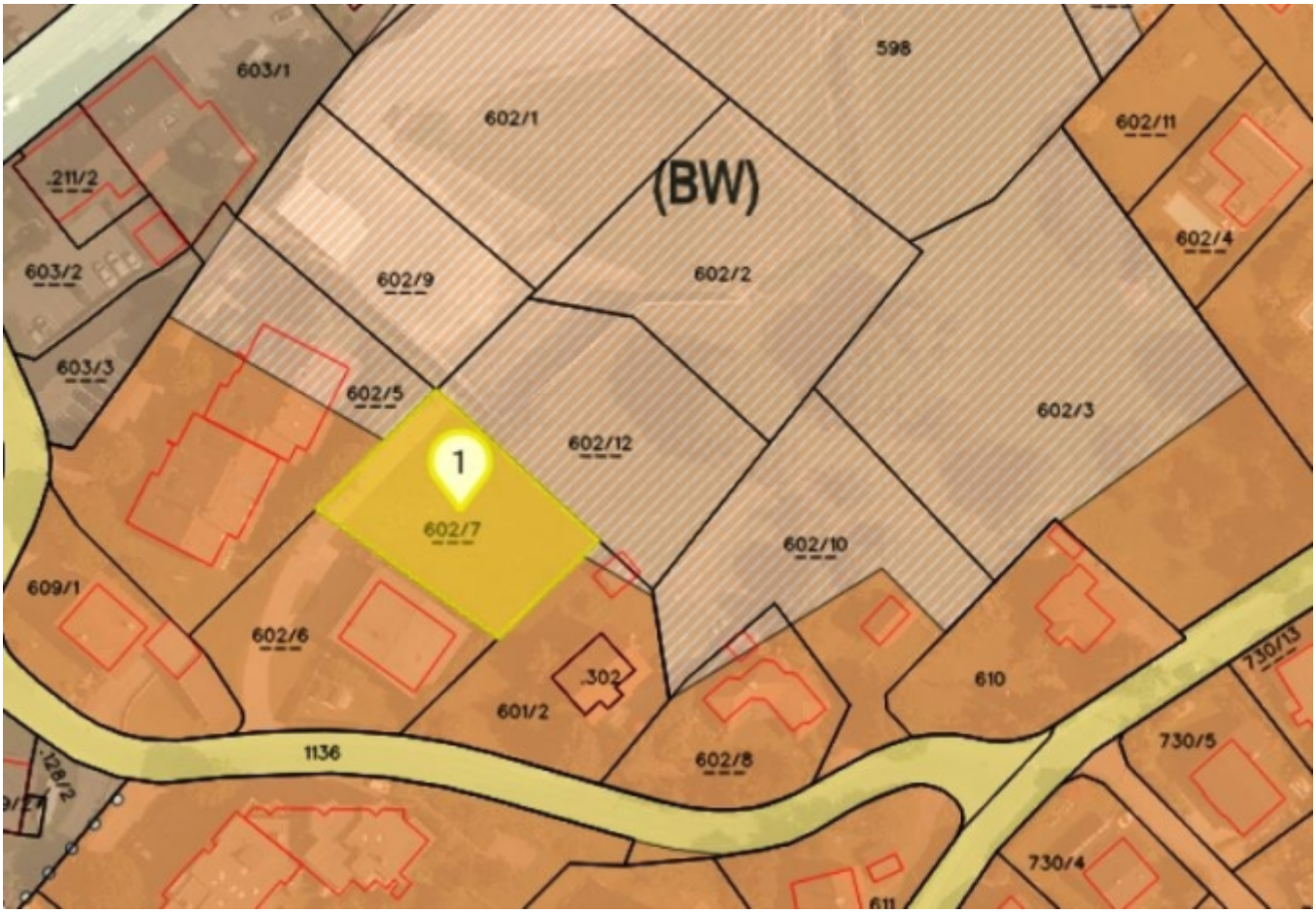
Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

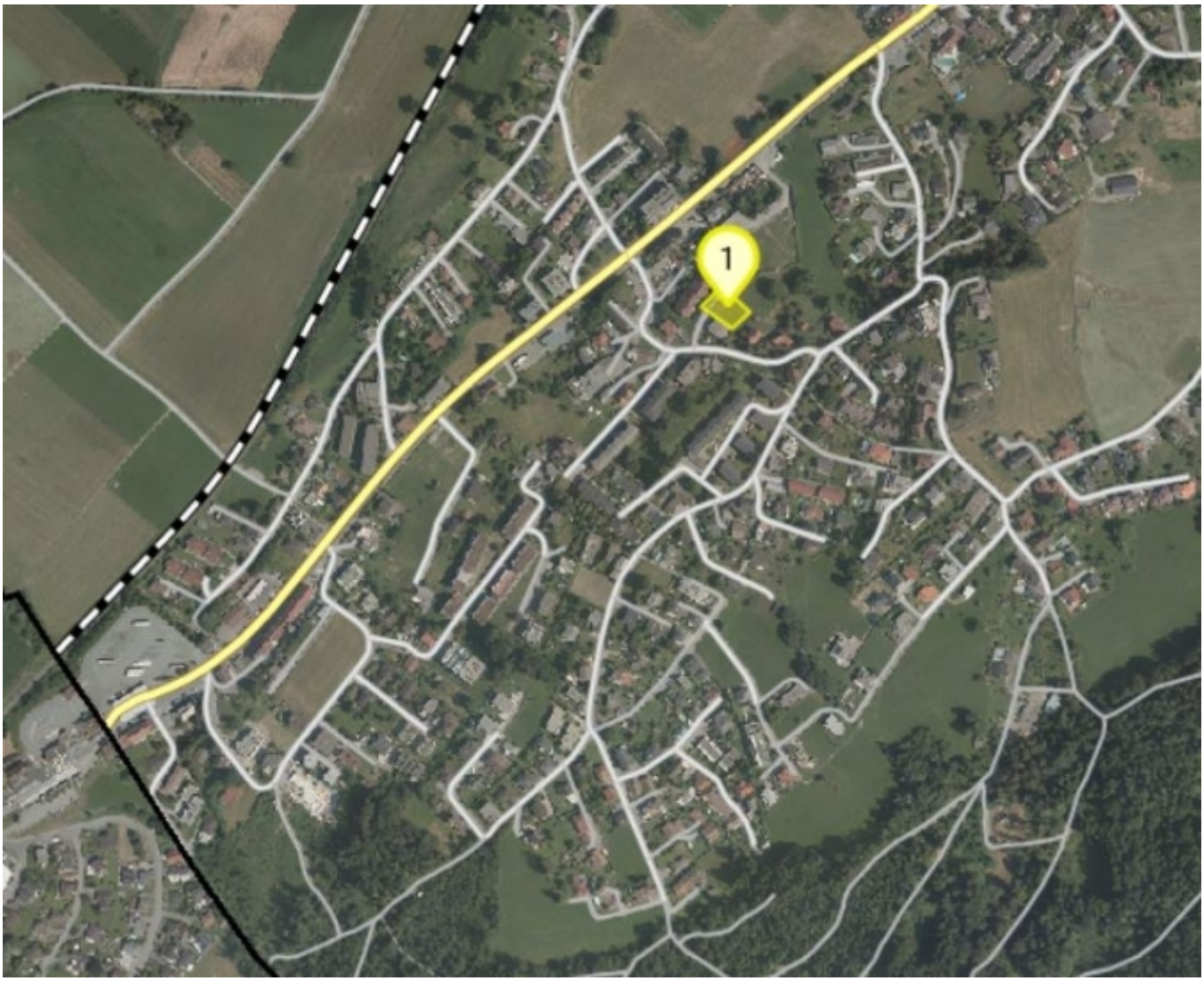
Lageplan /

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 3



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 4



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu