office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Wohnen auf höchstem Niveau Neuwertiges Traumhaus mit kleinem Badeteich in Bestlage von Nenzing

Bofelweg 21, 6710 Nenzing



Details:

Objektart:	Haus	Schlafzimmer:	4
Objekttyp:	Einfamilienhaus	Badezimmer:	2
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Baujahr:	2016
Wohnfläche:	135 m²	Stellplatzart:	Carport, Stellplatz im Freien
Grundstücksgröße:	614 m²	Kellerfläche:	41 m²
Zimmer:	6	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Luft/wasser Wärmepumpe, Solar
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%

Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Bludenz
Katastralgemeinde:	90013
Einlagezahl:	4484
Grundstücksnummer:	8966/3
Externe Objnr:	1677

Sonstiges:

- Neuwertiges EFH mit 6 Zimmern auf ca. 614 m² Grund
- idyllischer Garten inkl. kleinem Schwimmteich
- sonnige Ausichtslage am Bofelweg
- Zwei Unterstellplätze

Lage:

Naturnahe ruhige Lage | ruhige- sonnige Wohnstraße | Bergblick | Alpenkulisse | gute Infrastruktur | sehr gute Verkehrsanbindung

Beschreibung:

In begehrter und ruhiger Aussichtslage von Nenzing befindet sich dieses neuwertige Einfamilienhaus (Baujahr 2016), das durch moderne Architektur, hochwertige Ausführung und ein stimmiges Gesamtkonzept überzeugt.

Auf einem ca. 614 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie großzügigen Freiraum und Privatsphäre. Das Haus verfügt über 6 helle Zimmer mit durchdachter Raumaufteilung. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Sonnenterrasse bildet das Herzstück des Hauses und schafft eine einladende Atmosphäre für Familie und Gäste.

Ein besonderes Highlight ist der idyllisch kleine Schwimmteich im liebevoll angelegten Garten – ein Ort der Entspannung mit hoher Aufenthaltsqualität. Die Außenflächen sind gepflegt und optimal nutzbar.

Für komfortables Parken stehen zwei Unterstellplätze mit zusätzlichem Stauraum zur Verfügung.

Eckdaten & Highlights:

- Baujahr 2016
- ca. 614 m² Grundstücksfläche
- 6 Zimmer
- Offener, lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich
- Sonnige Terrasse und gepflegter Garten
- kleiner Schwimmteich
- Zwei Unterstellplätze
- Keller
- Ruhige Traumlage mit Ausblick

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen, naturnahes Ambiente und hohe Bauqualität – ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Gerne informieren wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung über weitere Details.

Betriebskosten monatlich: ca. € 141,-

Stromkosten aktuell - monatlich: ca. € 132,-

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Einrichtung:

Einbauküche

Bad und WC

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

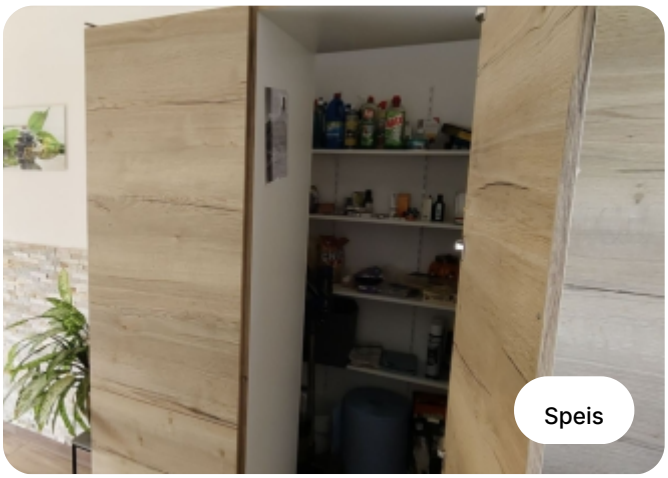
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Außenansicht | Unterstellsplatz

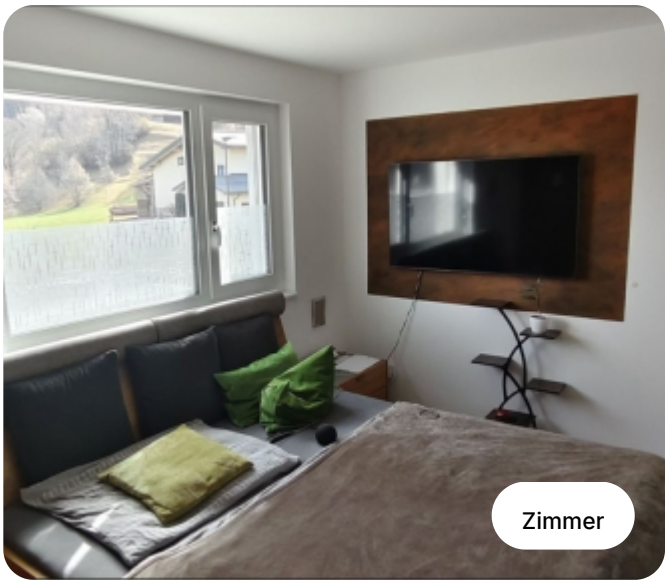

Wohnen


Kochen


Speis

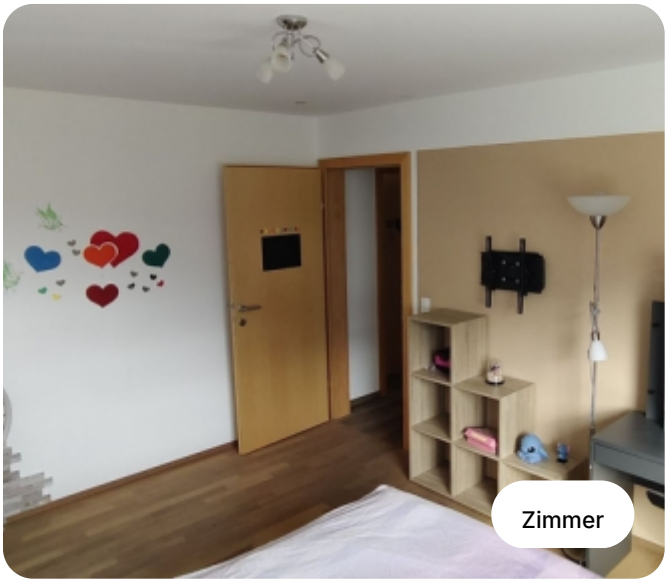

Kochen

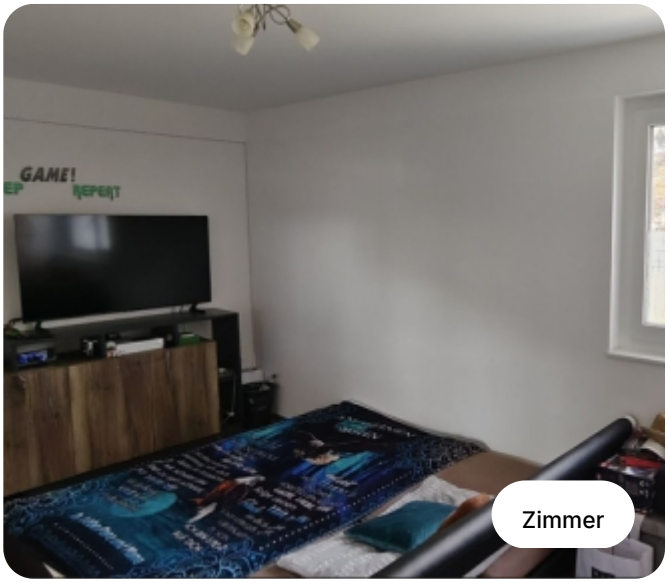

Zimmer


Zimmer


Zimmer


Zimmer

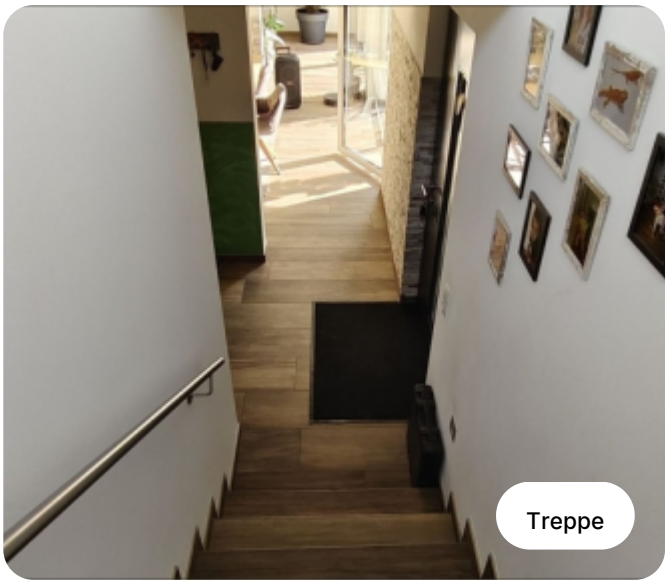

Zimmer



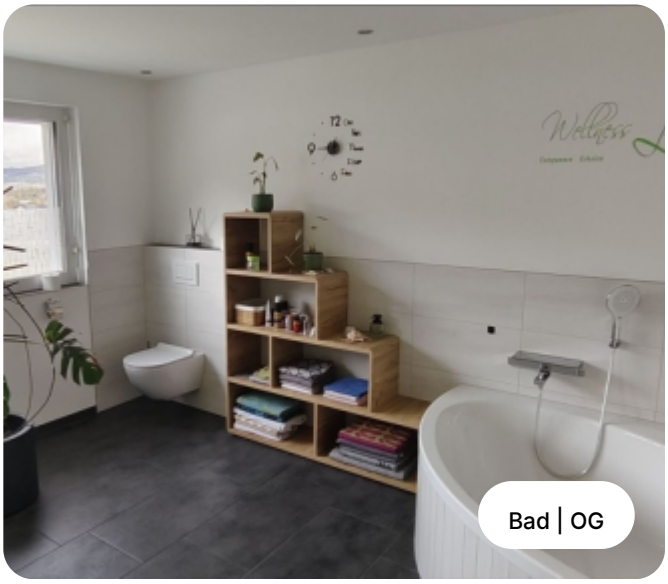
Zimmer

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Stiegenhaus


Treppe


Bad | OG


Bad | OG


Bad | EG


Garten | Schwimmteich

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Garten


Garten

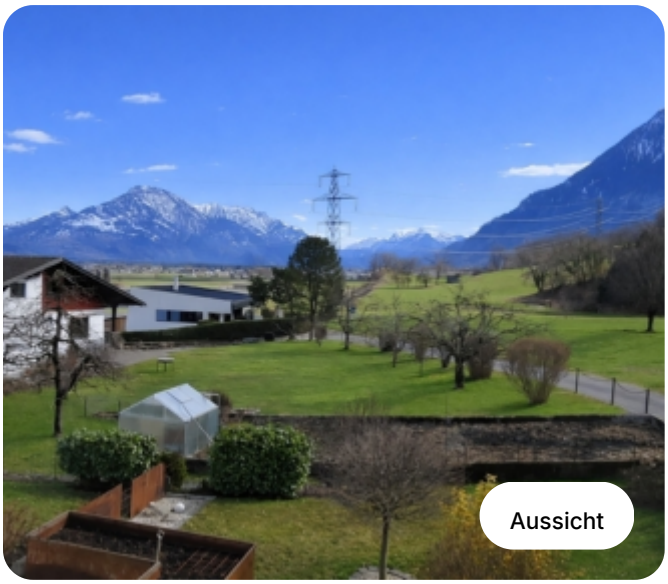

Garten

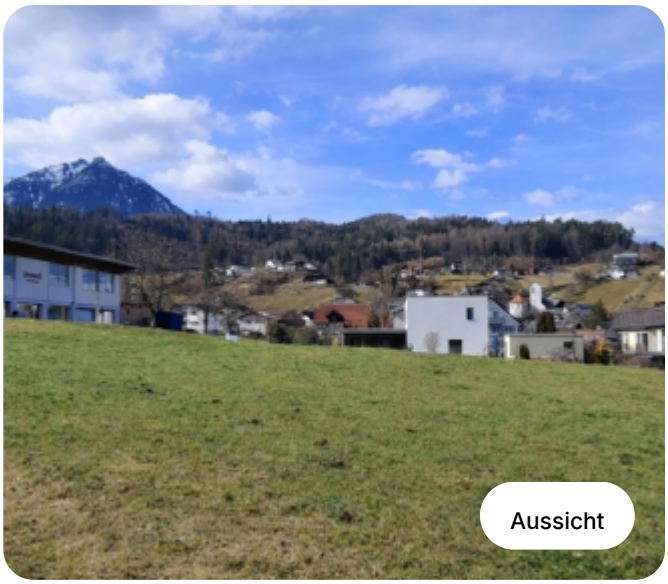

Garten


Außenansicht


Außenansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023





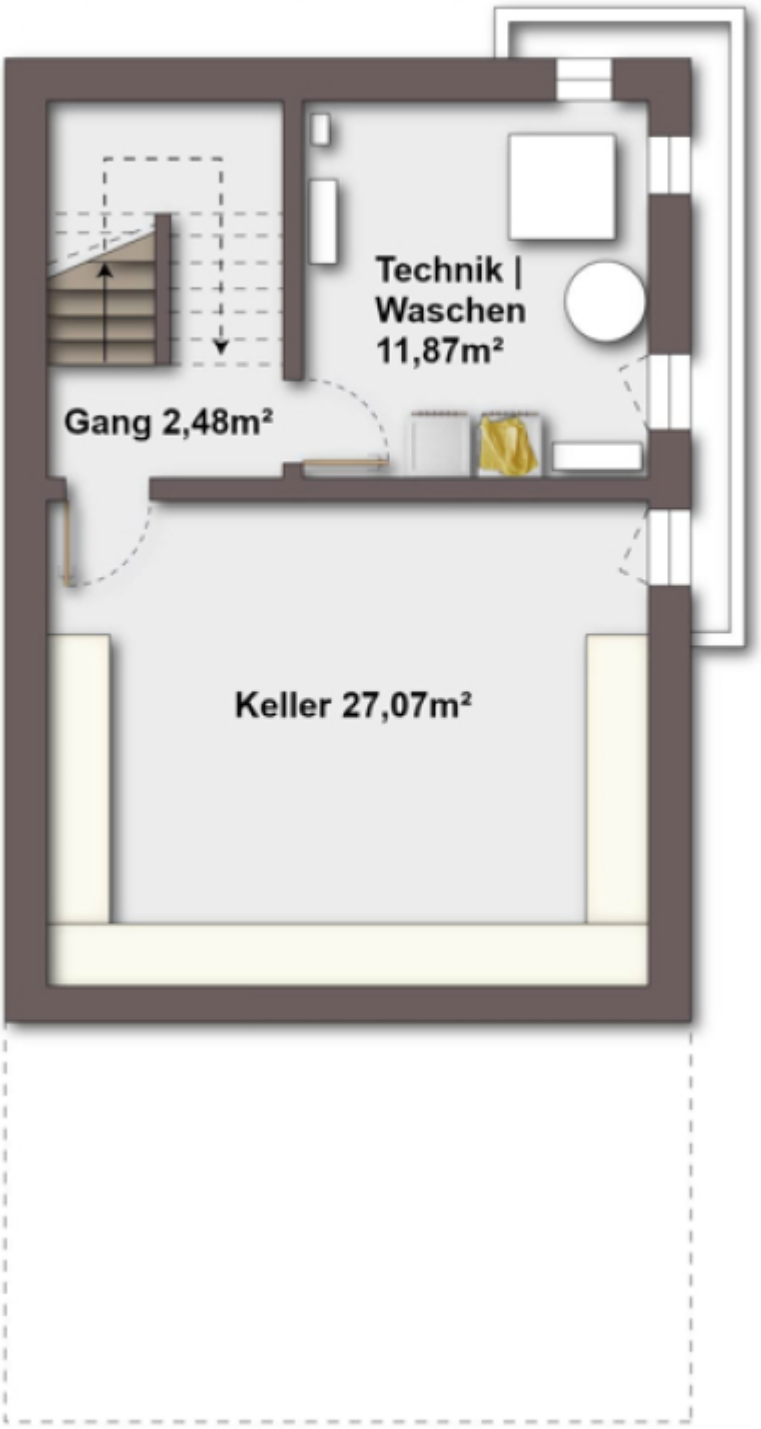
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss

Kellergeschoss

ohne Maßstab

Kellergeschoss: ca. 41,42m²



Grundriss ohne Maßstab!

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss

Erdgeschoss

ohne Maßstab

Erdgeschoss: ca. 62,36m²
Gesamtwohnfläche: ca. 135,21m²



Grundriss ohne Maßstab!

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss

Obergeschoss

ohne Maßstab

Obergeschoss: ca. 72,85m²



Grundriss ohne Maßstab!

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

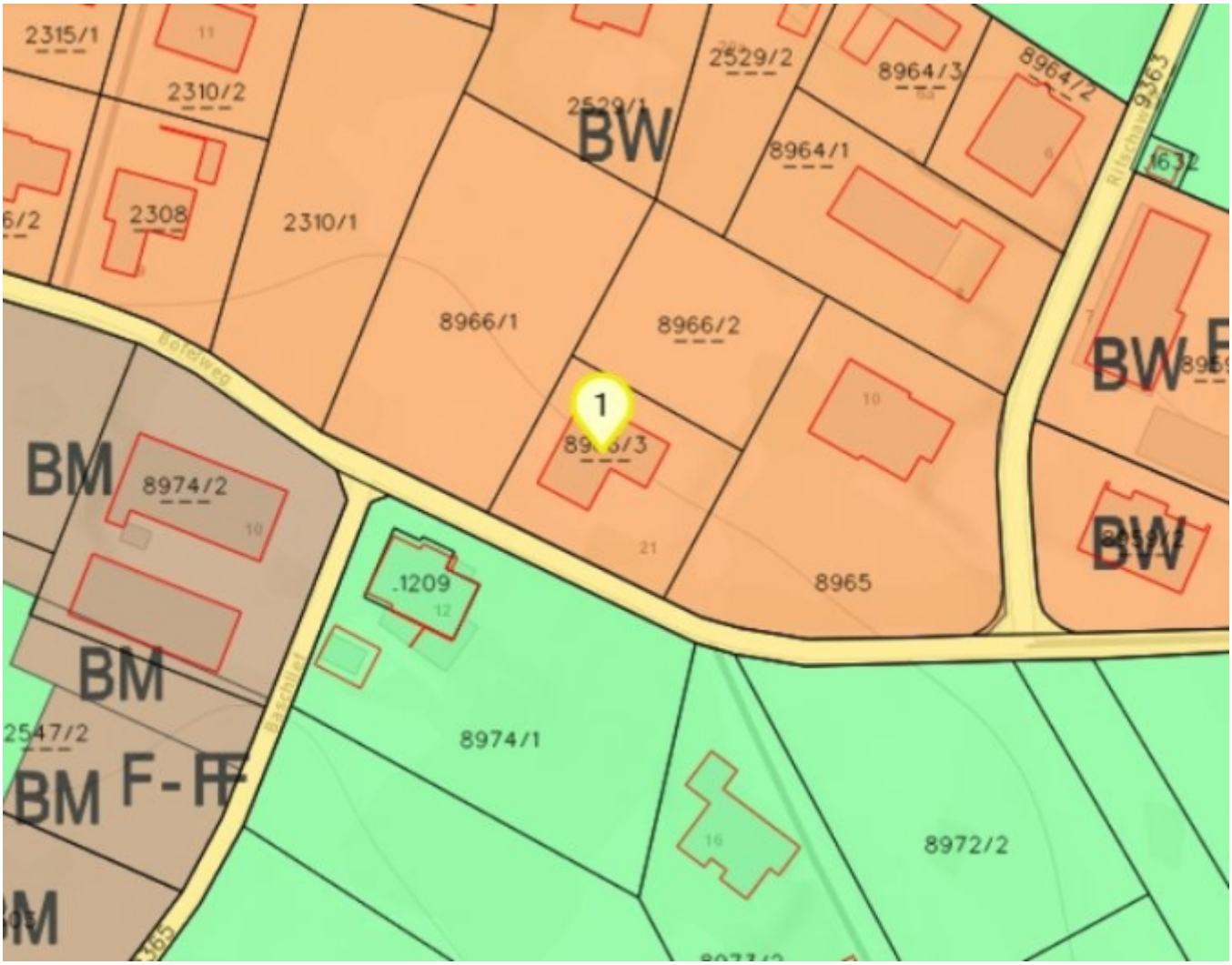
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas H. Kathan

DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich

T: +4366475052951

andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu