office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Exklusives Penthouse mit 4 Zimmer und 280m² wunderschöner Terrasse in Feldkirch-Tisis

Dorfstraße 43, 6800 Feldkirch



Details:

Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Penthouse
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg
Wohnfläche:	129 m²

Zimmer:	4
Schlafzimmer:	3
Baujahr:	2018
Stellplatzart:	Tiefgarage, Stellplatz im Freien
Kellerfläche:	4 m²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Anzahl Terrassen:	1
Kamin:	Ja
Anzahl sep. WC:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas

Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Externe Objnr:	1668

Sonstiges:

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Lage:

ruhig | sonnig | gute Infrastruktur | in einer Sackgasse gelegen

Beschreibung:

Die Wohnung besticht nicht nur mit dem modernen Holzkamin für ein wärmendes Gefühl. Auch die lichtdurchfluteten Fensterfronten mit unverbaubarer Aus- und Weitsicht auf die Schweizer Berge und Grünlandschaften sorgen für eine traumhafte Wohnatmosphäre.

Die in einer Sackgasse gelegene Wohnung, nahe dem LKH und der Liechtensteiner Grenze, hat eine hochwertige Ausführung. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und einen stilvollen Wohn-Ess-Bereich. Freier Sichtbeton in Bad und Küche, in Kombiantion mit dem Echtholzparkett in Eiche, vermitteln eine stilsichere Innengestaltung. Die raumhohen Vollholztüren integrieren sich bestens in die 2,70m Raumhöhe.

Die ca. 129m² große Penthouse-Wohnung mit begrünter Fläche und einer ca. 280m² Terrasse liegt im zweiten Stock einer kleinen Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten.

Zwei Tiefgaragenplätze können für jeweils € 25.000.- erworben werden.

Energieausweis (HWB-Wert) = 38 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,48

Einrichtung:

Küche | Bad | WC

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Terrasse / Aussicht


Wohnen

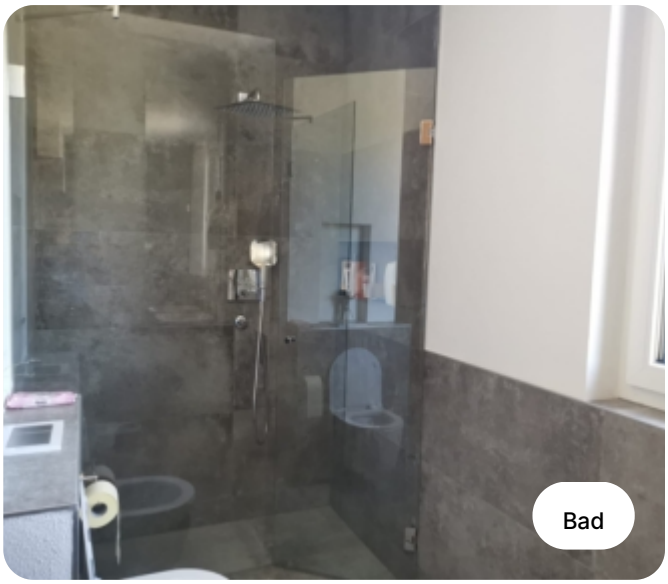

Wohnen


Wohnen


Kochen / Essen

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Bad


Bad


Terrasse / Aussicht


Terrasse


Terrasse / Aussicht


Terrasse / Aussicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Terrasse

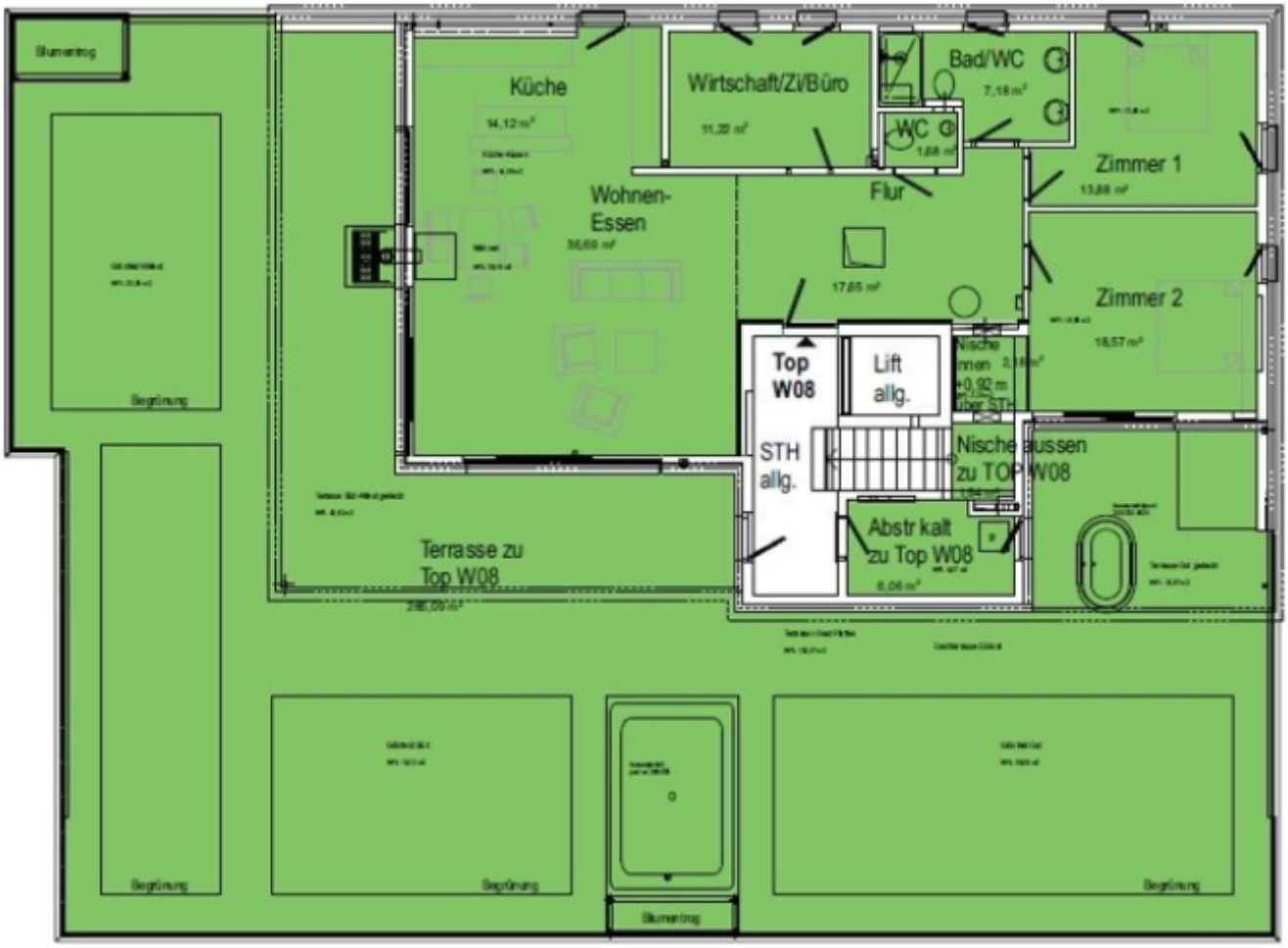

Terrasse


Aussenansicht


Außenansicht

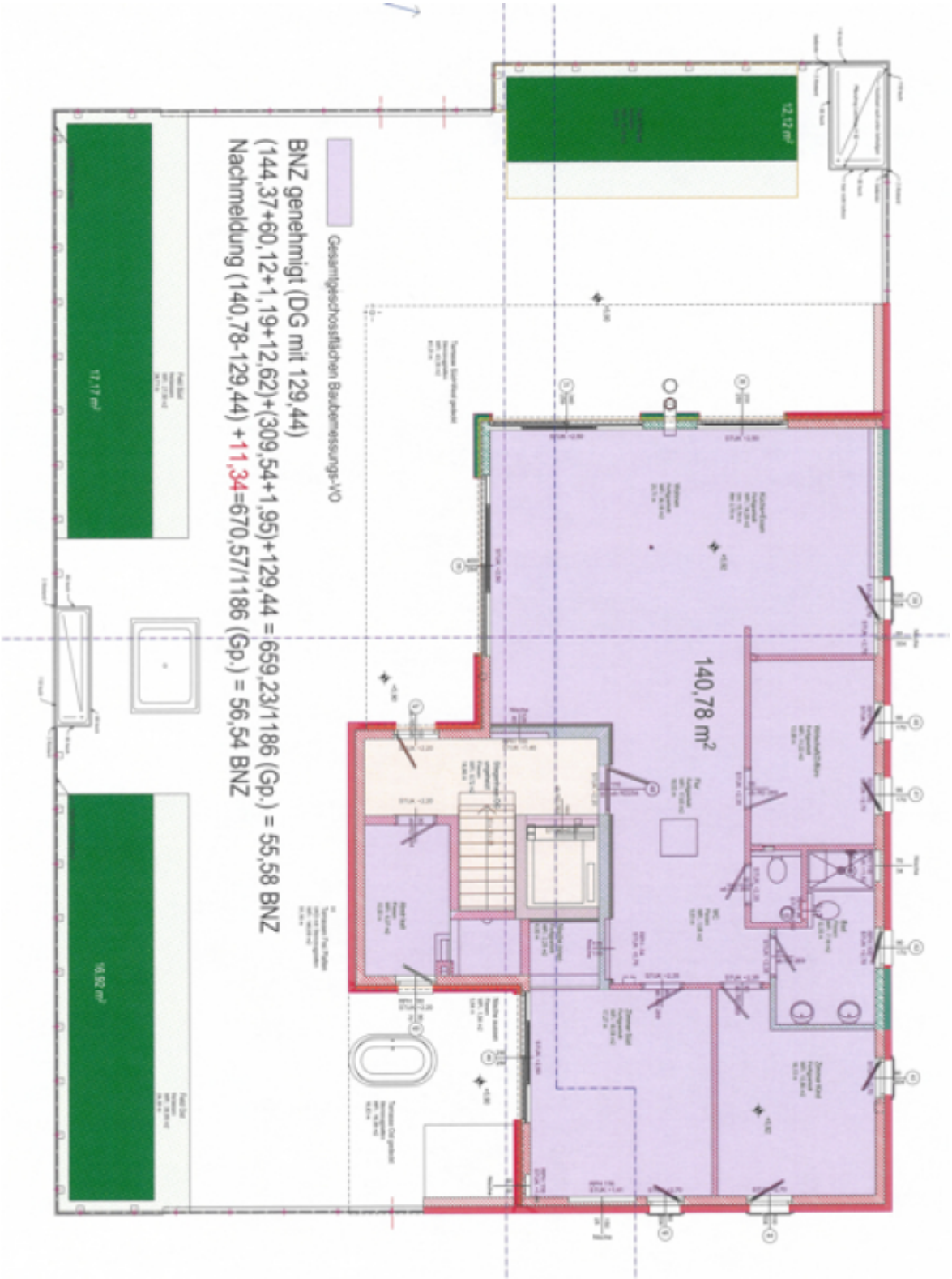
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Wohnung



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Wohnung Ansicht 2



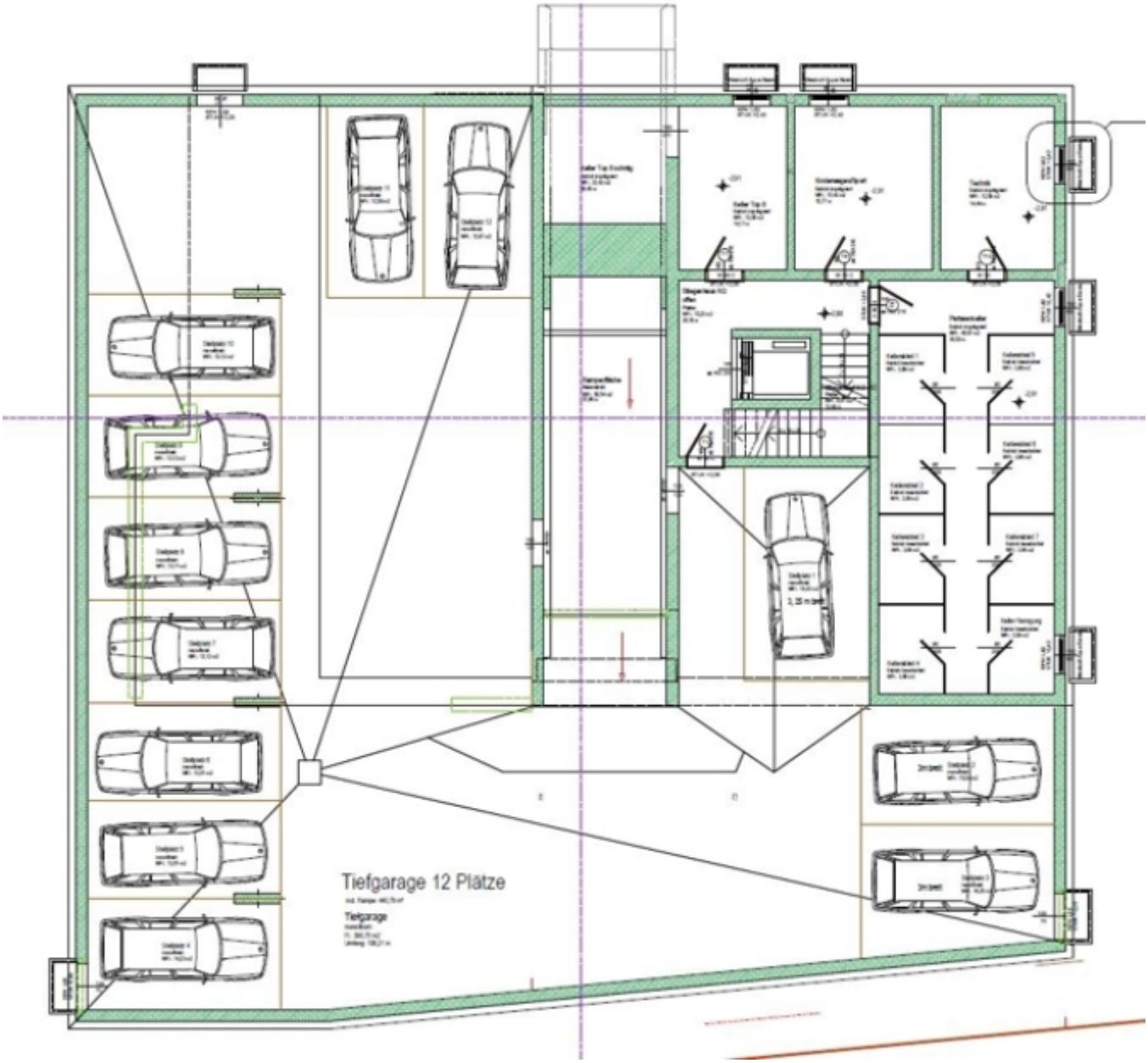
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Keller



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Tiefgarage



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

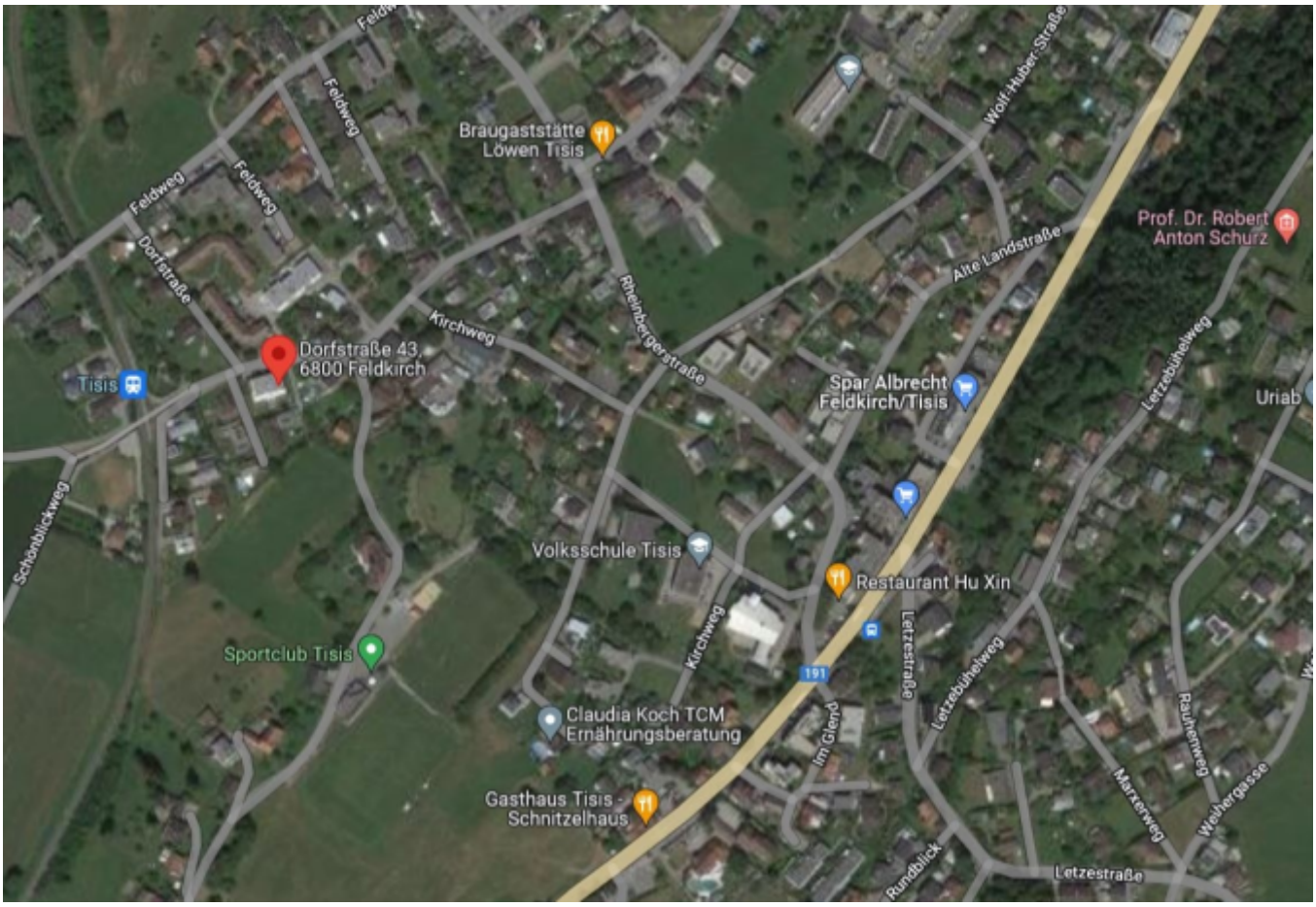
Lageplan /

Flächenwidmung



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas H. Kathan

DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich

T: +4366475052951

andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu