office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

NEUBAU: Zuhause zwischen Bergen
2 Zimmer Ferienresidenz | Zweitwohnsitz in Dalaas (TOP 8)

Bahnhofstraße 199 Top 8, 6752 Dalaas



Details:

Objektart:	Wohnung	Zimmer:	2
Objekttyp:	Ferienwohnung	Schlafzimmer:	1
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Kellerfläche:	3 m²

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Vermarktungsart:	Kauf	Bundesland:	Vorarlberg
Heizungsart:	Fußbodenheizung	Bezirk:	Bludenz
Befeuerung:	Erdwärme	Katastralgemeinde:	90007
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Einlagezahl:	41
Grundbucheintragung:	1,1%	Grundstücksnummer:	818
Vertragskosten:	1,2%	Externe Objnr:	1615

Sonstiges:

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen. (ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH)

Lage:

Panorama Blick | sonnig | Nahe dem Familienskigebiet Sonnenkopf | Die Skigebiete Stuben | Zürs | Lech - | in wenigen Fahrminuten erreichbar | Schnellstraße S16 und Autobahn A14 - | in unmittelbarer Nähe

Beschreibung:

Inmitten der imposanten Bergkulisse des Klostertals entsteht eine exklusive, kleine Wohnanlage mit nur 13 Einheiten – hochwertig geplant, nachhaltig gebaut und ideal für alle, die ein stilvolles Feriendomizil in den Alpen suchen.

Projektübersicht:

Ort: Dalaas, Vorarlberg
Wohnanlage: Nur 13 exklusive Einheiten
Baubeginn: Frühjahr 2025 | bereits erfogt
geplante Fertigstellung: ca. Frühjahr 2027
Nutzung: Ferienwohnung / Zweitwohnsitz / Kapitalanlage
Außenabstellplatz: € 12.000,- (im Kaufpreis nicht enthalten)

Highlights der Wohnung:

Großzügige Terrasse mit herrlichem Bergblick
Nachhaltige Heiztechnik: Erdwärmepumpe
Komfortable Fußbodenheizung in allen Räumen
Reduzierte Stromkosten durch Photovoltaikanlage
Moderne Außenbeschattung: Aluminiumjalousien an allen außenliegenden Fenstern
Zeitlos-moderne Architektur mit hochwertiger Bauausführung
Große Fensterflächen für lichtdurchflutete Räume
Wohnen in Dalaas – Ihre Auszeit in den Alpen

Dalaas liegt idyllisch im Herzen des Klostertals, umgeben von unberührter Natur und mächtigen Berggipfeln. Im Sommer ein Paradies für Wanderer und Mountainbiker – im Winter idealer Ausgangspunkt für Skitage im Skigebiet Sonnenkopf oder am Arlberg. Ob aktive Erholung oder stille Rückzugsorte – hier finden Sie beides.

Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Restaurants, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Ein Zuhause zum Wohlfühlen:

Die Wohnungen bieten je nach Einheit 2 bis 3 Zimmer, intelligente Grundrisse und eine hochwertige Innenausstattung. Die großzügigen Terrassen laden zum Entspannen ein – mit Panoramablick auf die Vorarlberger Alpenwelt.

Ausstattung im Überblick:

Fußbodenheizung mit Wärmepumpentechnologie
Hochwertige Bodenbeläge und Sanitärausstattung
Aluminiumjalousien für optimalen Sonnen- und Sichtschutz

Betriebskosten monatlich: ca. € 3,- pro m²
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m²a (B) | (fGEE) = A++ 0,49

Einrichtung:

laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung

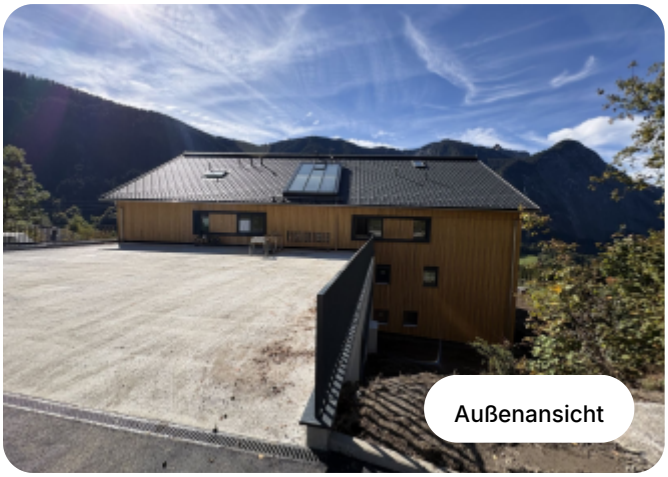
Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Außenansicht


Außenansicht


Außenansicht

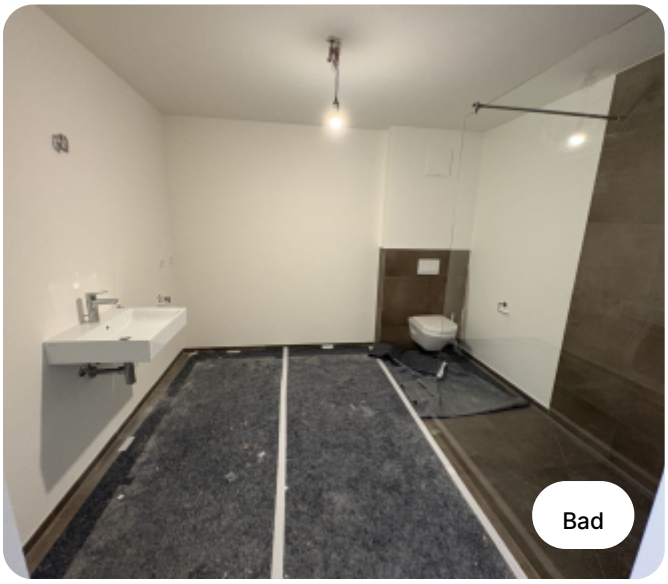

Wohnen | Kochen | Essen


Zimmer

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Terrasse | Aussicht


Terrasse | Aussicht


Bad


Außenansicht


Außenansicht


Außenansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss TOP 8

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

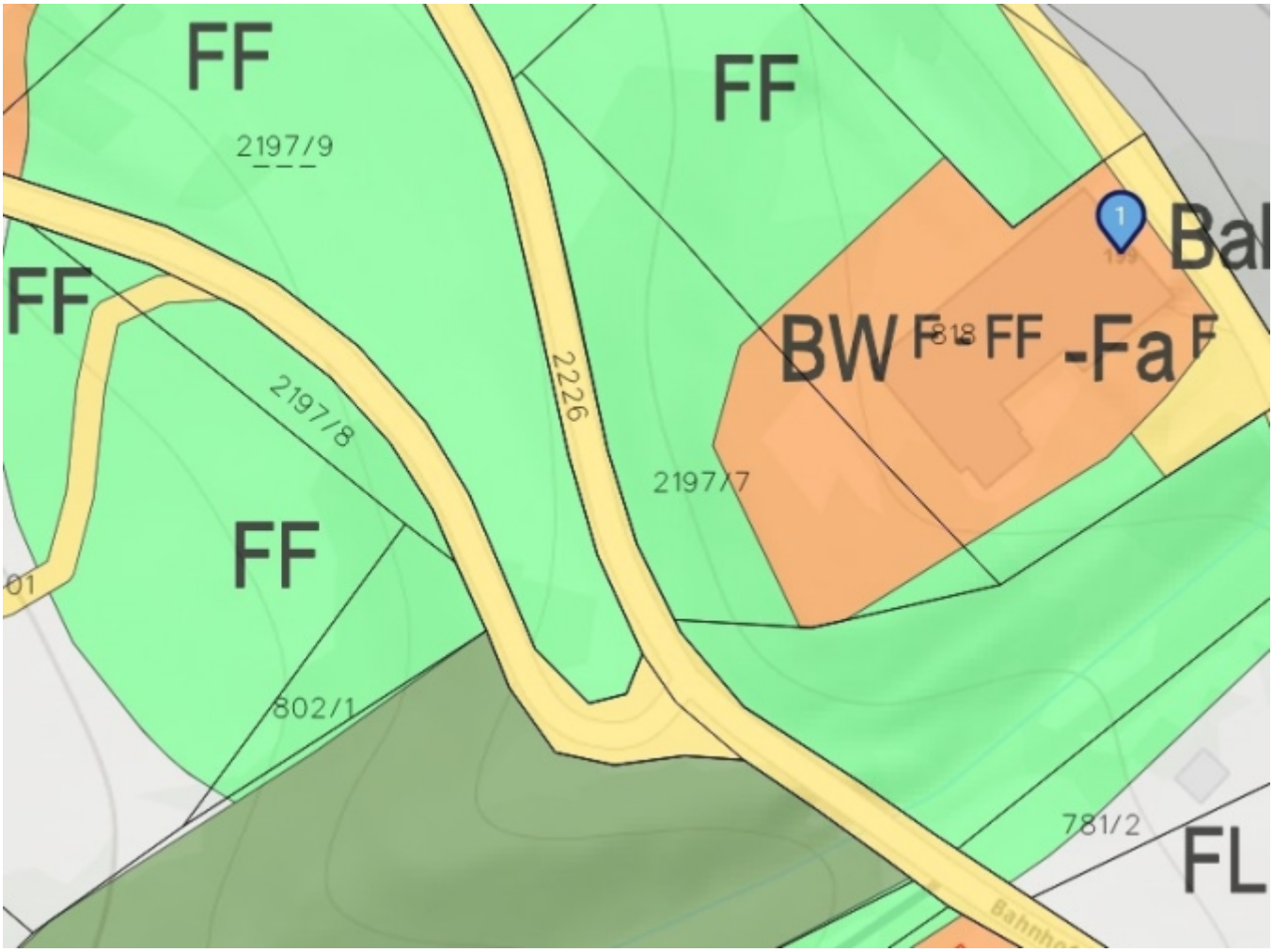
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

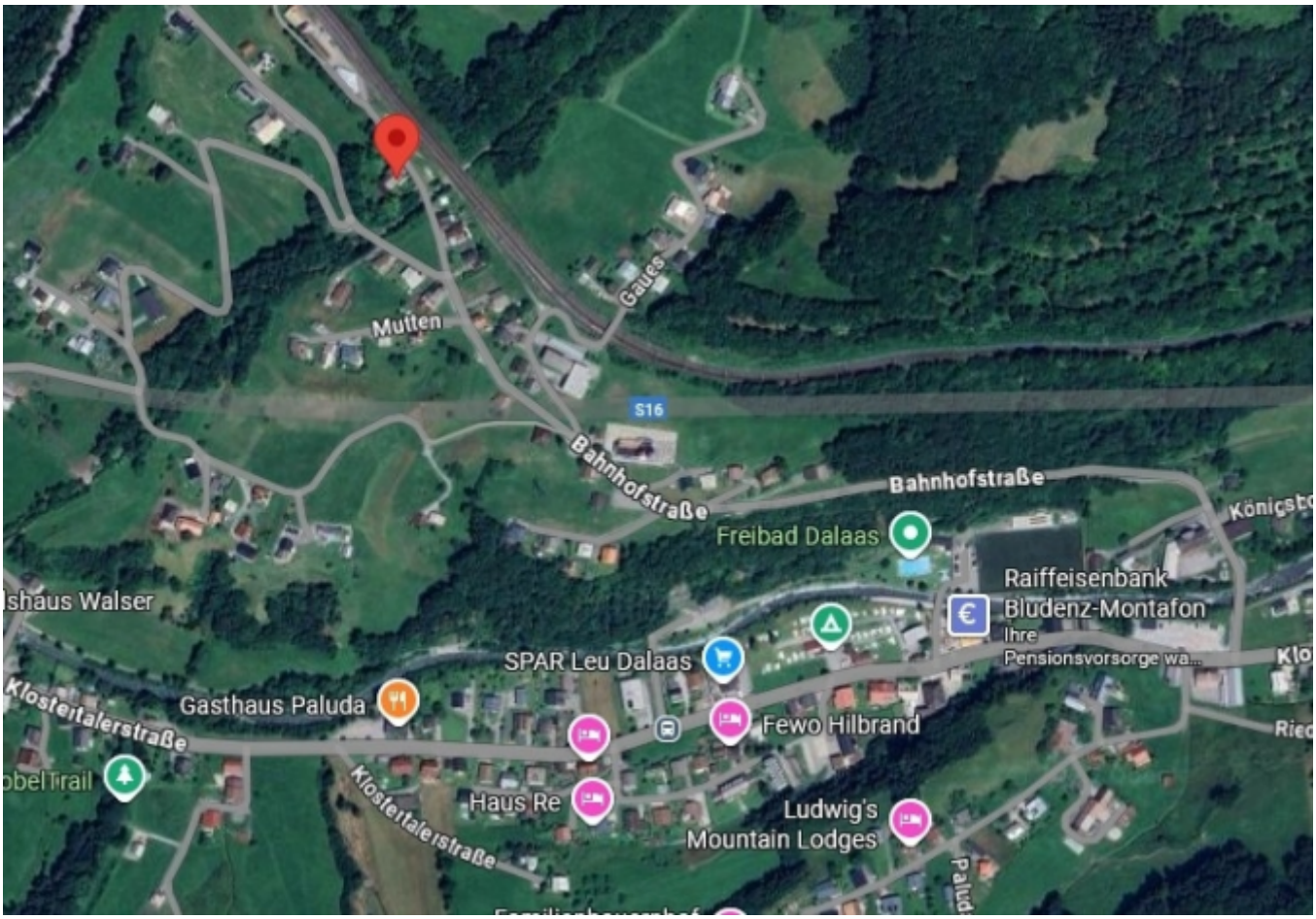
Lageplan

Flächenwidmung



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Mag. Ing. Andreas Rümmele

Rümmele Immobilien GmbH

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 664 9241580

andreas.r@domig-immo.at

www.domig-immo.eu