office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Einzigartiges Großgrundstück 2261m² in bester Wohnlage Mäder sonnig & ruhig zu verkaufen!

Böckwies, 6841 Mäder



Details:

Objektart:	Grundstück	Standort:	Feldkirch, Vorarlberg
Objekttyp:	Wohnen	Grundstücksgröße:	2.261 m²

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92114
Einlagezahl:	1634
Grundstücksnummer:	893/1; 1873;
Externe Objnr:	1598

Sonstiges:

Das Baugrundstück ist erschlossen, der Kanal-, Wasser- und Stromanschluss in direkte Nähe des Grundstückes.

Lage:

sehr ruhige Lage | naturnah | sonnig | Blick auf die Berge | nahe zur Schweizer Grenze

Beschreibung:

Das Grundstück (GST. NR 893/ 1) hat eine Größe von 2261 m² und ist als Bauland gewidmet.

Laut Bebauungsplan Gemeinde Mäder, Zone 1, Baunutzungszahl: BNZ 50, Mindestgeschosszahl MGZ 1.6, Höchstgeschosszahl HGZ 3

Quadratmeterpreis: € 850,00 pro / m²

Dieses einzigartige Baugrundstück besticht durch seine Top-Lage und ist besonders interessant für Grenzgänger in die Schweiz, da der Grenzübergang in unmittelbarer Nähe liegt.

Finanzierung:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen











office@domig-immo.at
+43 5572 401 023













office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

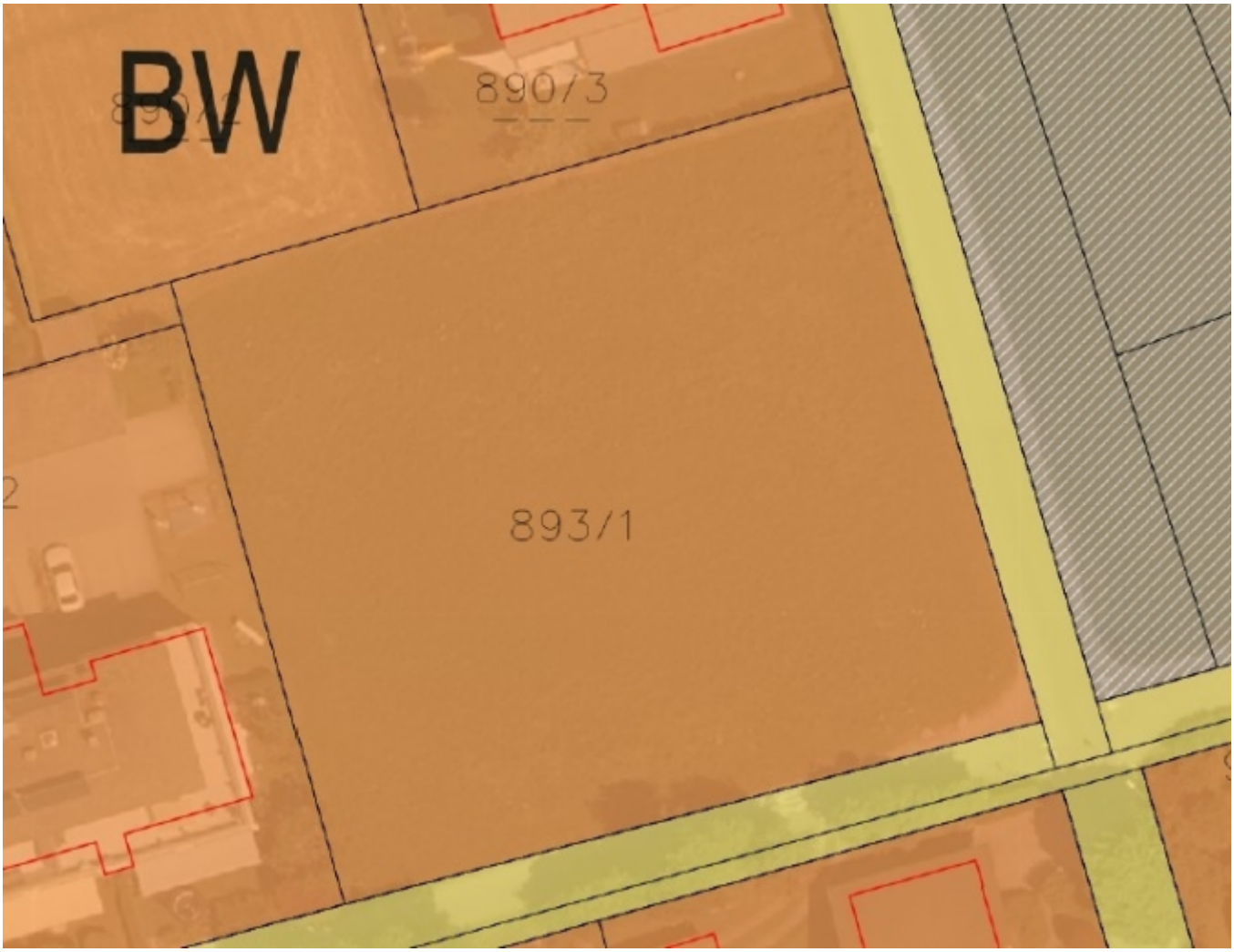
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan /

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu