office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

TOP LAGE: Baugrundstück mit ca. 1.700m² im Herzen von Altach!

Mühlbachstraße 11, 6844 Altach



Details:

Objektart:	Grundstück	Standort:	Feldkirch, Vorarlberg
Objekttyp:	Wohnen	Grundstücksgröße:	1.700 m²

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Externe Objnr:	1589

Sonstiges:

Großzügiges, sonniges Baugrundstück mit ca. 1.700m² in Zentrumsnähe von Altach zu verkaufen!

Lage:

- Im Zentrumnähe von Altach
- sehr gute Verkehrsanbindung
- großartige Infrastruktur
- ruhige und sonnige Lage
- Bushaltestelle in der Nähe

Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein außergewöhnlich großes Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.700m² in attraktiver Lage nahe dem Zentrum von Altach. Das Grundstück besticht durch seine sonnige Ausrichtung, die großzügige Fläche sowie die zentrale und dennoch ruhige Lage.
Highlights:

- ca. 1.700 m² Grundstücksfläche
- sehr sonnige Lage
- nahe dem Ortszentrum von Altach
- ideale Bebauungsmöglichkeiten für Wohnanlage, Einfamilien-, Doppel- oder Mehrfamilienhaus (je nach Widmung und Bauvorschriften)
- gute Anbindung an Infrastruktur, Nahversorgung und öffentliche Verkehrsmittel

Das Grundstück eignet sich ideal für private Bauherren oder Projektentwickler, die ein großzügiges Bauvorhaben in zentraler Lage realisieren möchten.

Gerne sende ich Ihnen im Anhang auch die Bauordnung und den Bebauungsplan zu. Dort finden sie alle Informationen für die Erstellung und Planung eines Bauprojektes.

Finanzierung & Beratung:

Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

Grundstück ist erschlossen

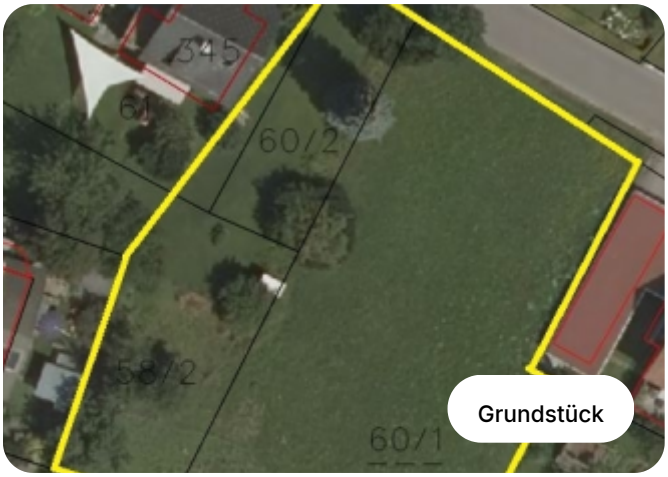
Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Außenansicht



Grundstück


Grundstück


Außenansicht


Außenansicht

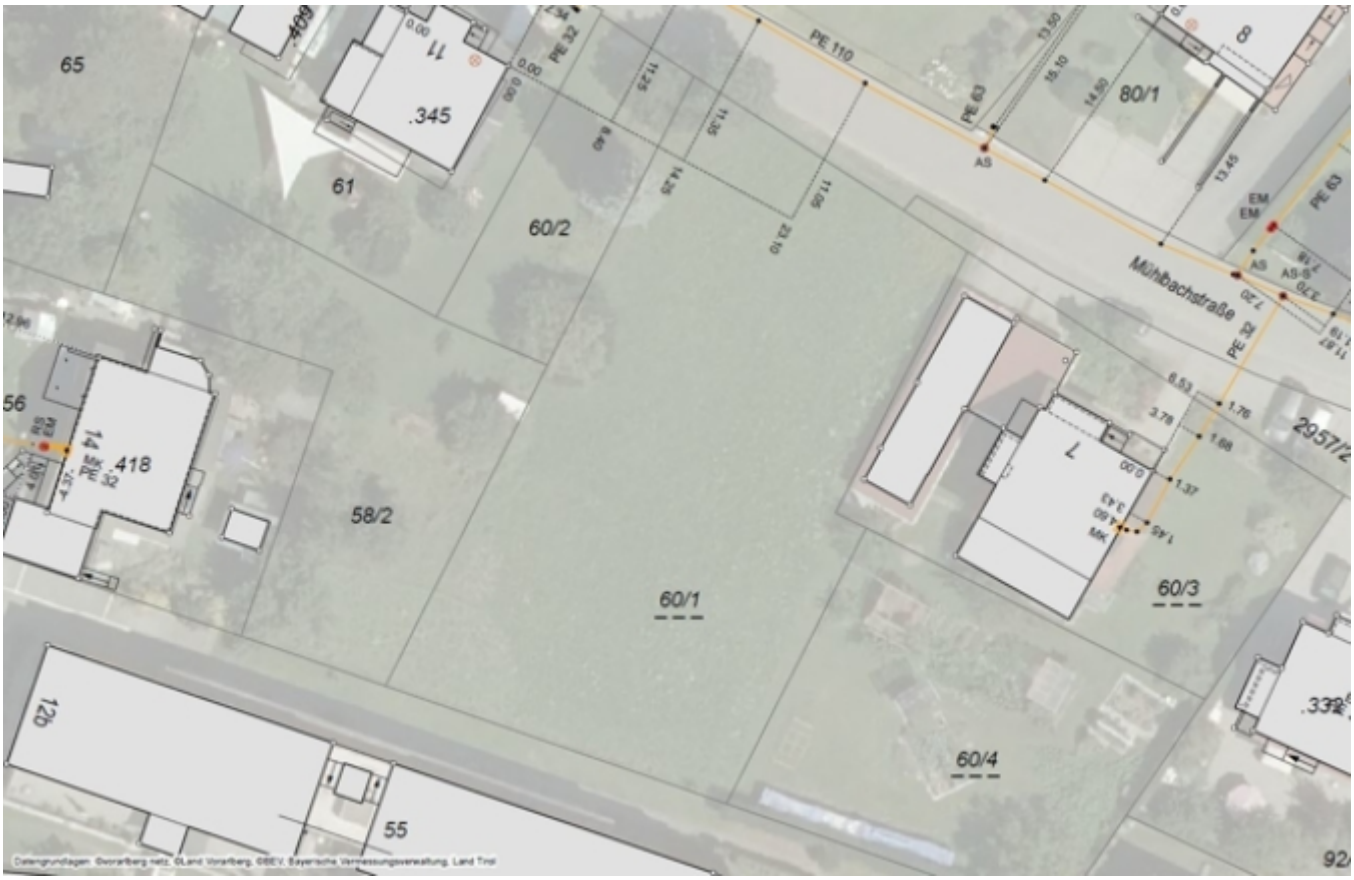

Außenansicht


Außenansicht


Außenansicht

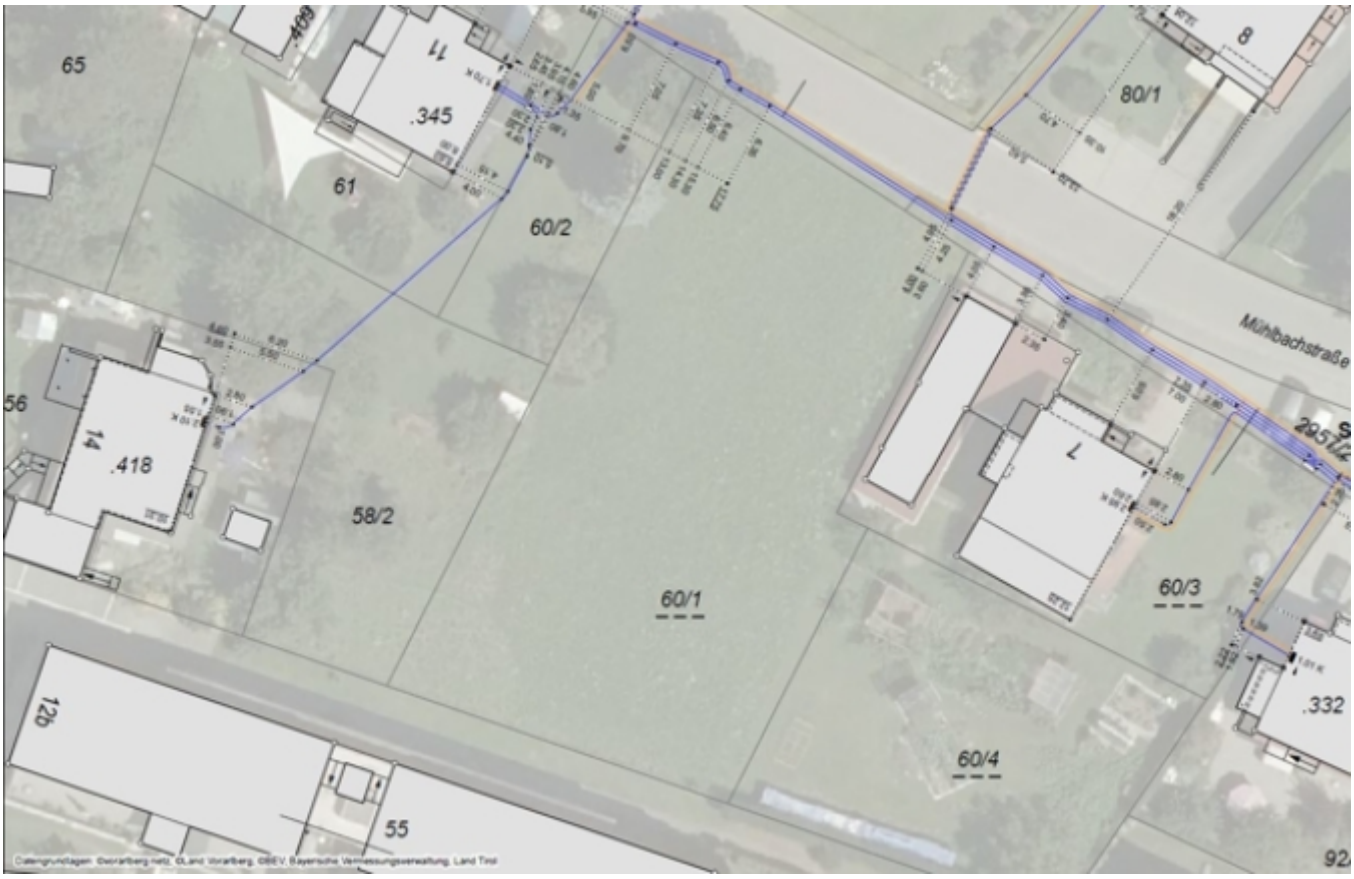
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Erdgasplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Stromplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Grundstück



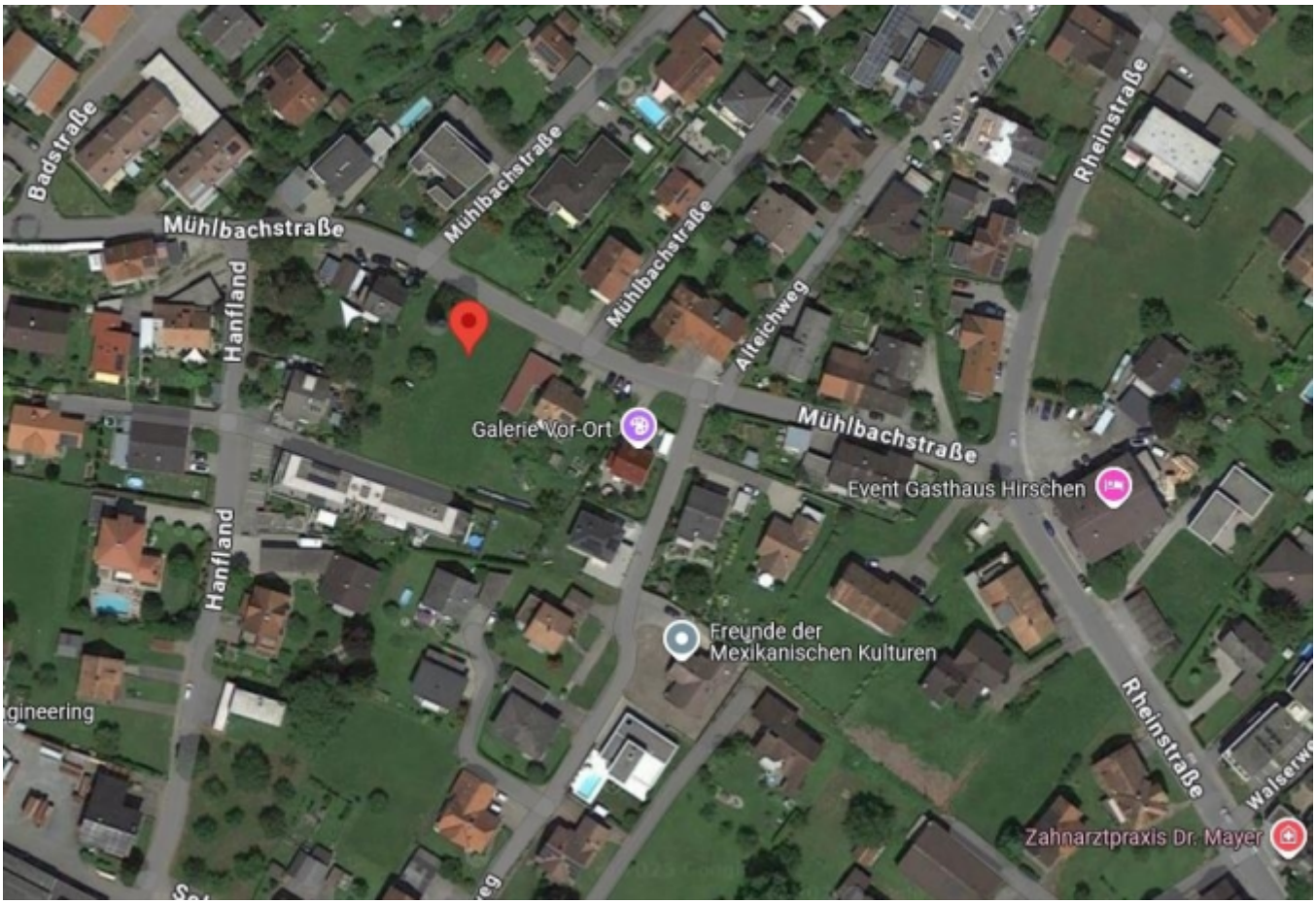
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Widmungsplan



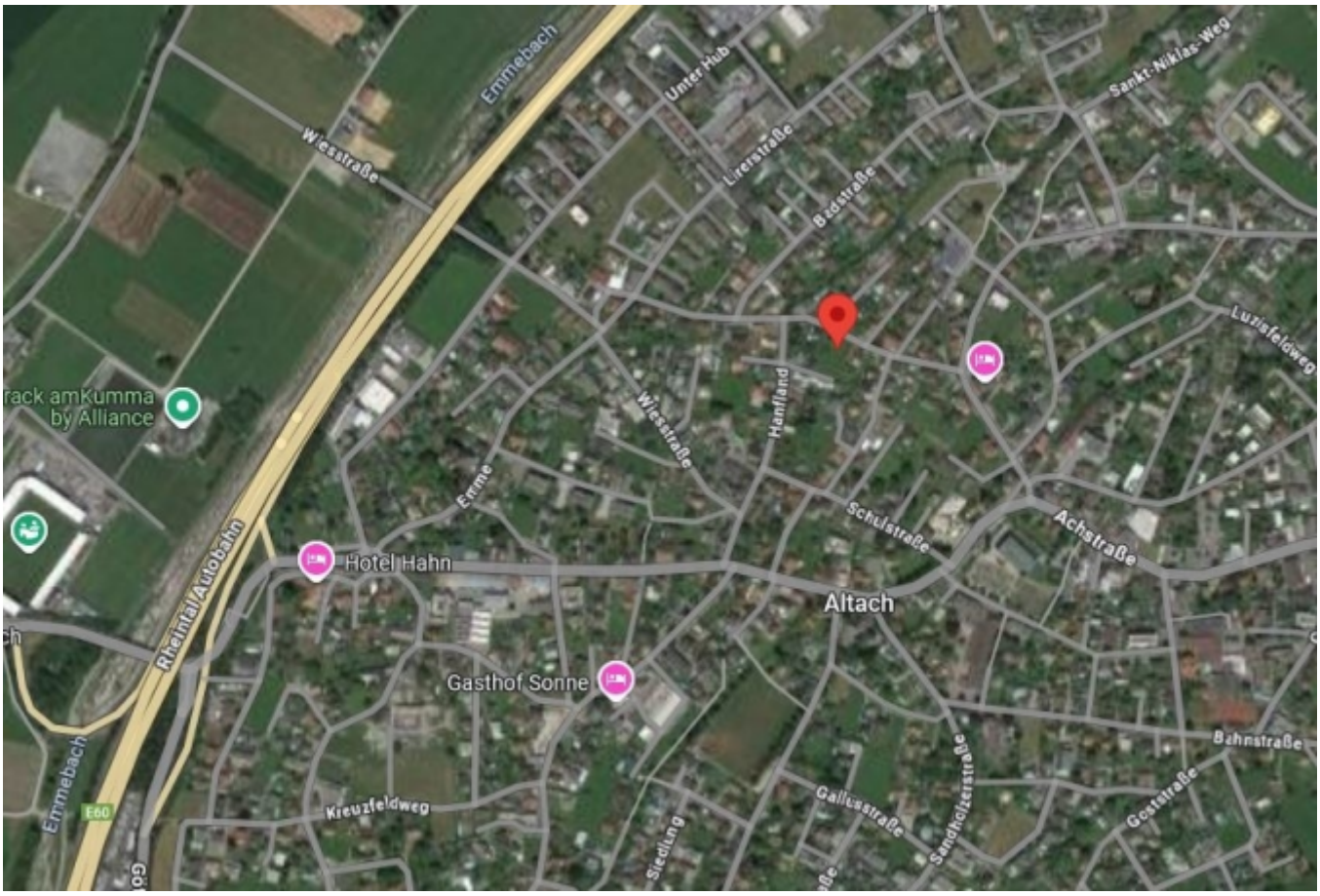
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 3



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu