office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

NEUBAU: Tolle 2 Zimmer Wohnung mit Loggia und hochwertiger Ausstattung in Götzis! TOP 3

Im Buch 17a Top 3, 6840 Götzis



Details:

Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg
Wohnfläche:	37 m²

Zimmer:	2	Schlafzimmer:	1
		Stellplatzart:	Tiefgarage
		Kellerfläche:	3 m²
		Verfügbar ab:	Herbst / Winter 2026

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92110
Einlagezahl:	282
Grundstücksnummer:	.135; 215/3; .1364;
Externe Objnr:	1563

Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 2 Zimmer Wohnung mit ca. 37m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

Lage:

sonnig | Ortsmitte | beste Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung | Einkaufszentrum in der Nähe

Beschreibung:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 2 Zimmer Wohnung mit ca. 37m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 5m² großen Loggia vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Wohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Sommer 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026.
Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: mind. ca. € 110.000,-
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Einrichtung:

Sanitäre Einrichtung Fußböden laut Ausstattungsliste

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

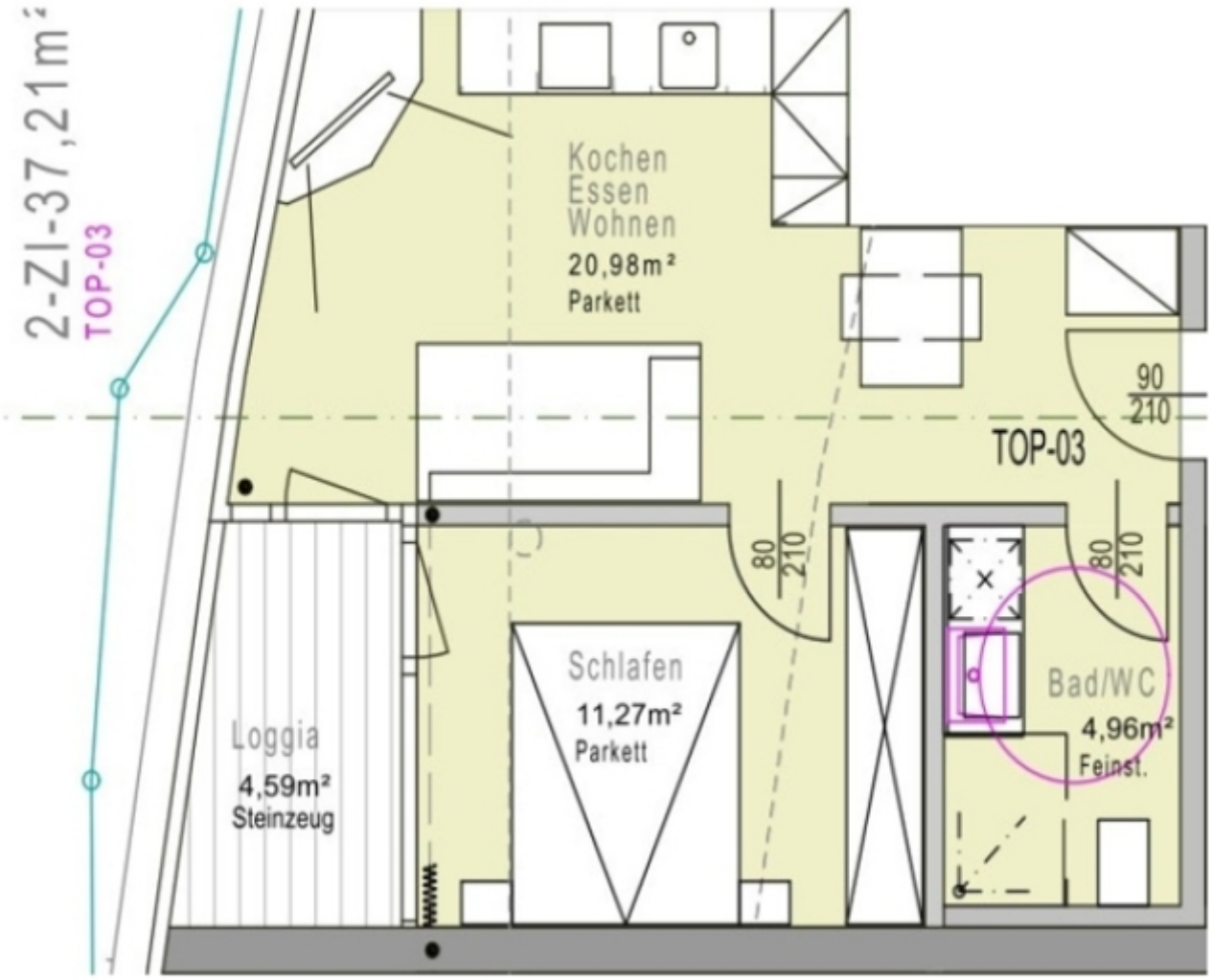
Impressionen



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

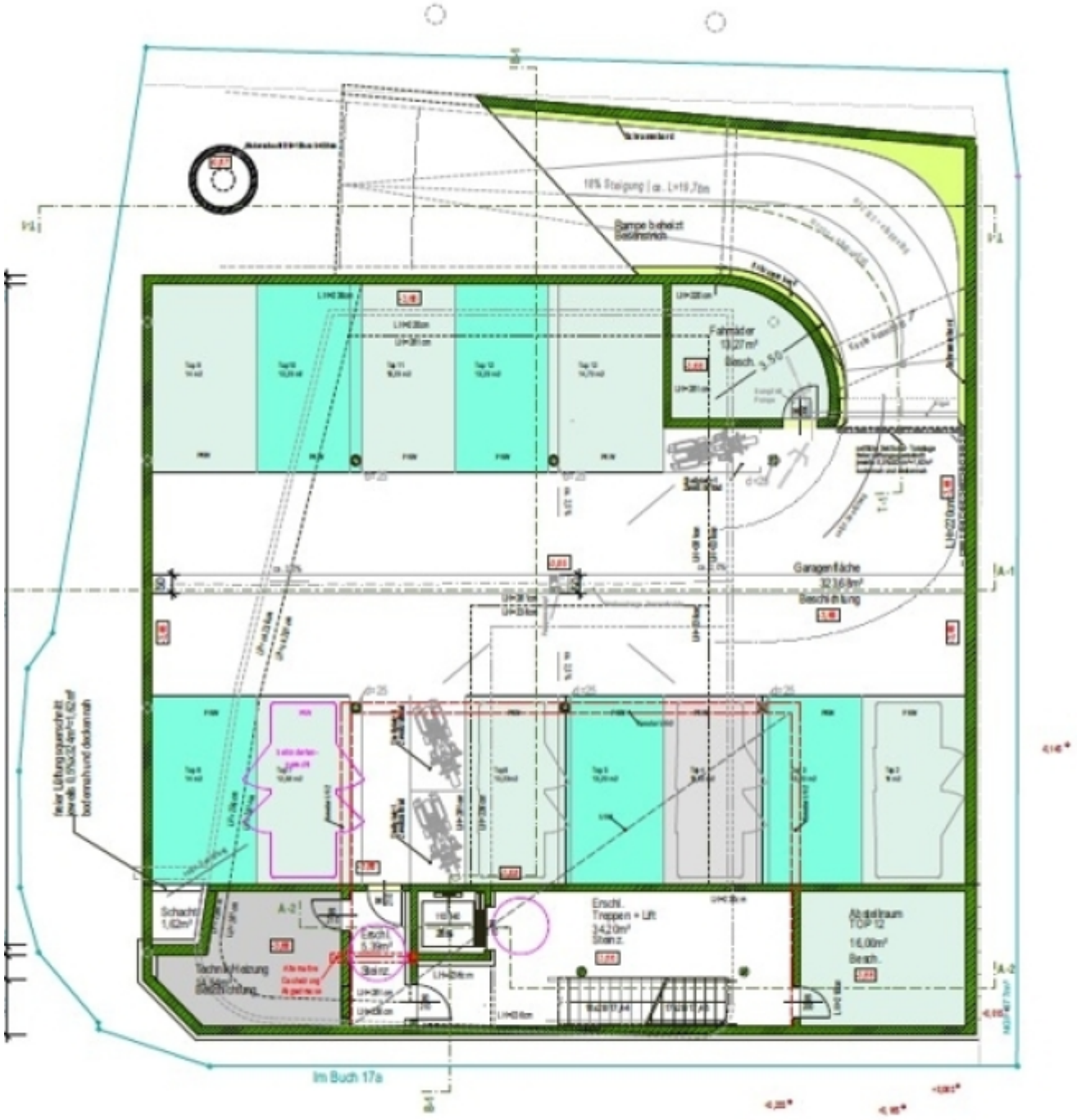
Grundriss TOP 3

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

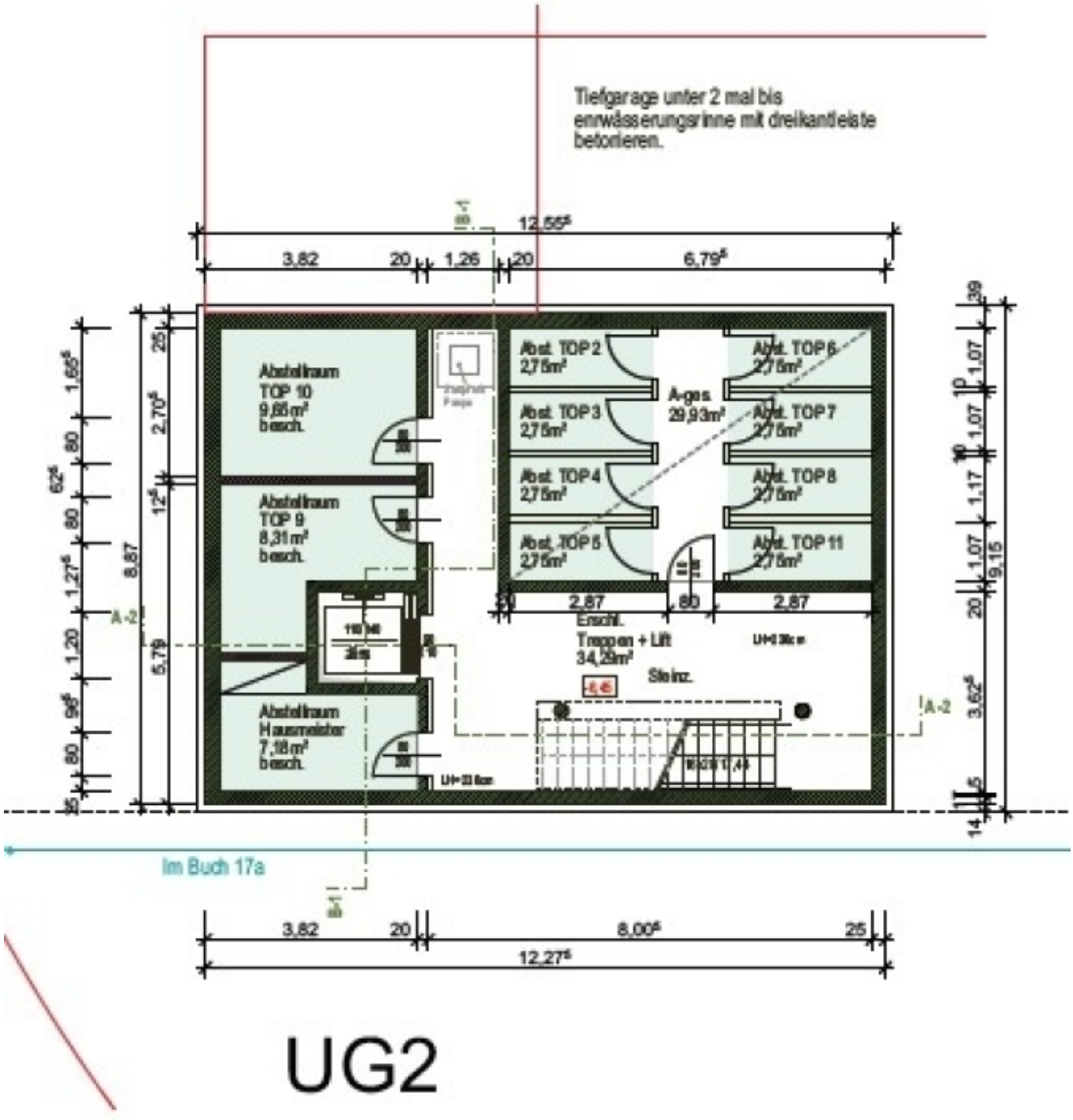
Grundriss Tiefgarage/Keller UG1



UG1

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Keller UG2



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan/Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu