office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

3,5 Zimmerwohnung mit 72,58m² Wohnfläche und 2 Balkone in Bregenz!

Thumbstrasse 11 Top 17, 6900 Bregenz



Details:

Objektart:	Wohnung	Schlafzimmer:	2
Objekttyp:	Etagenwohnung	Badezimmer:	1
Standort:	Bregenz, Vorarlberg	Baujahr:	1965
Wohnfläche:	73 m²	Kellerfläche:	7 m²
Zimmer:	3,5	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Unterkellert:	Ja	Grundbucheintragung:	1,1%
Anzahl sep. WC:	1	Vertragskosten:	1,2%
Nutzungsart:	Wohnen	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Vermarktungsart:	Kauf	Bundesland:	Vorarlberg
Heizungsart:	Zentralheizung	Bezirk:	Bregenz
Befeuerung:	Gas	Externe Objnr:	1559
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer		

Sonstiges:

Die lichtdurchflutete 3,5 Zimmerwohnung mit 2 Balkone im 4. OG in zentraler Lage von Bregenz verfügt über eine gute Raumaufteilung und einen wunderbaren Panoramablick.

Lage:

sonnig | ruhig | Blick aufs Känzele | gute Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung | Nähe Stadtzentrum | 5 Fahrmin. zum Bodensee

Beschreibung:

Die lichtdurchflutete 3,5 Zimmerwohnung mit 2 Balkone im 4. OG in zentraler Lage von Bregenz verfügt über eine gute Raumaufteilung und einen wunderbaren Panoramablick.
Durch die optimale Lage der 3,5 Zimmerwohnung mit Wfl. ca. 72,5m² sind viele Einrichtungen für das tägliche Leben wie Schule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Bushaltestelle, Arzt in wenigen Geh- bez. Fahrminuten erreichbar.
Kein Personenlift vorhanden. Allgemeinparkplätze stehen ausreichend zur Verfügung.

Die Wohnung eignet sich auch hervorragend für die Vermietung und daher auch für Anleger ein sehr interessantes Renditeobjekt.

Empfehlung:
So vorteilhaft das Internet für Erstinfos auch ist, die wirklich wichtigen Informationen können nur durch einen persönlichen Kontakt verbunden mit einer Besichtigung vermittelt werden.

Betriebskosten monatlich: € 340,88 (inkl. Reparaturfond)
Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Einrichtung:

Küche
Bad

Rechtshinweis

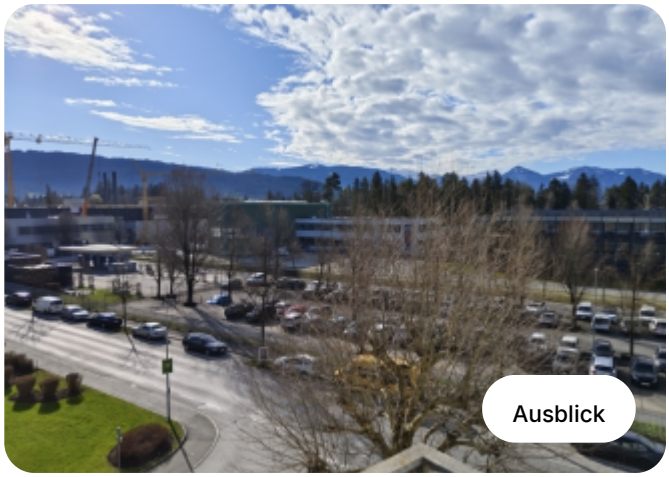
Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

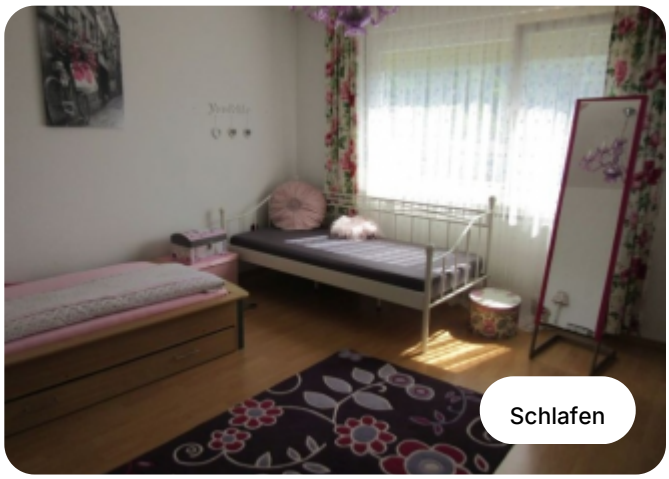
Impressionen


Panoramablick vom Balkon 2


Balkon


Ausblick


Wohnen


Schlafen

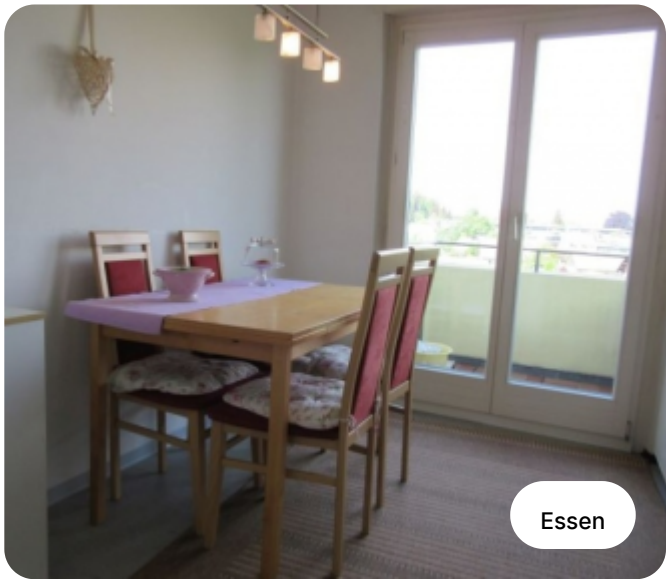
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Zimmer

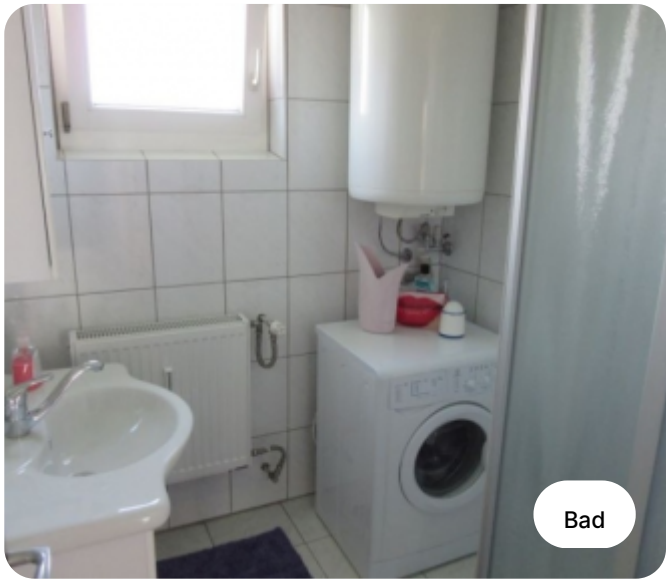

Gang



Kochen


Essen


Flur


Bad

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



WC



Eingang

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan /

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas H. Kathan

DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich

T: +4366475052951

andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu