office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

NEUBAU: Ihre Gelegenheit auf ein gesamtes Stockwerk mit 7 schönen 2 Zimmer Wohnungen in Götzis!

Im Buch 17a, 6840 Götzis



Details:

Objektart:	Wohnung	Stellplatzart:	Tiefgarage
Objekttyp:	Etagenwohnung	Verfügbar ab:	Herbst / Winter 2026
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92110
Einlagezahl:	282
Grundstücksnummer:	.135; 215/3; .1364;
Externe Objnr:	1538

Sonstiges:

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, die 2 Zimmer Wohnungen vermitteltn höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor in hochwertiger Massivbauweise. (provisionsfrei)

Lage:

Ortsmitte | beste Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung

Beschreibung:

Der kompakte Neubau mit nur 12 Einheiten fügt sich dezent in die attraktive Wohngegend ein. Seine wahre Größe zeigt sich in der optimalen Raumnutzung, den großzügigen Privat- und Allgemeinflächen sowie der umwelt- und zukunftsorientierten Infrastruktur.

Factbox

– moderne Terrassenhausarchitektur
– Geplanter Baubeginn: ca. Sommer 2025
– Kleinwohnanlage mit 12 Einheiten plus Tiefgaragenplätze
– 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
– helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster
– großzügige Loggias und Terrassen
– geschlossener Fahrradraum
– Energieeffiziente Massivbauweise
– geschlossenes Stiegenhaus mit Lift
– Nahwärme Götzis

Die Wohnanlage "Im Buch" entsteht in einer begehrten Wohngegend von Götzis. Attraktive Freizeit-, Kultur- und Sozialangebote prägen die Umgebung. Götzis ist aufgrund seiner exzellenten Infrastruktur sowie zahlreichen Kindergärten und Schulen besonders beliebt.

Bahnhof und Busterminal gewährleisten eine hervorragende Verkehrsanbindung, die Autobahn ist in nur 5 Autominuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.

Moderne Heizsysteme und eine durchdachte Infrastruktur tragen dazu bei, die Umwelt zu schonen und gleichzeitig den Wohnkomfort zu erhöhen. Ziel ist es, zukunftsorientierte Gebäude zu realisieren, die sowohl den Bewohnern als auch der Natur zugutekommen. Dieses ganzheitliche Konzept fördert ein harmonisches Zusammenleben und ein angenehmes Wohngefühl für viele Jahre.

Wohnungsübersicht:

Top 2, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, 42,29m², € 269.900,00

Top 3, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, 37,21m², € 239.900,00

Top 4, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, 38,16m², € 249.900,00

Top 5, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, 37,75m², € 249.900,00

Top 6, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, 38,05m², € 258.900,00

Top 7, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, 36,20m², € 239.900,00

Top 8, 2 Zimmer, 1. Obergeschoss, 36,41m², € 239.900,00

jeweils 1 Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Sommer 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026.
Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Einrichtung:

Sanitäre Einrichtung Fußböden laut Ausstattungsliste

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen



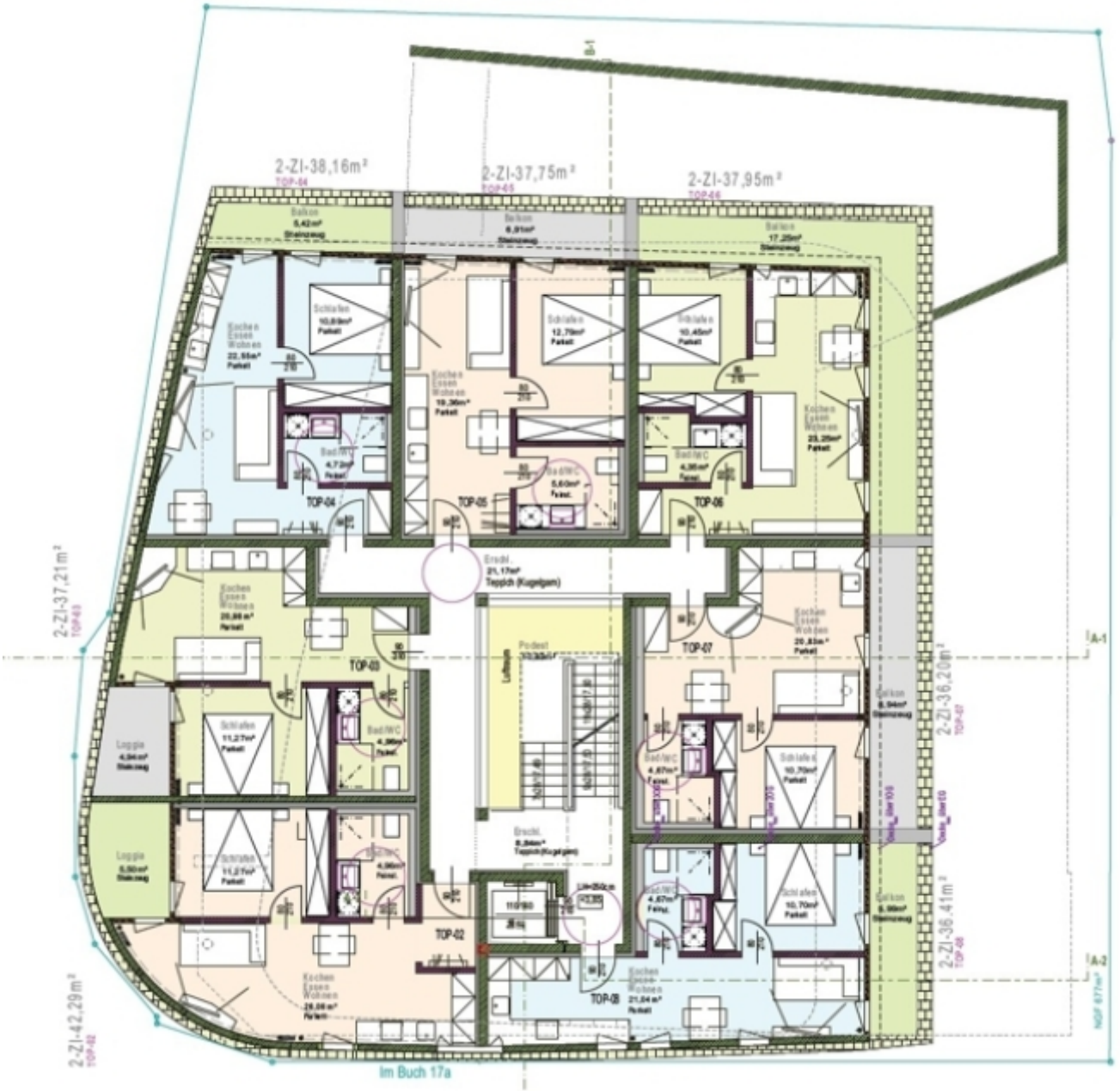
Außenansicht



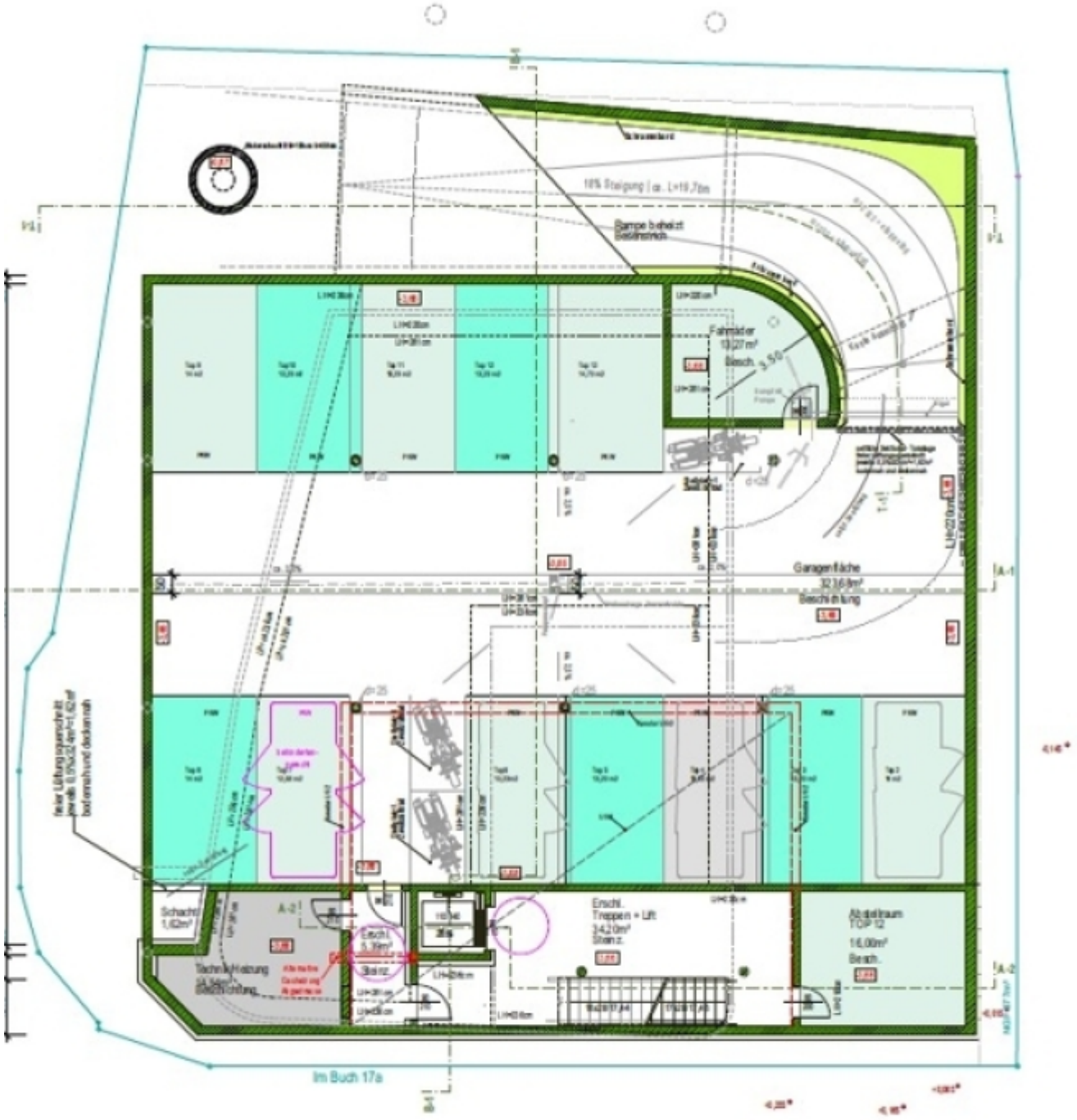
Ansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss gesamtes 1.OG



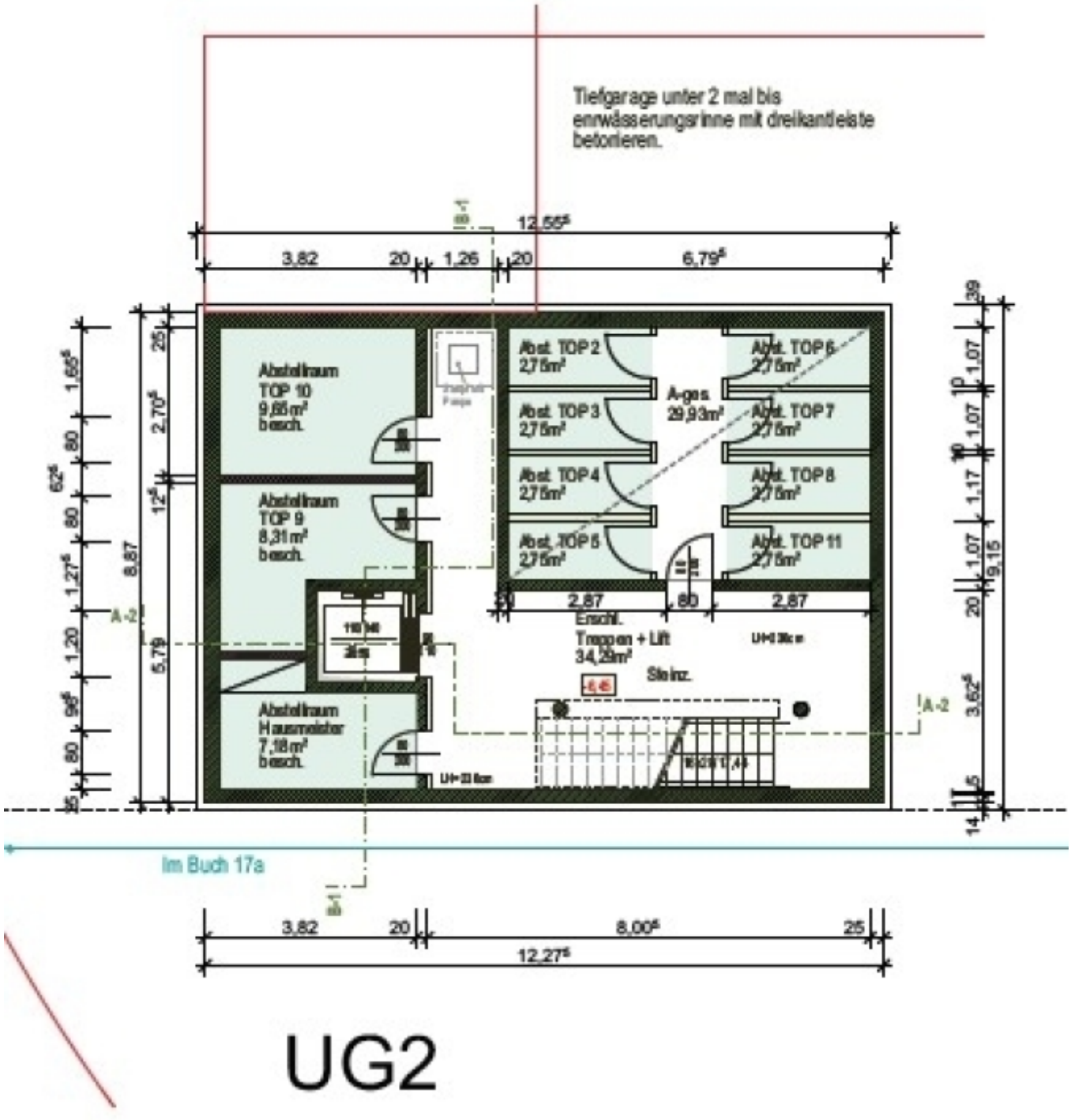
Grundriss TG UG1



UG1

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Keller UG2



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan/Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu