office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Top Angebot, eine vollrenovierte, möblierte 4 Zimmerwohnung im Herzen von Lauterauch zu verkaufen!

Bundesstrasse 44 Top 3, 6923 Lauterach



Details:

Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1972
Objekttyp:	Etagenwohnung	Stellplatzart:	Stellplatz im Freien
Standort:	Bregenz, Vorarlberg	Kellerfläche:	8 m²
Wohnfläche:	80 m²	Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	4		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Zentralheizung
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Bregenz
Katastralgemeinde:	91116
Einlagezahl:	2321
Grundstücksnummer:	272
Externe Objnr:	1537

Sonstiges:

Tolle neu renovierte 4 Zimmerwohnung mit Balkon im 2. OG, genießen sie vom sonnigen Balkon einen wunderbaren Ausblick. Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Anlage im Herzen von Lauterach.

Lage:

- Im Zentrum von Lauterach
- sehr gute Verkehrsanbindung
- großartige Infrastruktur
- Bushaltestelle in der Nähe
- sonnige Lage
- alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

Beschreibung:

Die Wohnung besteht aus einer großen moderner Küche mit hellem Wohnbereich, 2 möblierte Kinderzimmer , 1 Schlafzimmer mit hochwertigem Einbauschrank und Bett, neu saniertes Badezimmer, Einbauschränke für Stauraum. Der sonnige Balkon bietet einen wunderbaren Weitblick. Viele Fenster und die Balkontüre sind mit einer 3 Fachverglasung ausgestattet. Die Wohnanlage besteht aus nur 8 Wohneinheiten. Alle Türen wie auch Fußböden wurden neu eingebaut.

Im Preis enthalten ist ein geräumiges Kellerabteil und ein PKW- Aussenabstellplatz.

Auch die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten!

Betriebskosten monatlich: nach Verbrauch
Reparaturfondsguthaben (Stand Juni 2025) = ca. € 126.296,-
Energieausweis (HWB-Wert) = 97 kWh/m²a (C)

Finanzierung:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

Hochwertige Einbauküche | Badezimmer | maßgefertigte elegante Einbaumöbel | komplett möbeliert

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Kochen


Kochen


Kochen / Wohnen


Kochen / Wohnen


Wohnen

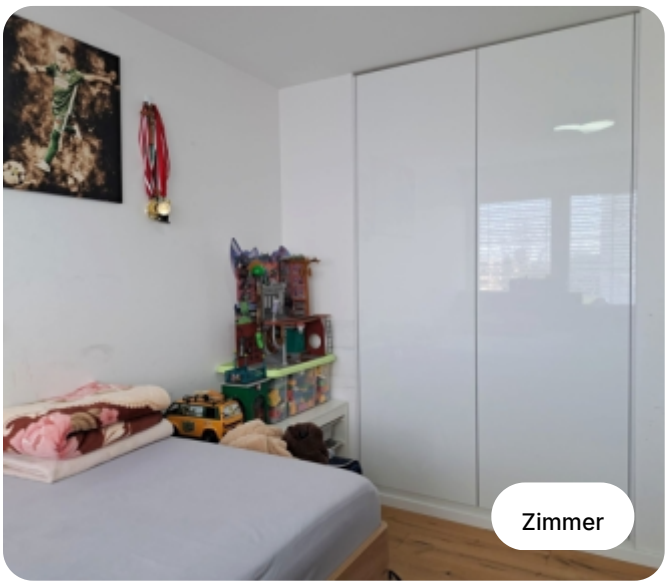
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

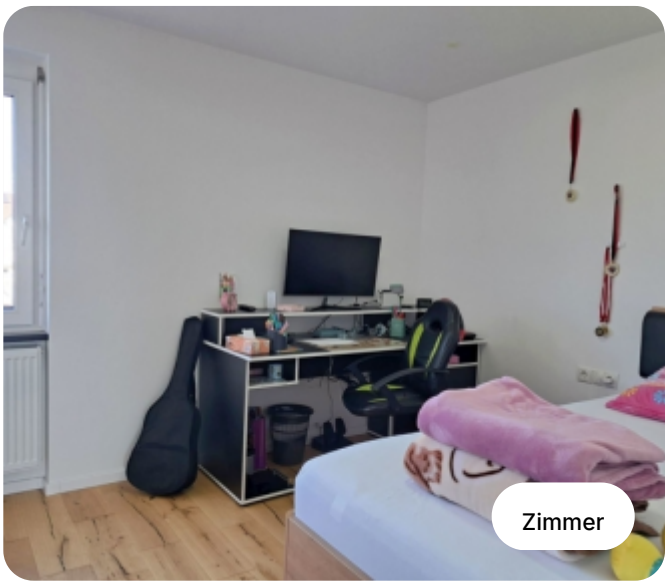

Wohnen


Zimmer

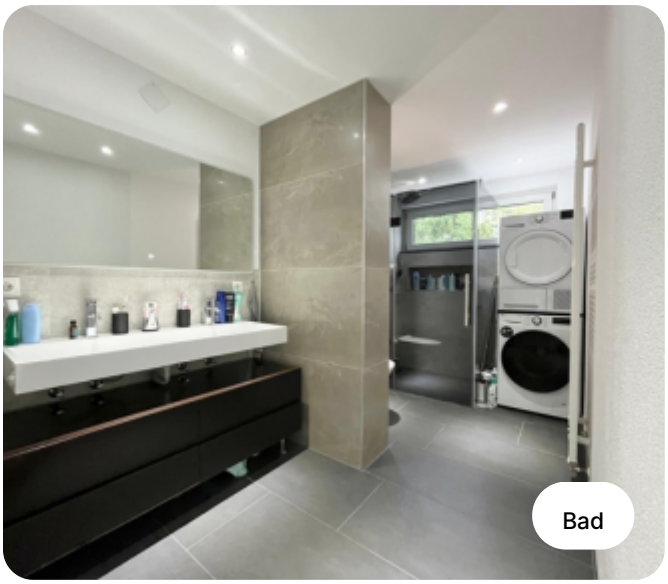

Zimmer

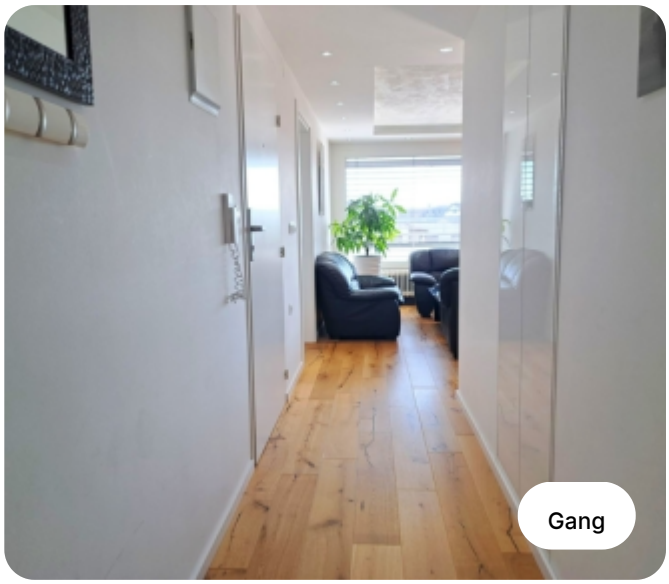

Zimmer

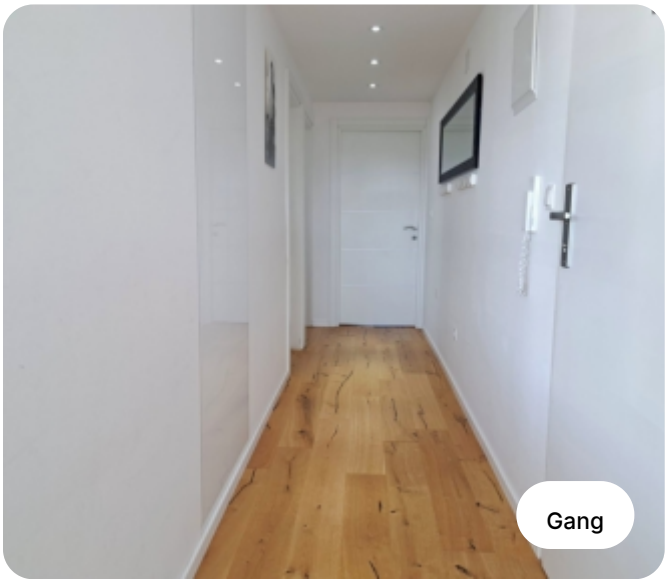

Zimmer


Zimmer

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Bad


Gang


Gang


Balkon / Aussicht


Balkon / Aussicht


Außenansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Außenansicht


Gemeinschaftsgarten

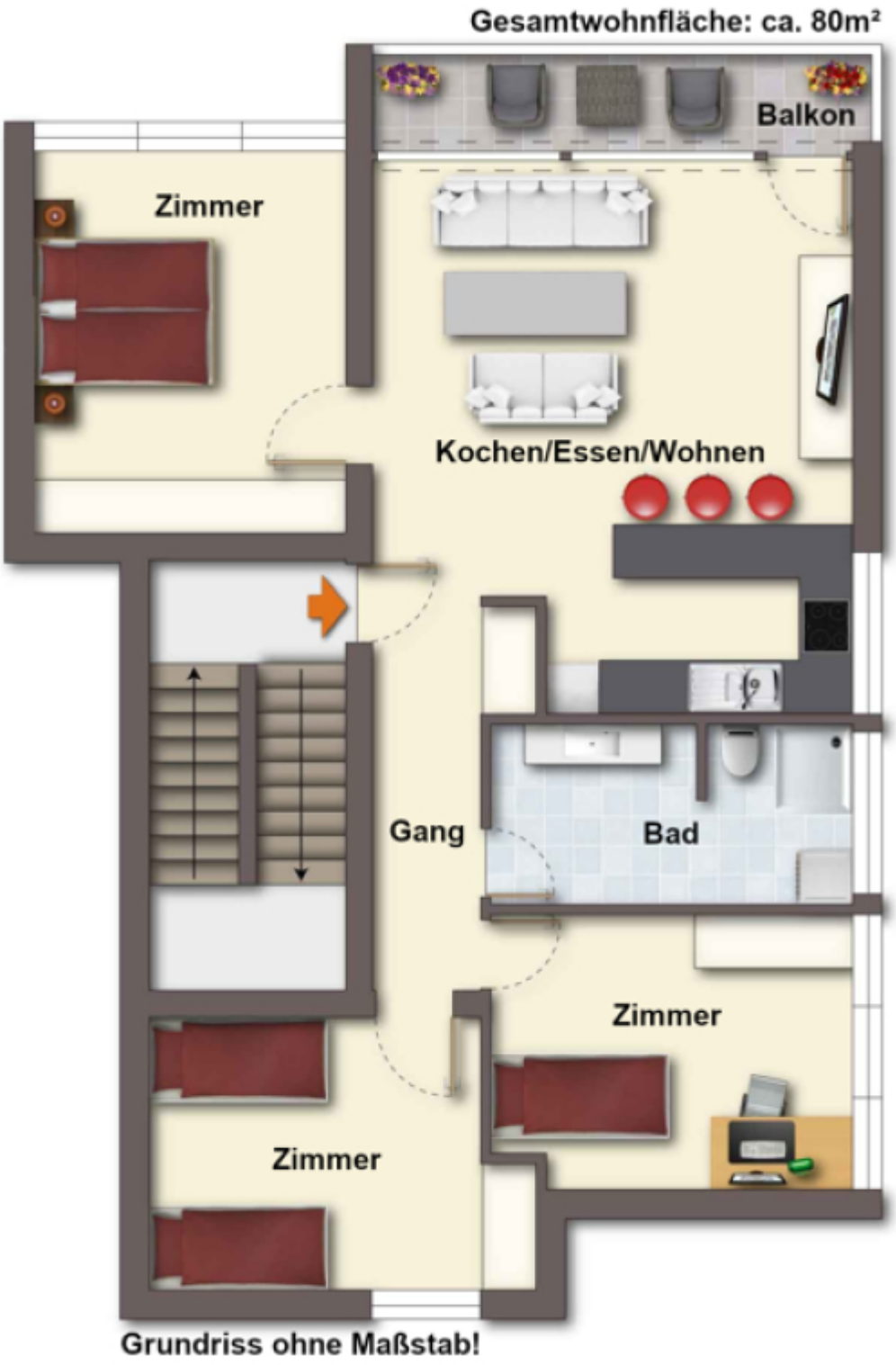

Außenansicht


Aussicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss

ohne Maßstab



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

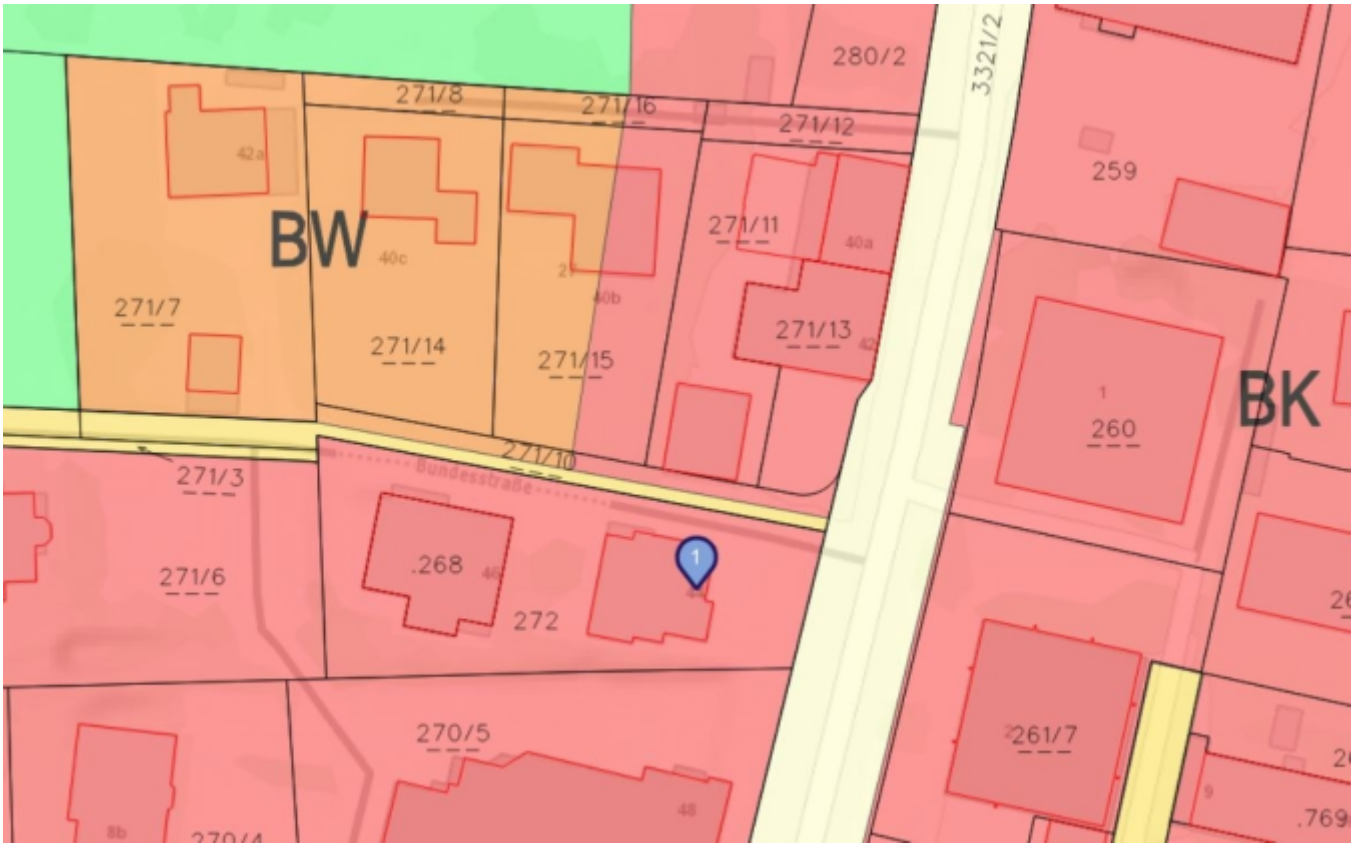
Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

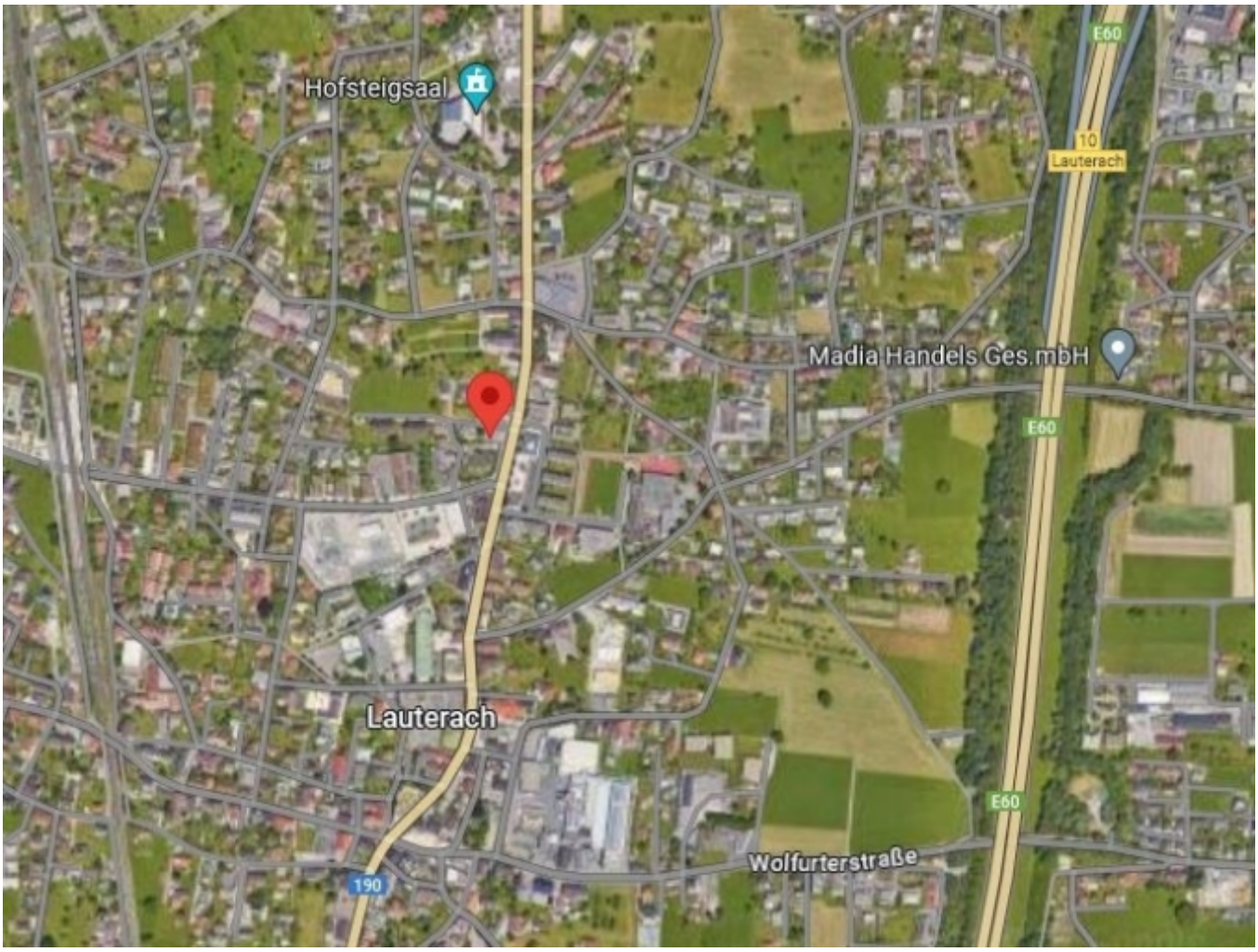
Lageplan /

Flächenwidmung



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu