office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Achtung Investoren! Neue Wohnanlage mit 24 Wohnungen und 22 Tiefgaragenplätze in Frastanz!

Am Damm 24, 6820 Frastanz



Details:

Objektart:	Haus	Wohnfläche:	1.212 m²
Objekttyp:	Wohnanlage	Grundstücksgröße:	2.688 m²
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg	Baujahr:	2021

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen	Vertragskosten:	1,2%
Vermarktungsart:	Kauf	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Heizungsart:	Fußbodenheizung	Bundesland:	Vorarlberg
Befeuerung:	Gas	Bezirk:	Feldkirch
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Externe Objnr:	1467
Grundbucheintragung:	1,1%		

Sonstiges:

Achtung Investoren! Neuwertige vollvermietete Wohnanlage mit 24 Wohnungen, 22 Tiefgaragenplätze in Frastanz!

Lage:

sonnig | ruhig | 5 Fahrmin. Stadtzentrum Feldkirch | 15 Fahrmin. Grenze Liechtenstein | 10 Fahrmin. LKH Feldkirch | Tiefgarage vorhanden | Allgemein Parkplätze vorhanden

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Beschreibung:

Bebaut Herbst 2021 in einer sehr ansprechenden Wohngegend entstand dieses sehr wirtschaftliche und funktionelle Bauprojekt. Das renommierte Architekturbüro Fischer und Schmieder aus Feldkirch überzeugen mit ihrer großartigen Planung und die Liegenschaft wurde durch Baufirmen aus Vorarlberg anschließend qualitativ hochwertig verwirklicht.

Anlage mit 24 Einheiten, 22 TG Plätze, 24 Kellerabteile, 4 Außenabstellplätze, Grundstücksgröße 2688m²

- Intelligente Raumaufteilung und Gestaltung
- Moderne & geschmackvolle Architektur
- Qualitativ hochwertige Ausstattung
- Markenkücheneinbau mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Herd-Backofen
- Hochwertiger Landhausdielen-Holzboden
- Steingutfliesen
- Komfortable Tiefgarage
- Hochwertige Schall- und Wärmedämmung
- Helle Wohnungen
- Solaranlage

Wohnungen:

Top 1 (52,9m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 2 (52,8m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 3 (52,8m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 4 (64,5m²) 3 - Zimmerwohnung
Top 5 (47,4m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 6 (47,4m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 7 (57,6m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 8 (49,2m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 9 (49,2m²) 2 - Zimmerwohnung
Top 10 (64,3m²) 3 - Zimmerwohnung
Top 11 (33,9m²) 1 - Zimmerwohnung
Top 12 (33,9m²) 1 - Zimmerwohnung
Top 13 (52,9m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 14 (53,0m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 15 (53,1m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 16 (64,4m²) 3 - Zimmerwohnung

Top 17 (47,7m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 18 (47,7m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 19 (57,9m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 20 (49,4m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 21 (49,5m²) 2 - Zimmerwohnung

Top 22 (64,1m²) 3 - Zimmerwohnung

Top 23 (33,8m²) 1 - Zimmerwohnung

Top 24 (33,8m²) 1 - Zimmerwohnung

gesamte Mieteinnahmen netto exkl. Betriebskosten - und Heizkosten jährlich ca. € 256.350.- (bei diesem Betrag sind alle Aufwendungen wie Hausverwaltung, Mietverwaltung usw. schon abgezogen/berücksichtigt)

Energieausweis (HWB) Top 1-6 & 13-18 = 39 kWh/m² a (B)
fGEE Wert Top 1-6 & 13-18 = 0,72 (A)
Energieausweis (HWB) Top 7-12 & 19-24 = 40 kWh/m² a (B)
fGEE Wert Top 7-12 & 19-24 = 0,71 (A)

Heizsystem: zentrale Gasheizung / Fußbodenheizung

Einrichtung:

Bad | WC | Markenküchen mit Kühlschrank | Geschirrspüler und Herd-Backofen | hochwertiger Landhausdielen- Holzboden | Steingutfliesen

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Außenansicht

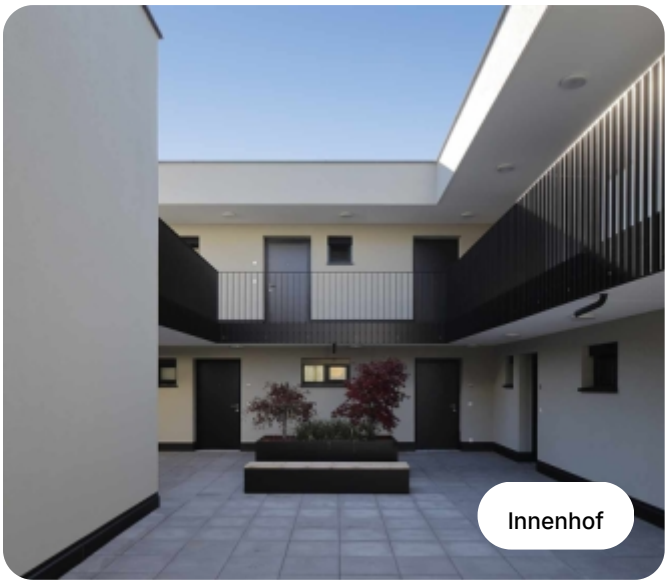

Zugänge


Außenansicht


Innenhof


Innenhof

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Innenhof


Zugänge


Obergeschoss


Außenansicht


Außenansicht

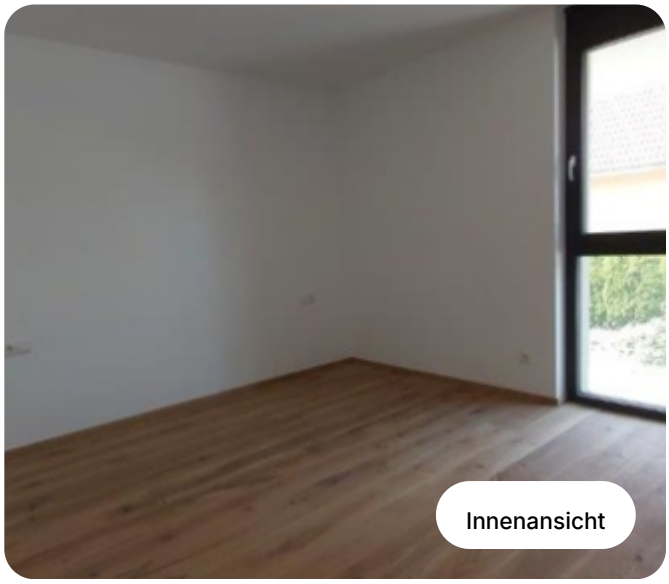

Außenansicht

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

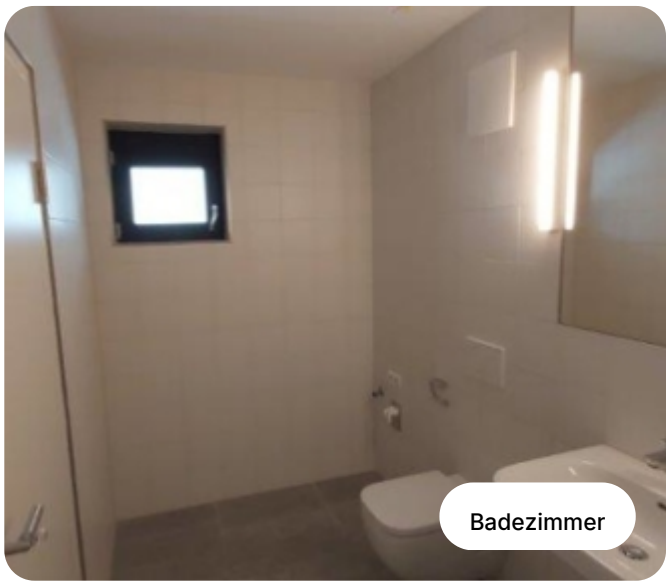

Balkone


Innenansicht


Innenansicht


Innenansicht


Einbauküchen


Badezimmer

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



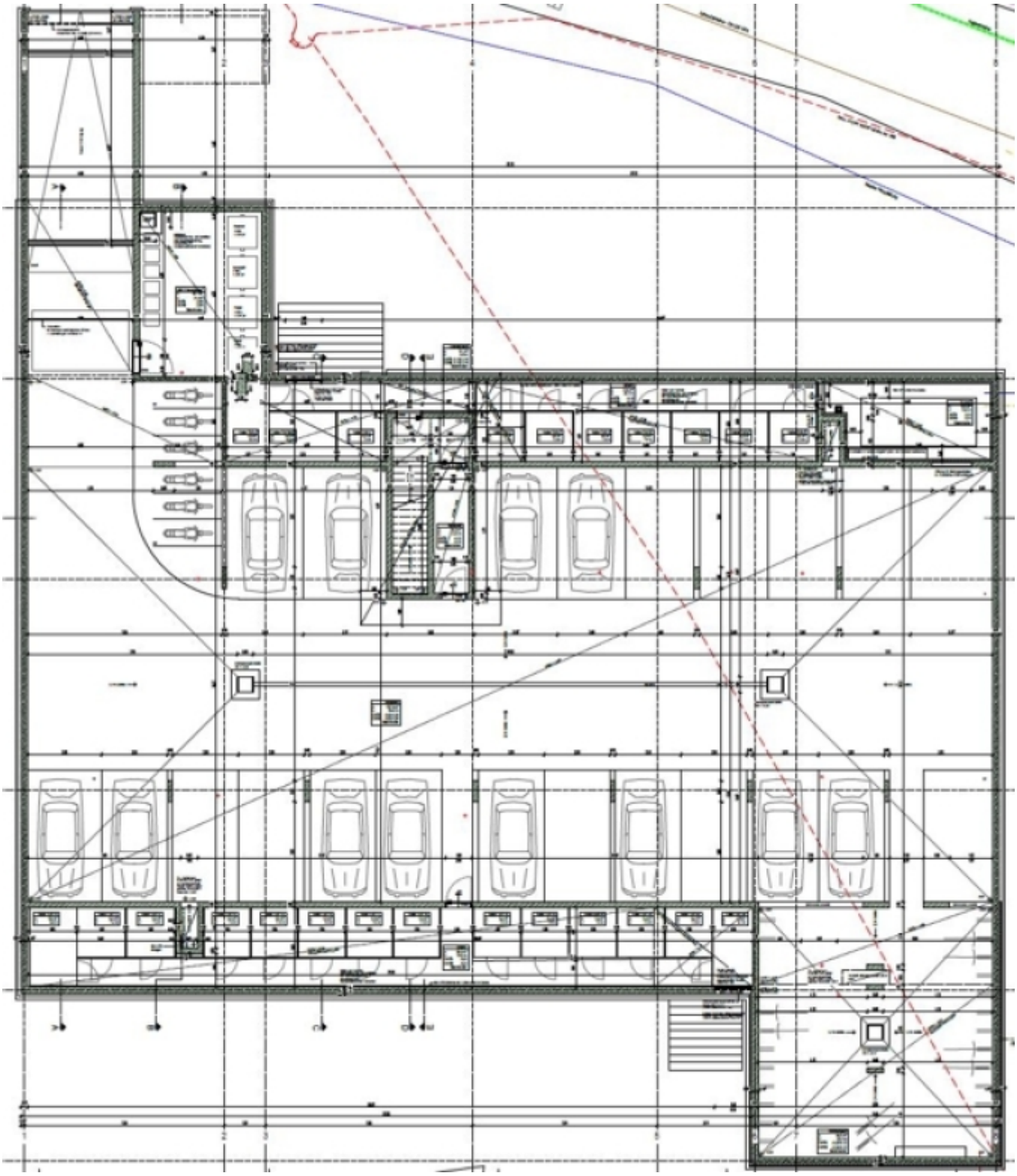
Innenansicht



Einbauküchen

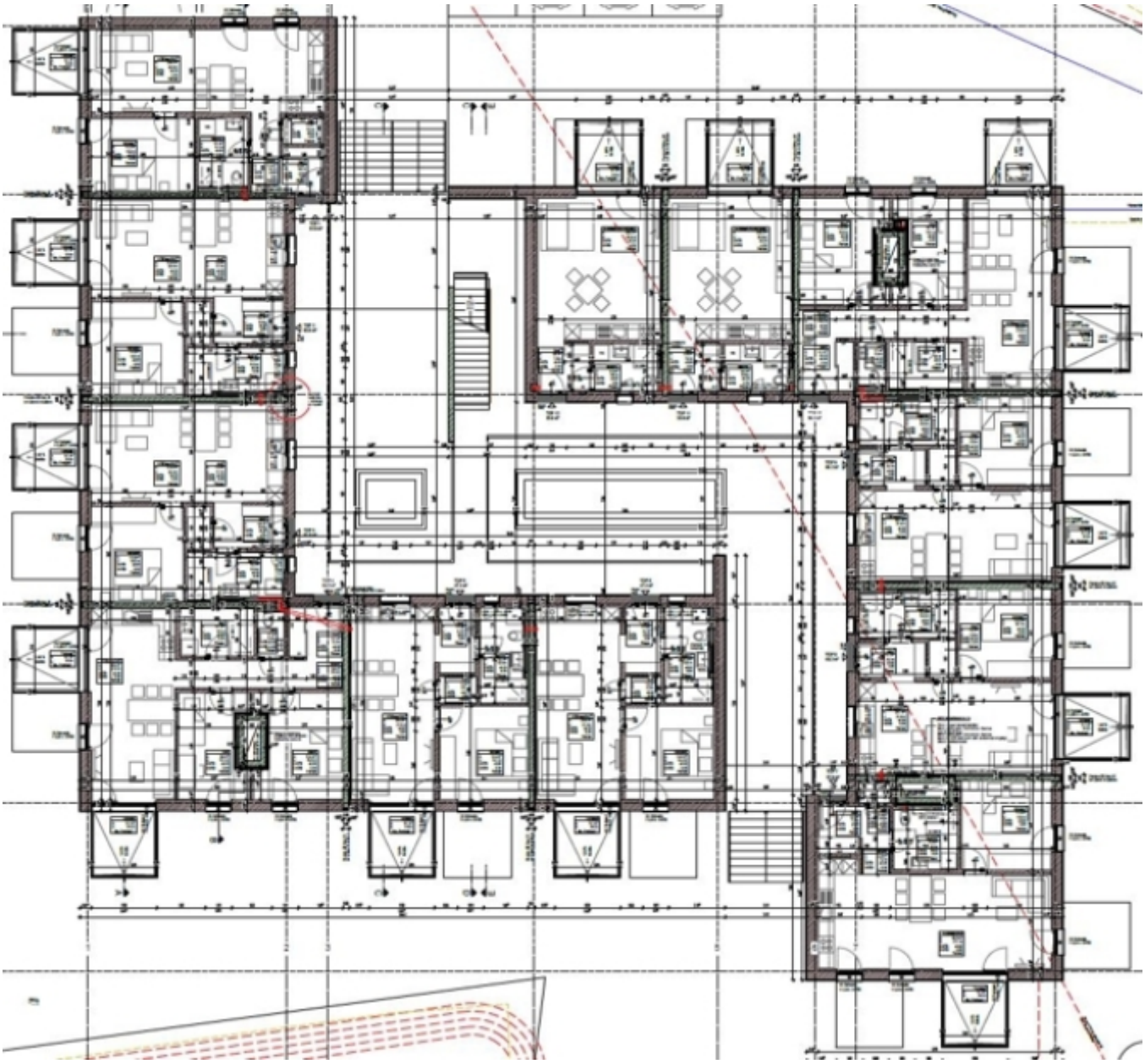
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Tiefgarage



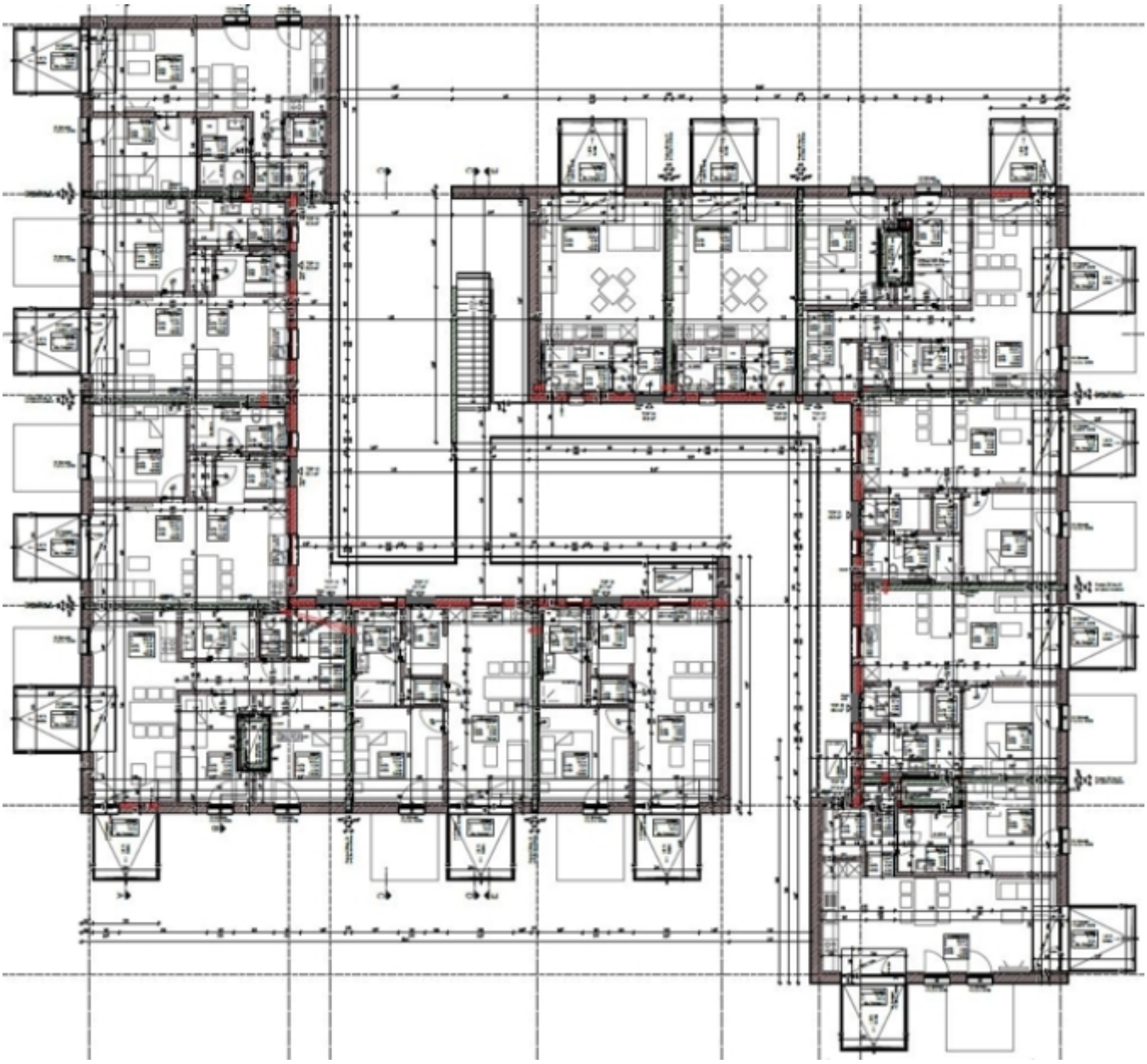
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Erdgeschoss



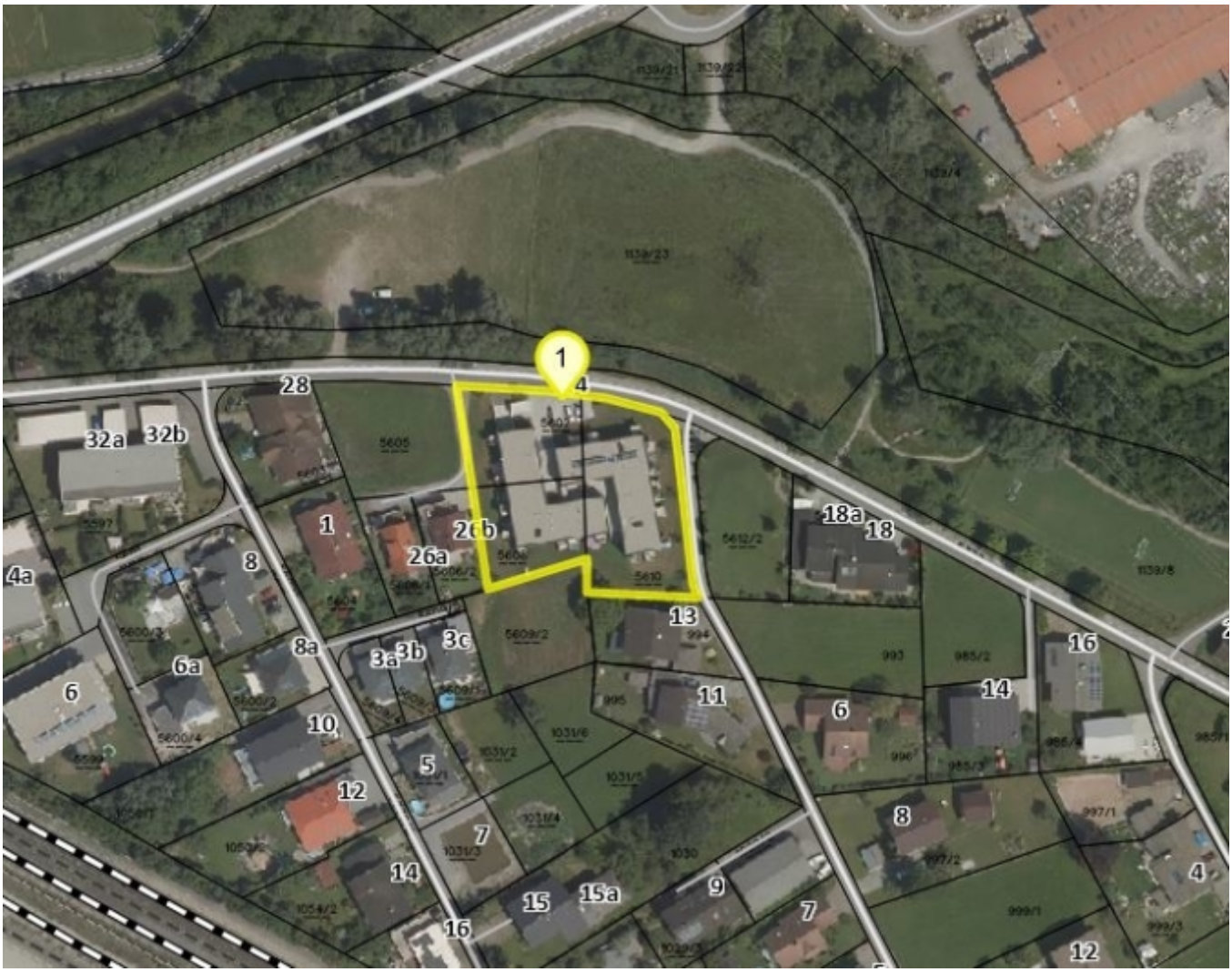
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Grundriss Obergeschoss



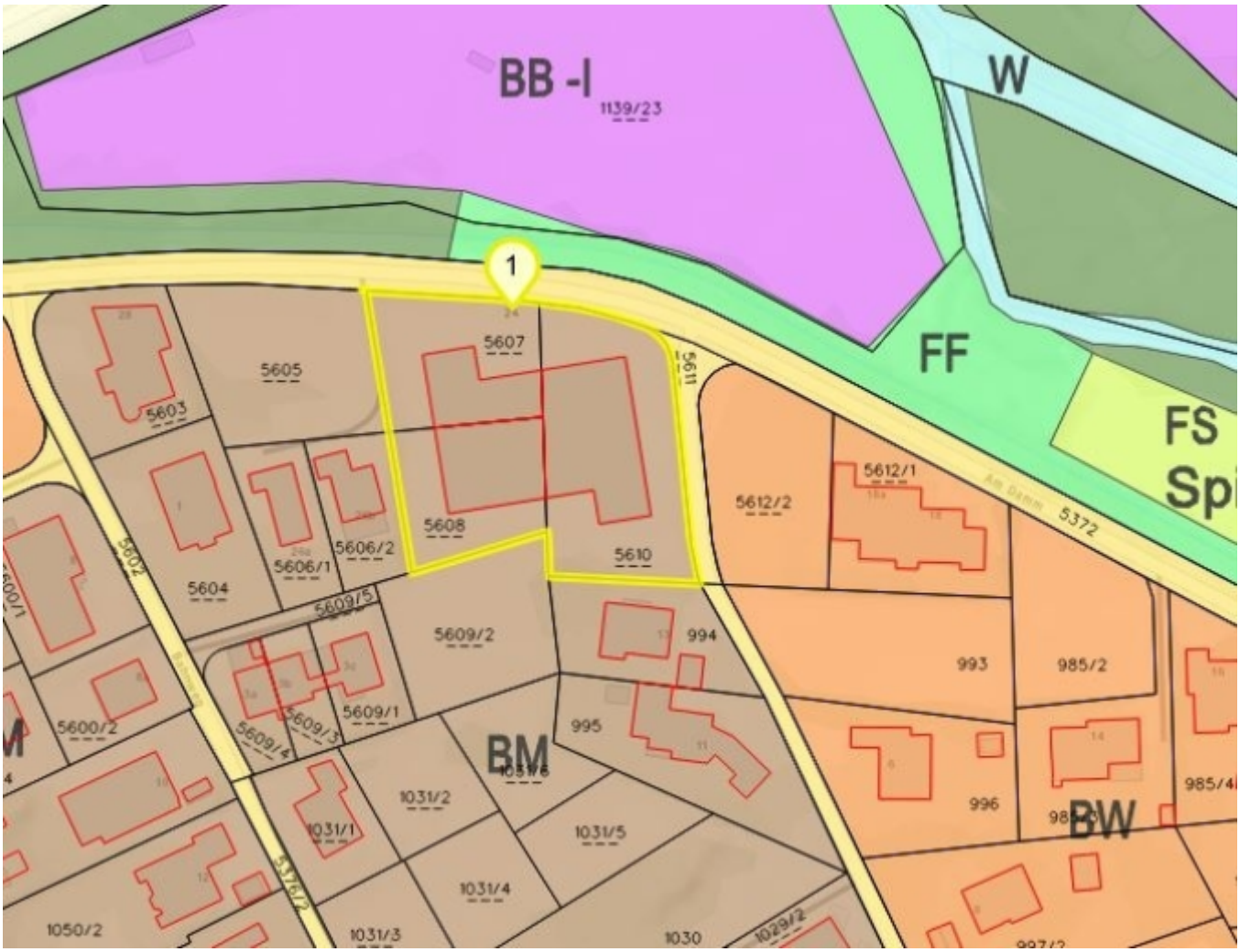
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan Widmungsplan



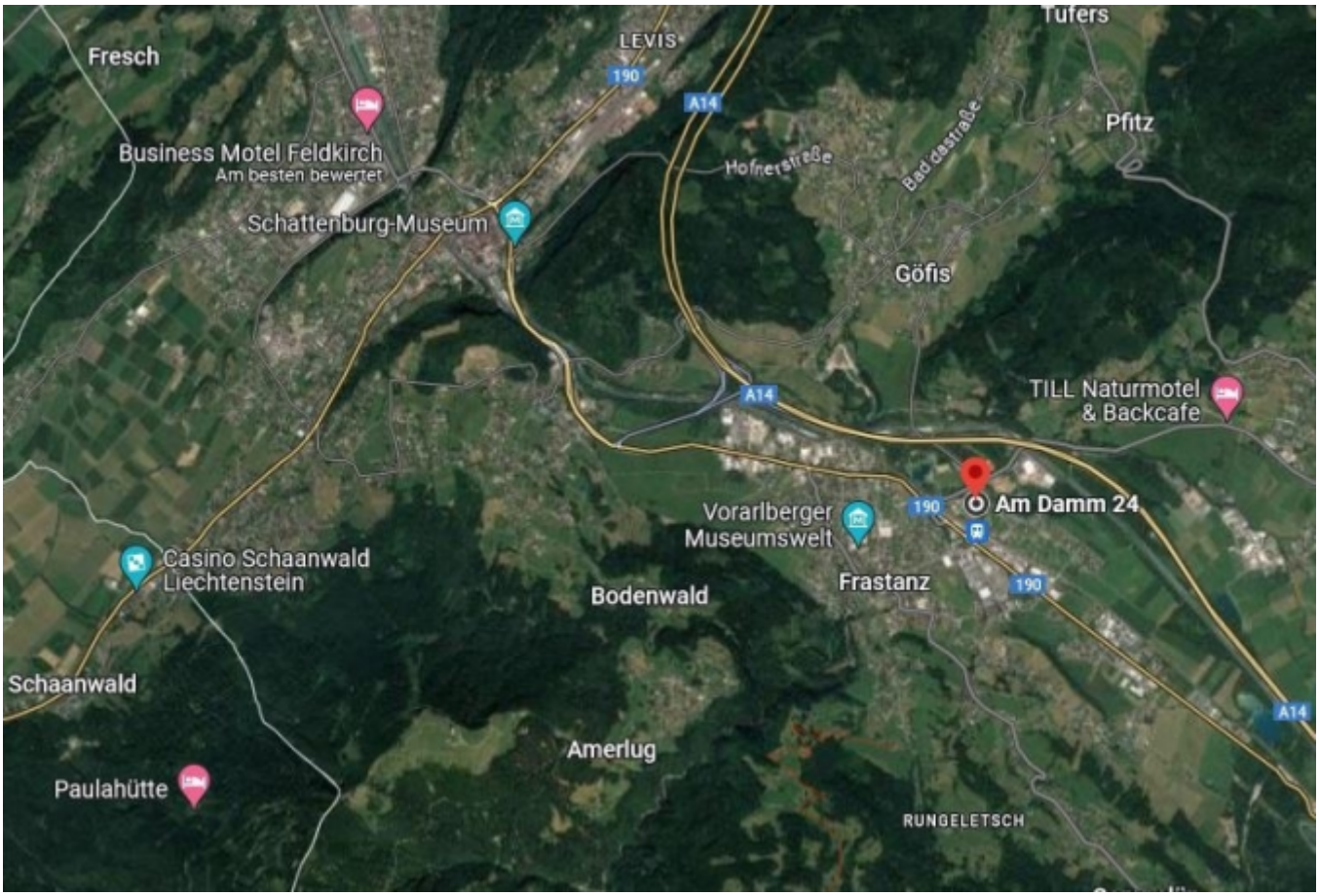
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 3



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu