office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Historischer Landsitz Modernes Inventar. Sucht Kenner wie Genießer, nahe Avignon/Provence/FRANCE!

Domaine-Les-Serres, 84290 Lagarde-Paréol



Details:

Objektart:	Haus	Grundstücksgröße:	10.202 m²
Objekttyp:	Landhaus	Schlafzimmer:	6
Standort:	Provence-Alpes-Côte d'Azur	Badezimmer:	5
Wohnfläche:	475 m²	Stellplatzart:	Garage, Stellplatz im Freien

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen	Grundbucheintragung:	1,1%
Vermarktungsart:	Kauf	Vertragskosten:	1,2%
Heizungsart:	Zentralheizung	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Befeuerung:	Gas	Bundesland:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Externe Objnr:	1465

Sonstiges:

Domaine les Serres eine romantische und idyllische Bastide (Landhaus) für Paare und Familien, die einen ruhigen und authentischen Zufluchtsort suchen, wo sie inmitten einer der schönsten Regionen der Welt entspannen und neue Kraft tanken können.

Lage:

Ruhig | natur- und zentrumsnah | Großer Garten | Swimming Pool | Inkl. kleinem Weingarten | ca. 800 m2

Beschreibung:

Goethe:
„Wie sehr wünschte ich meine Freunde einen Augenblick neben mich, dass sie sich der Aussicht freuen könnten, die vor mir liegt!“
Hier würde Goethe zusätzlich sehr viel im Inneren des Hauses Zeit verbringen wollen.

Sie haben nun die seltene Gelegenheit ein außergewöhnliches provenzalisches Anwesen, das vollständig restauriert und auf einem geschlossenen Park mit Bäumen von über einem Hektar errichtet wurde. Das Haus mit einer Fläche von ca. 475 m² liegt in einer grünen Umgebung und bietet Privatsphäre vor fremden Blicken, ist aber dennoch in der Nähe des Dorfes.
Die Hauptwohnung erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Gartengeschoss werden Sie von einem großen Wohn- und Esszimmer mit einem großen Kamin aus Steinen aus dem Garten gebaut, der für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Hier finden Sie auch einen geräumigen Eingangsbereich, einen Umkleideraum mit Waschküche sowie eine klimatisierte Küche und einen Vorratsraum.
Im ersten Stock befindet sich eine klimatisierte Mastersuite mit einem Schlafzimmer, einem Büro- oder Wohnbereich und einem Badezimmer. Zwei weitere klimatisierte Schlafzimmer, vervollständigen diese Ebene.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein Gästehaus, das mit dem Haupthaus verbunden ist. Es bietet einen komfortablen Wohnbereich im Gartengeschoss mit einer Wohnküche und einem gemütlichen Wohnzimmer, das mit einem Holzofen ausgestattet ist.
Im ersten Stock befinden sich zwei klimatisierte Schlafzimmer mit ihren Badezimmern und WCs, die jeweils über ein Zwischengeschoss verfügen. Eine zusätzliche Suite, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, öffnet sich auf eine Terrasse.
Die Außenanlagen dieses außergewöhnlichen Anwesens sind ebenso bemerkenswert mit einem vollständig umzäunten, bewaldeten und angelegten Garten, in dem Sie große Terrassen genießen können, die von majestätischen Platanen beschattet werden und so angenehme Entspannungsbereiche schaffen. Darüber hinaus lädt ein beheiztes Schwimmbecken an heißen Sommertagen zur Erfrischung ein.

Zu den zusätzlichen Leistungen dieses bemerkenswerten Anwesens gehören der Zugang zum Stadtwasser, eine Bohrung, drei provenzalische Brunnen, ein automatisches Tor, eine Garage und eine Werkstatt.

Dieses außergewöhnliche provenzalische Anwesen bietet eine seltene Gelegenheit, die provenzalische Lebensart in einer friedlichen und bezaubernden Umgebung voll auszuleben.

Einrichtung:

Das Mobiliar kann optional übernommen werden.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen











office@domig-immo.at
+43 5572 401 023













office@domig-immo.at
+43 5572 401 023













office@domig-immo.at
+43 5572 401 023













office@domig-immo.at
+43 5572 401 023













office@domig-immo.at
+43 5572 401 023











office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas H. Kathan

DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich

T: +4366475052951

andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu