office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Hätte ich doch im Jahr 2024 gekauft. Grundstück in Bestlage von Klaus, inkl. Baugenehmigung.

Bregenzerweg 6b, 6833 Klaus




## Details:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart: | Grundstück | Standort: | Feldkirch, Vorarlberg |
| Objekttyp: | Wohnen | Grundstücksgröße: | 258 m² |

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

## Weitere Details:

| | |
|---|---|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Vermarktungsart: | Kauf |
| Nebenkost./ Einmalkost.: | 3,5% Grunderwerbssteuer |
| Grundbucheintragung: | 1,1% |
| Vertragskosten: | 1,2% |
| Maklerhonorar: | 3,6% inkl. MwSt. |

| | |
|---|---|
| Bundesland: | Vorarlberg |
| Bezirk: | Feldkirch |
| Katastralgemeinde: | 92111 |
| Einlagezahl: | 1238 |
| Grundstücksnummer: | 586/1 |
| Externe Objnr: | 1424 |

## Sonstiges:

Investoren und Geldabsicherer aufgepasst. Einer der besten Lagen im Vorderland. Grundstück kaufen, mit der bestehenden Baugenehmigung könnten Sie morgen schon beginnen zu bauen. Die für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen sind sehr nah. Kindergarten wie Schulen miteingeschlossen.

## Lage:

Nah zum Zentrum | sonnig | gute Verkehrsanbindung | ruhiger Weg | keine Durchfahrtsstraße

## Beschreibung:

Investoren, private Bauwillige und Geldabsicherer aufgepasst. So ein Angebot kommt selten bis gar nicht.

Jetzt haben Sie die Chance auf ein tolles doch vor allem projektiertes Grundstuċk in Klaus mit ca. 258 m2 Flaċhe. Voll erschlossen.

Der angegebene Preis ist inkl. der aufwendigen Abhandlung bis zur Baugenehmigung (knapp 1 Jahr) anzusehen. Weiters bekommen Sie auch die Planunterlagen für das genehmigte Haus dazu. Dies muss bautechnisch nicht genau so umgesetzt werde, kann aber. Die BNZ (Baunutzuntszahl) von 50 ist mit 48,9 fast komplett ausgenützt worden.

Nach der Besichtigung können Angebote gelegt werden.
Es würde mich freuen Ihnen dieses spannende Projekt präsentieren zu dürfen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Impressionen


Ansicht


Ansicht 1


Ansicht 2


Ansicht 3


Ansicht 4

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Ansicht 5


Ansicht 6


Visualisierung Optional

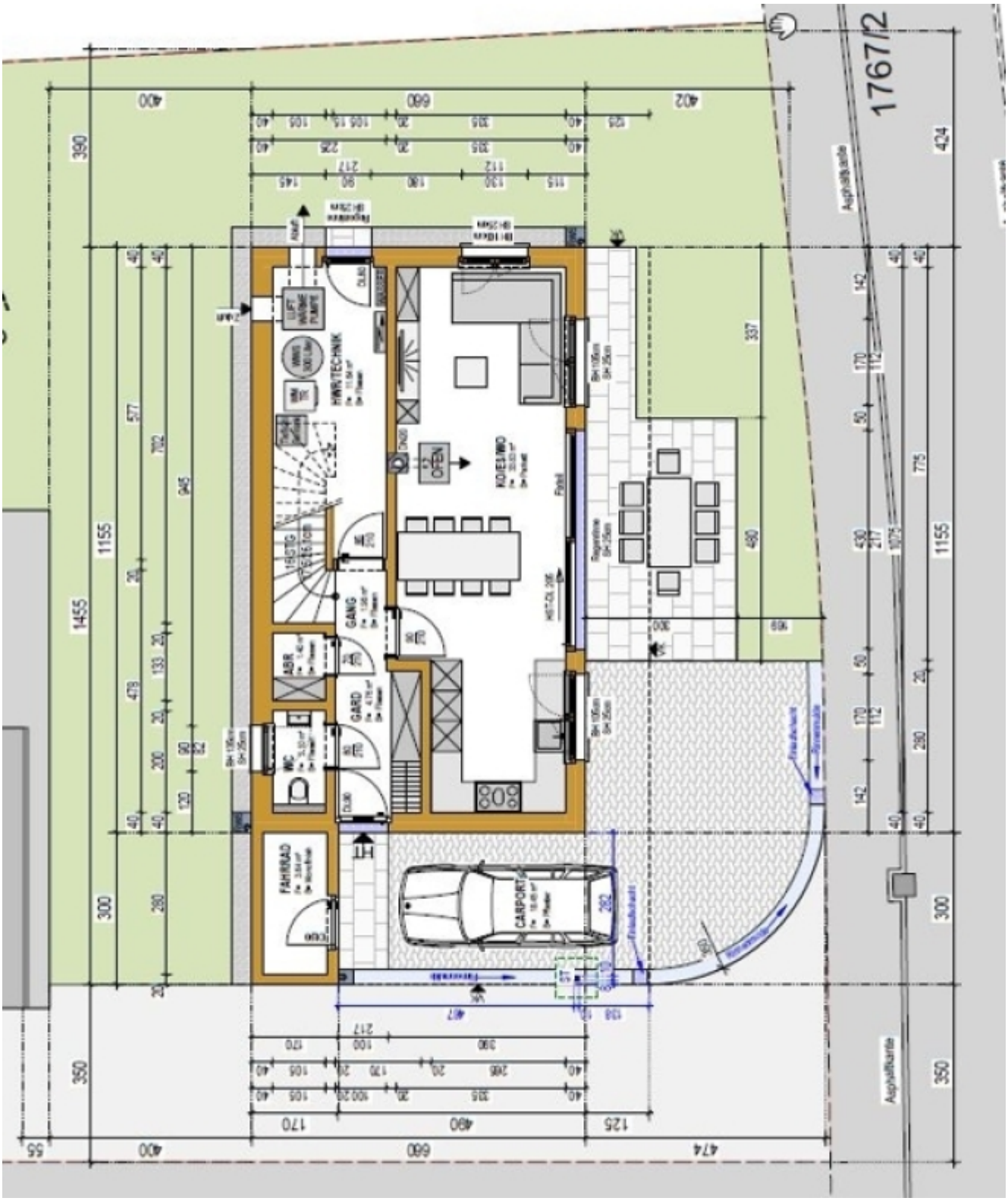

Visualisierung Optional


Visualisierung Optional


Visualisierung Optional

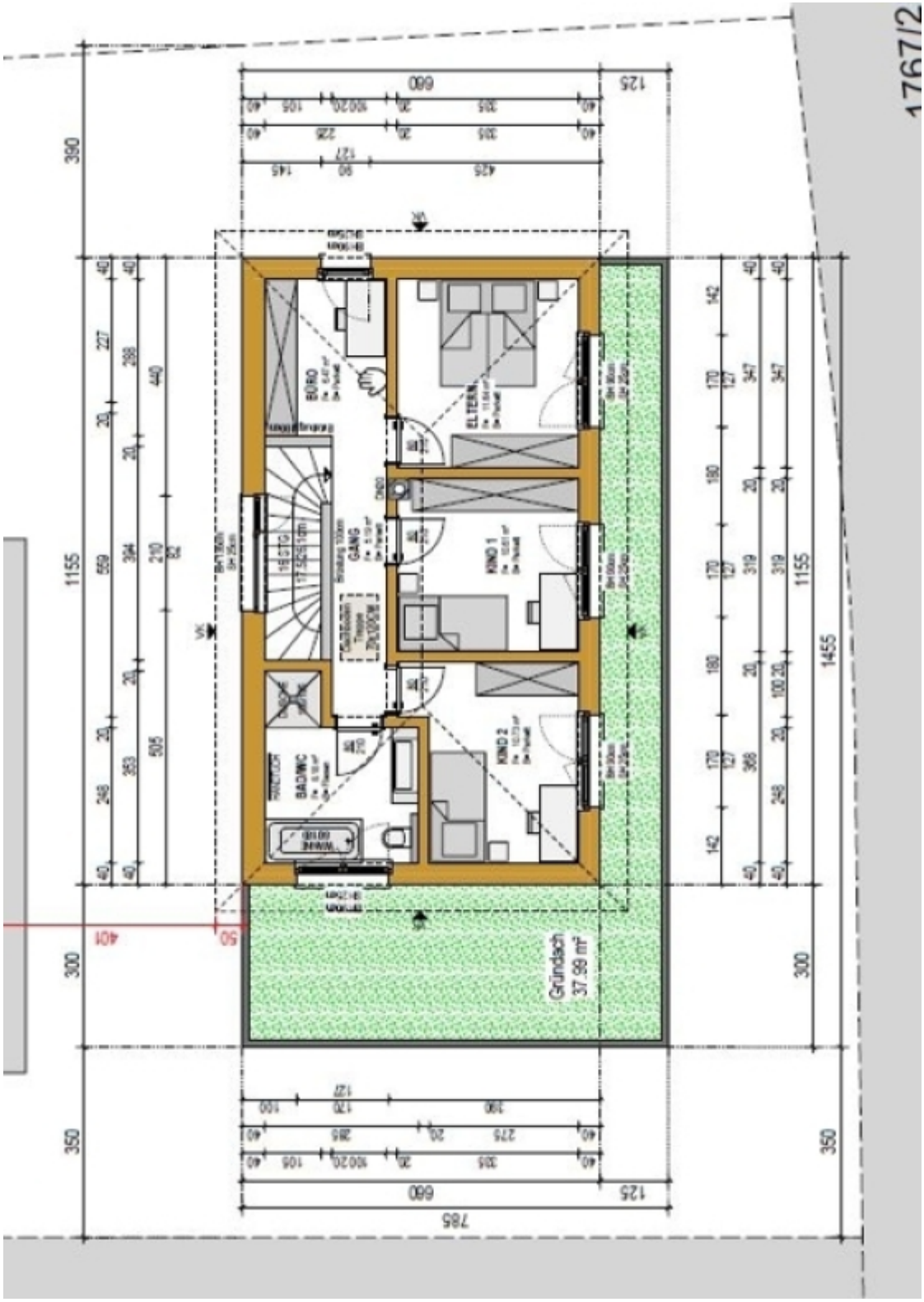
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Grundriss EG



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Grundriss OG



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Grundriss Grundstücksplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

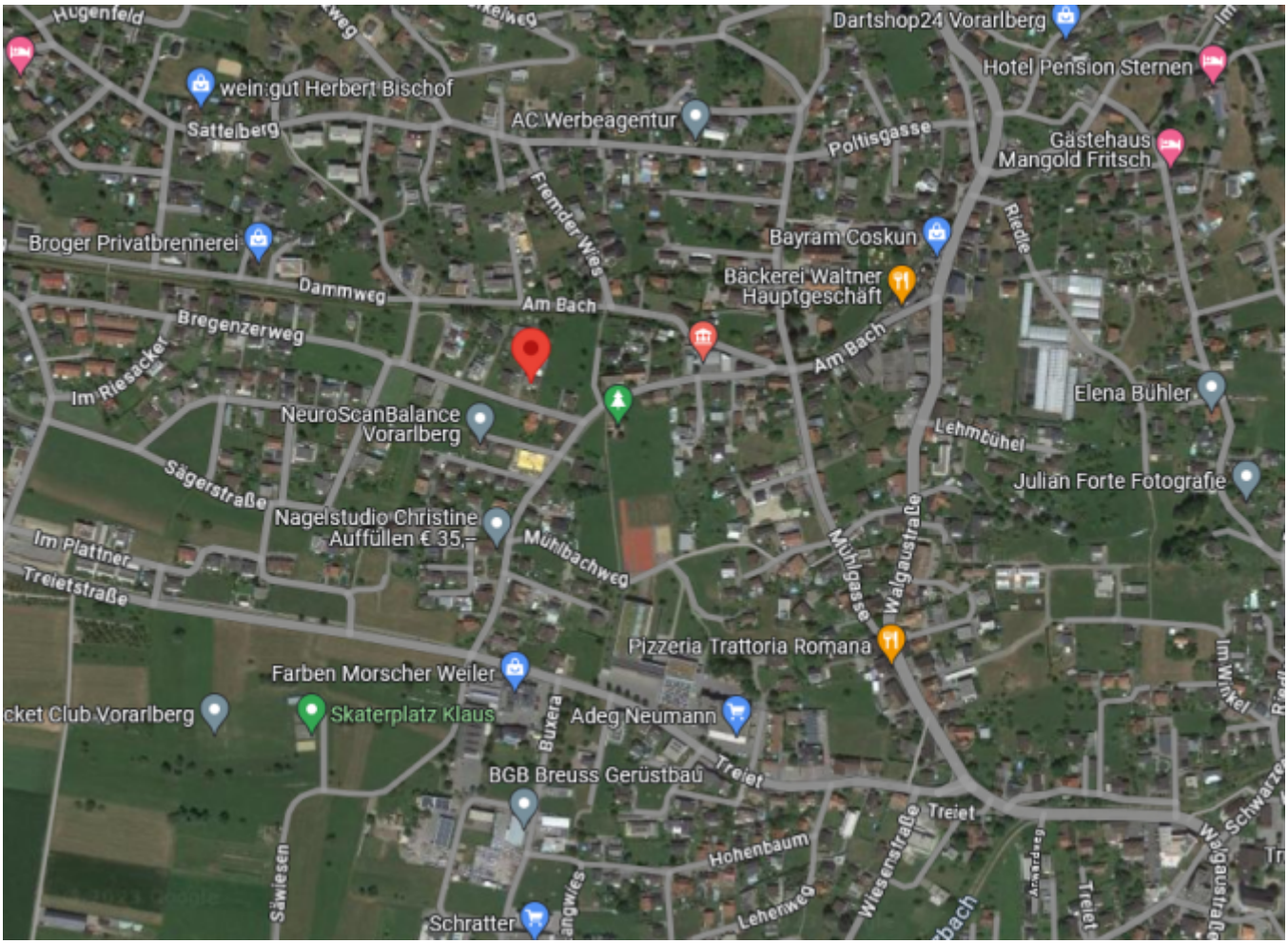
# Lageplan /

# Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Lageplan 2



# Ihr Ansprechpartner:

**Domig Immobilien**

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



**Herr Andreas H. Kathan**

DOMIG Immobilien OG

Ankenreuthe 98/5
6858 Bildstein
Österreich

T: +4366475052951

andreas.k@domig-immo.eu

www.domig-immo.eu