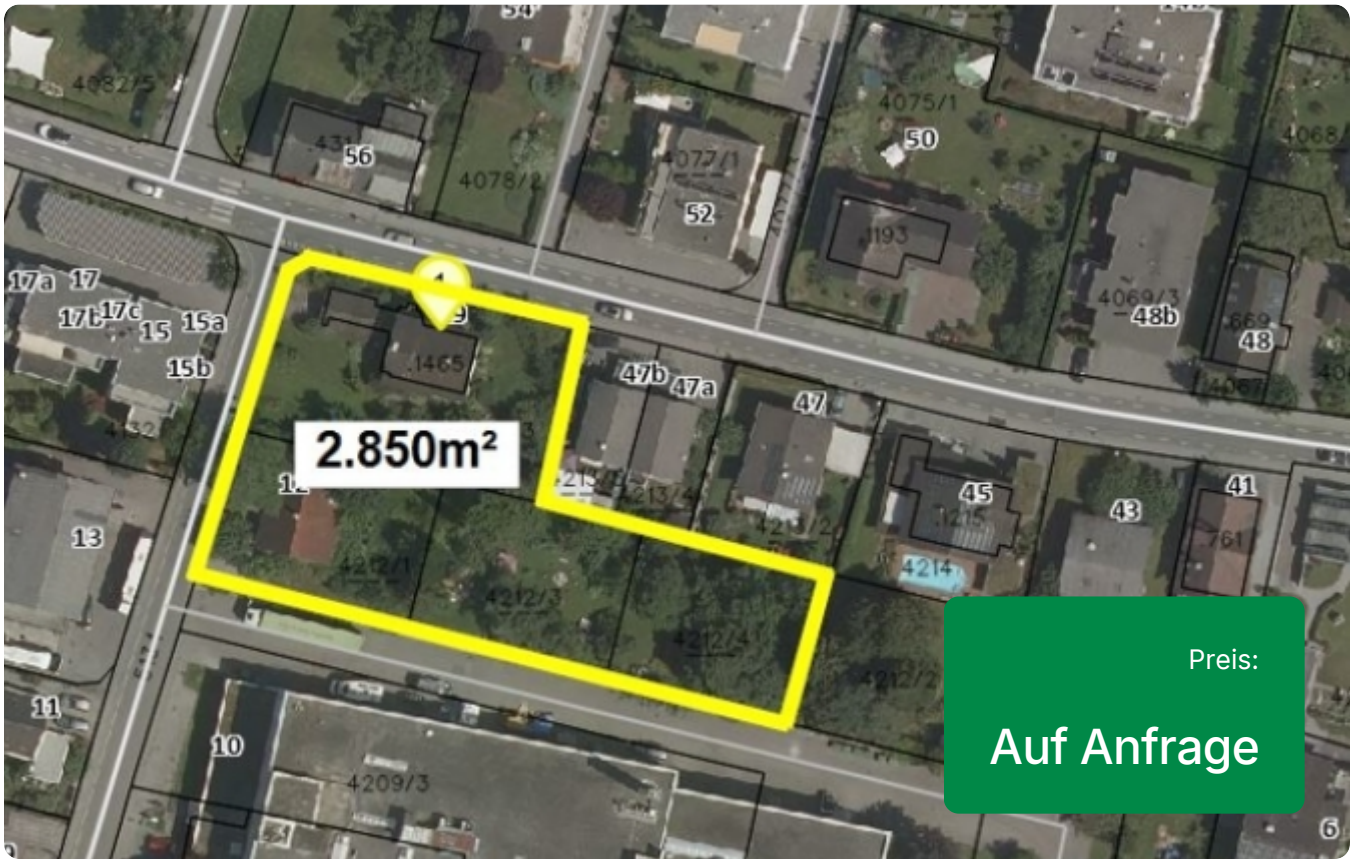
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

NEUER PREIS: Baugrundstück 2.850m² inkl. 2 Häuser in zentraler Lage von Feldkirch / Altenstadt!

Kaiserstraße 49, 6800 Feldkirch / Altenstadt



Details:

Objektart:	Grundstück	Grundstücksgröße:	2.850 m²
Objekttyp:	Wohnen	Verfügbar ab:	ab sofort
Standort:	Feldkirch, Vorarlberg		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Feldkirch
Katastralgemeinde:	92102
Einlagezahl:	5998, 5997, 4323, 1829
Grundstücksnummer:	4212/4, 4212/3, 4212/1, .1465, 4213/2
Externe Objnr:	1415

Sonstiges:

Einzigartige Chance für Bauträger oder Projektenwickler hier eine attraktive und wertsichere Überbauung zu verwirklichen im Herzen von Feldkirch Altenstadt! Richtpreis pro m² / € 875.- (Achthundertfünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

Lage:

zentral | sonnig | Nähe Grenze Schweiz | gute Infrastruktur | gute Bebauungsmöglichkeiten | erschlossen

Beschreibung:

Das Baugrundstück beinhaltet 4 Grundstücke inkl. Altbestand und 2 Häuser (gelb markiert im Titelbild).

Es besteht die Möglichkeit der Anbotsabgabe auf die gesamt Fläche von 2.850m².

Richtpreis pro m² / € 875.- (Achthundertfünfundsiebzig Euro pro Quadratmeter Grundstücksfläche)

GST Nr. 4212/1 = 636m² inkl. Einfamilienhaus
GST Nr. .1465 & 4213/3 = 1.067m² inkl. Einfamilienhaus
GST Nr. 4212/3 = 595m² unbebaut
GST Nr. 4212/4 = 552m² unbebaut

Gesamtfläche = ca. 2.850m²

Baugrundlangenbestimmungen wurden eingeholt, die Baunutzzahl liegt bei ca. 60 (BNZ) und Geschosszahl 3 (HGZ).

Zufahrt für Grundstücke Nr. 4212/3 & Nr. 4212/4 über Grundstück Nr. 4212/1 gesichert.

In wenigen Minuten erreichen Sie alle Einrichtungen wie Schulen, Kindergarten, Kinderbetreuung, Lebensmittelgeschäfte, Apotheke, Arzt, öffentliche Verkehrsmittel was man zum täglichen Bedarf braucht.

Angebotsabgabe bitte schriftlich an office@domig-immo.at oder an Domig Immobilien OG, Moosmahdstraße 42, 6850 Dornbirn z.H Andreas Domig

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

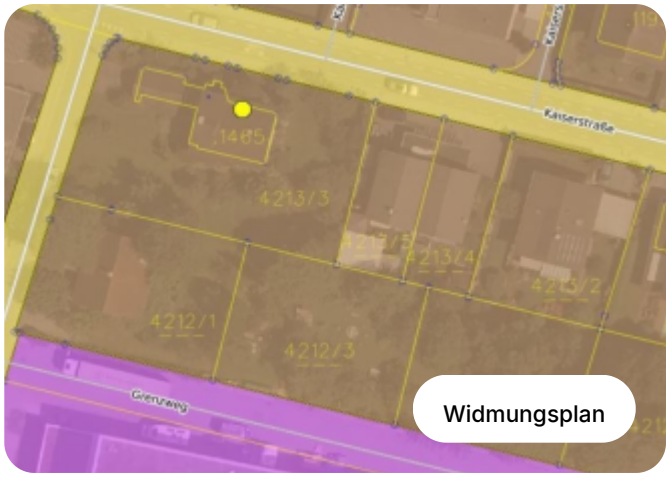
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Ansicht



Übersichtsplan



Widmungsplan


Ansicht

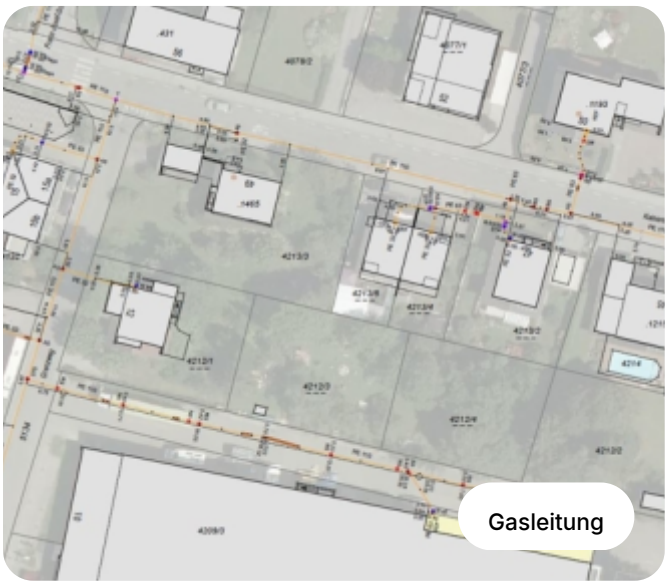

Ansicht


Ansicht


Ansicht

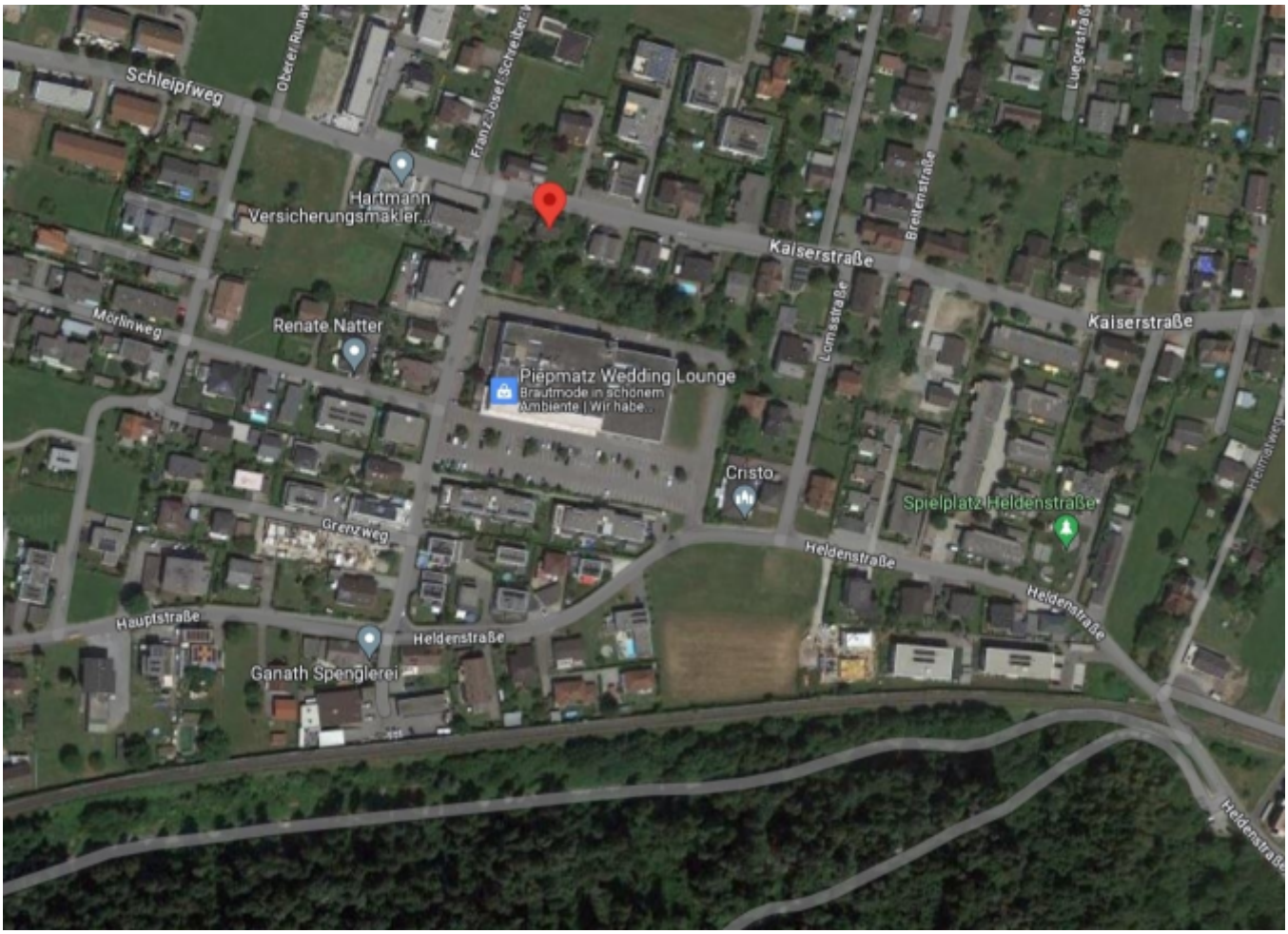

Ansicht


Ansicht


Gasleitung

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

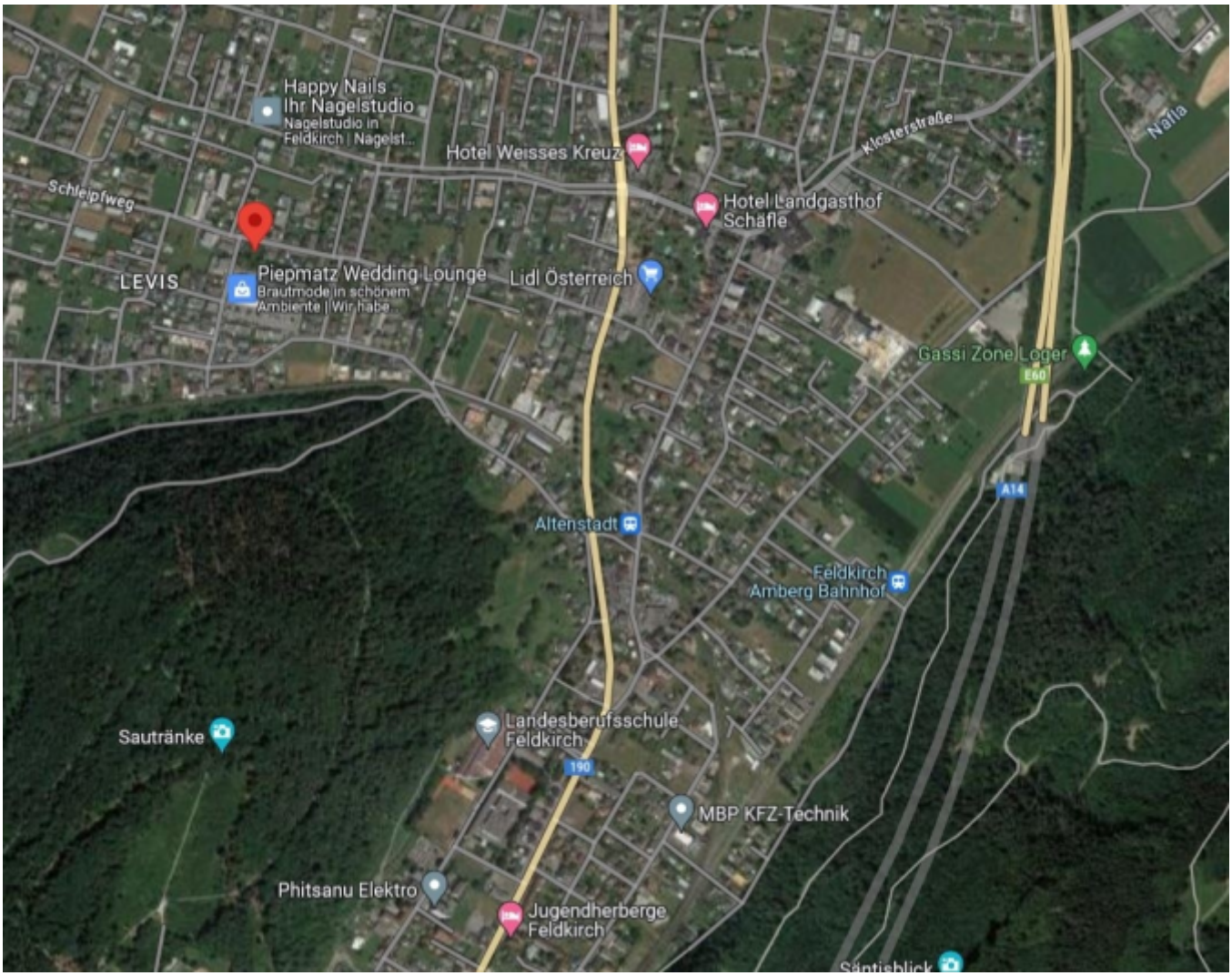
Lageplan /

Widmungsplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu