office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Eine 3 Zim. Wohnung und eine 1 Zim. Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf!

Färberstraße 10, 6700 Bludenz



Details:

Objektart:	Wohnung	Schlafzimmer:	3
Objekttyp:	Etagenwohnung	Badezimmer:	2
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Baujahr:	1966
Wohnfläche:	89 m²	Verfügbar ab:	derzeit vermietet
Zimmer:	4		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen	Vertragskosten:	1,2%
Vermarktungsart:	Kauf	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Heizungsart:	Fernwärme	Bundesland:	Vorarlberg
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Bezirk:	Bludenz
		Externe Objnr:	1350
Grundbucheintragung:	1,1%		

Sonstiges:

Eine 3 Zimmer Wohnung und eine 1 Zimmer Wohnung stehen gemeinsam als gute Anlage in Bludenz zum Verkauf. Die Wohnungen sind vermietet und bieten Anlegern und Investoren eine sichere Geldanlage.

Lage:

nähe Bahnhof | gute Verkehrsanbindungen | zentrale Lage | Einkaufszentrum in der Nähe | öffentliche Parkplätze

Beschreibung:

Durch die zentrale Lage der Wohnungen sind alle wichtigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Schulen, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar.
Die Wohnungen wurden durch die Jahre immer wieder Teilsaniert und die Einbauküchenwie auch die Böden wurden erneuert. Zusätzlich sind diverse Einbauschränke vorhanden, welche viel Stauraum bieten.

Das Gebäude wurde in den letzten Jahren außen im Fenster/Türen und Fassade saniert.

Wohnung 1 - Top 2c: ist eine 1 Zimmer Wohnung mit ca. 27m² und ca. 6,97m² Balkon
Wohnung 2 - Top 2d: ist eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 61m² und ca. 7,24m² Balkon

Mietzins 1 Zim. Wohnung: € 463,- (Netto) + Betriebskosten

Mietzins 3 Zim. Wohnung: € 710,- (Netto) + Betriebskosten

Betriebskosten monatlich 1Zim.: ca. € 107,- (inkl. € 28,- Reparaturfonds)
Betriebskosten monatlich 3 Zim.: ca. € 254,- (inkl. € 62,70 Reparaturfonds)

Energieausweis (HWB-Wert) = 46 kWh/m²a (B)

Finanzierung:

Eigenheim leicht gemacht, mit Ländle Finanz zu den besten Konditionen im Ländle
Tel.: +43 5572/40 10 29, office@laendlefinanz.at, www.laendlefinanz.at
Ländle Finanz Raid & Partner OG , Moosmahdstraße 42, A-6850 Dornbirn

Einrichtung:

Einbauküchen | Badezimmer | Einbauschränke

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Kochen 3 Zim. Wohnung


Balkon 3 Zim. Wohnung


Wohnen 3 Zim. Wohnung


Schlafen 3 Zim. Wohnung


Zimmer 3 Zim. Wohnung

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



Essen 3 Zim. Wohnung



Wohnraum 1 Zim. Wohnung



Balkon 1 Zim. Wohnung



Kochen 1 Zim. Wohnung



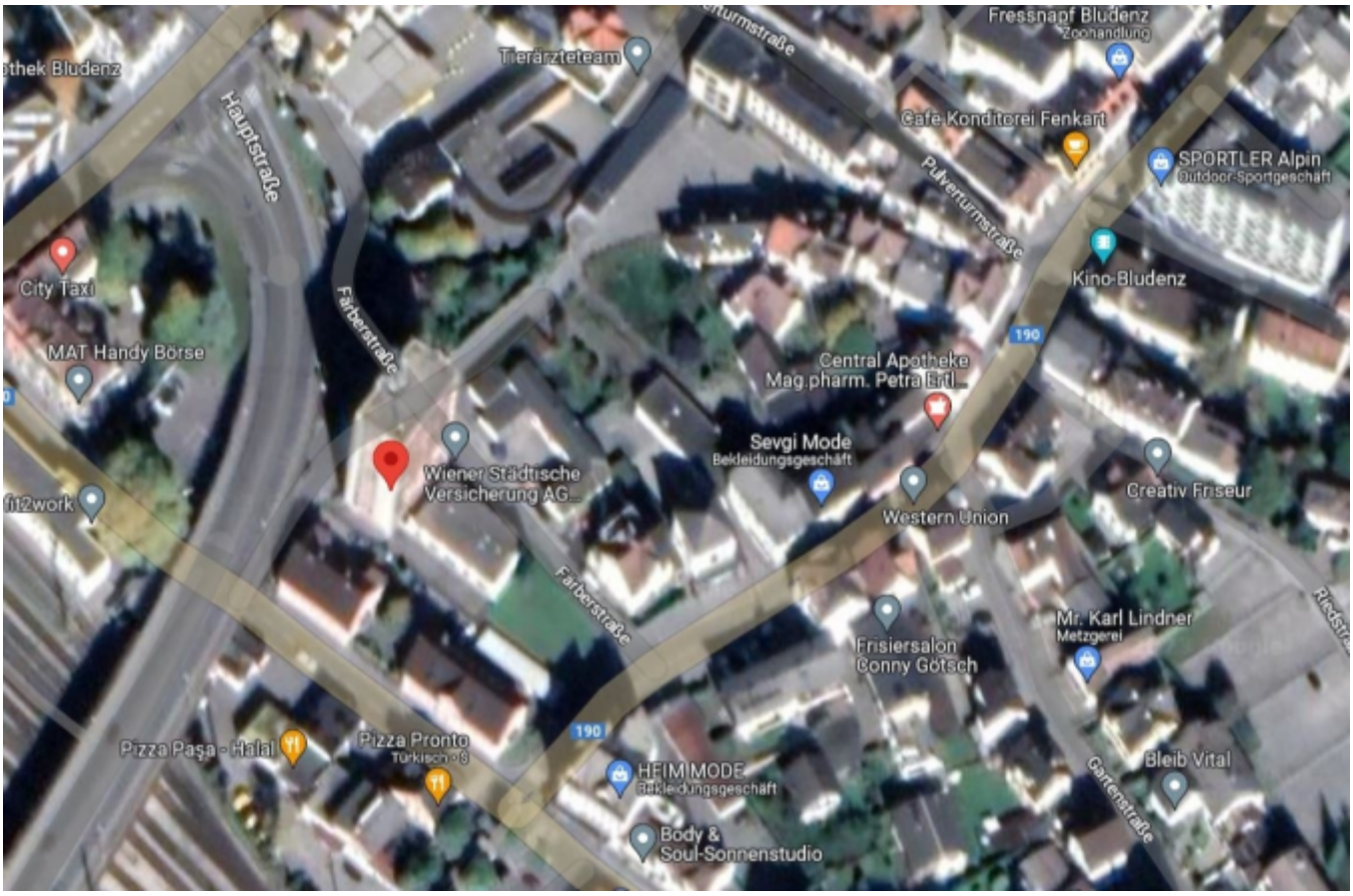
Bad 1. Zim. Wohnung



Abstellraum 1 Zim. Wohnung

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

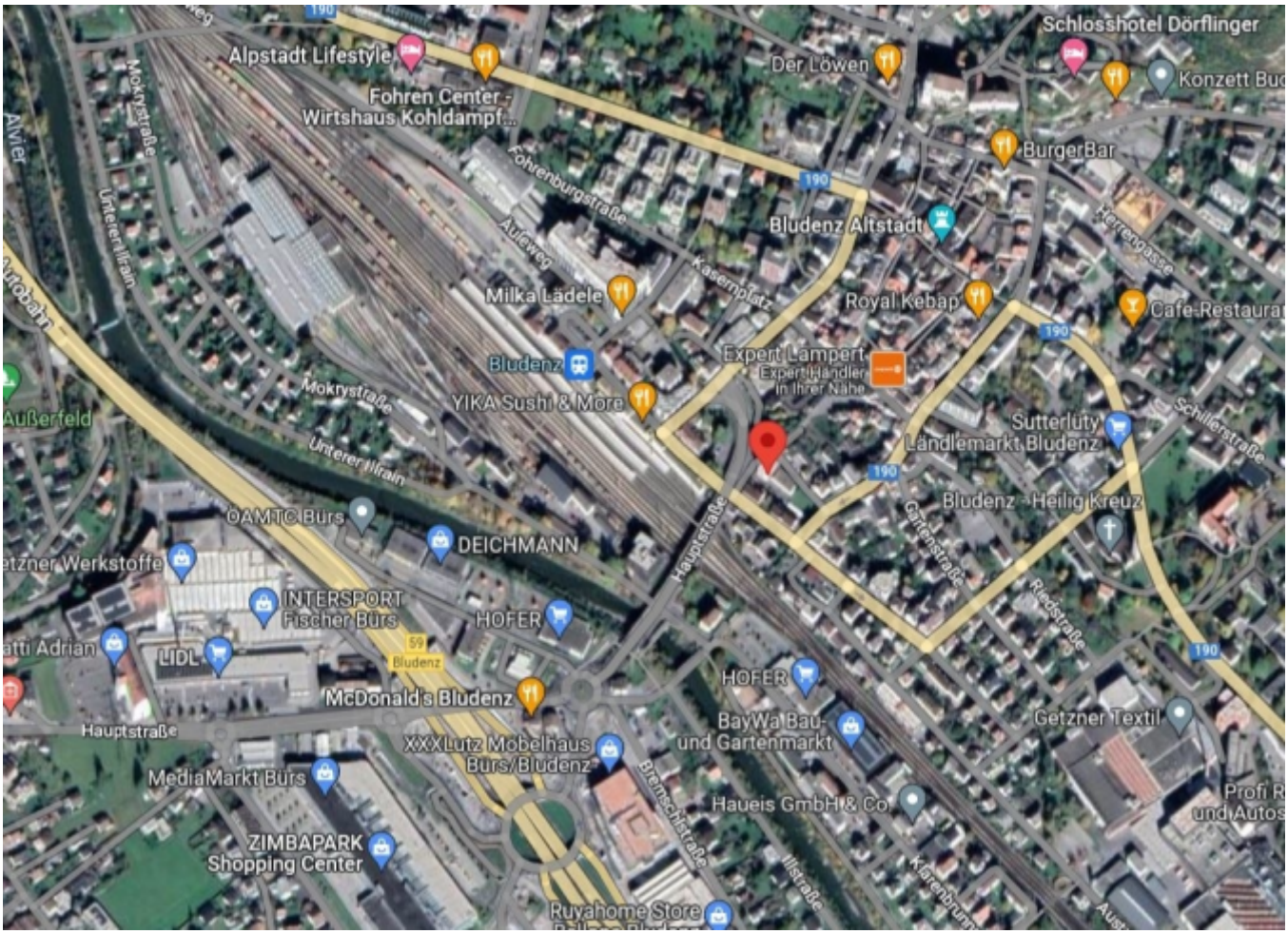
Lageplan /

Flächenwidmung



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu