office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Gemütliche Etagenwohnung mit Panoramablick auf die Bergwelt mitten in Schruns!

Gantschierstraße 14, 6780 Schruns



Details:

Objektart:	Wohnung	Schlafzimmer:	1
Objekttyp:	Ferienwohnung	Badezimmer:	1
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Baujahr:	1982
Wohnfläche:	58 m²	Stellplatzart:	Stellplatz im Freien
Zimmer:	2	Verfügbar ab:	sofort!

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Unterkellert:	Ja
Anzahl sep. WC:	1
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Zentralheizung
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Bludenz
Katastralgemeinde:	90104
Einlagezahl:	1508
Grundstücksnummer:	800/1
Externe Objnr:	992

Sonstiges:

Die sehr gut gelegene Etagenwohnung bietet aufgrund der zentralen Lage und der Nähe zum Skigebiet, Urlaubsvergnügen auf höchstem Niveau.

Lage:

- sonniger Lage von Schruns
- in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln
- wenige Gehminuten ins Zentrum von Schruns
- wenige Fahrminuten ins Skigebiet

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Schruns, darüber hinaus sind alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe.
Die Wohnung verfügt über zwei Etagen, im unteren Bereich ist der Eingang mit WC und Wohnzimmer mit angrenzender Küche.

Über eine Holzwendeltreppe erreicht man das obere Stockwerk, indem sich ein Badezimmer mit Wohn- und Schlafbereich befindet. Der große Balkon überzeugt mit einem herrlichen Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Wohnung verfügt über gesamt 57m² Wohnfläche und ist nach Südwesten ausgerichtet.

Im Kaufpreis ist ein PKW-Abstellplatz im Freien und ein Kellerabteil enthalten.

Energieausweis (HWB-Wert)= in Arbeit!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Zimmer Anischt 1

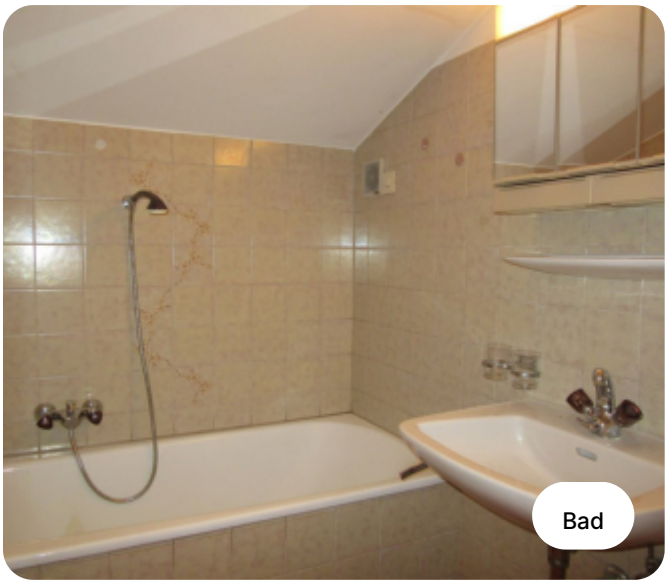

Zimmer Anischt 2


Zimmer Ansicht 3


Küche


Essen/Wohnen

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Bad


Balkon


Aussicht


Zufahrt


Aussenansicht 2


Fahrradraum

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

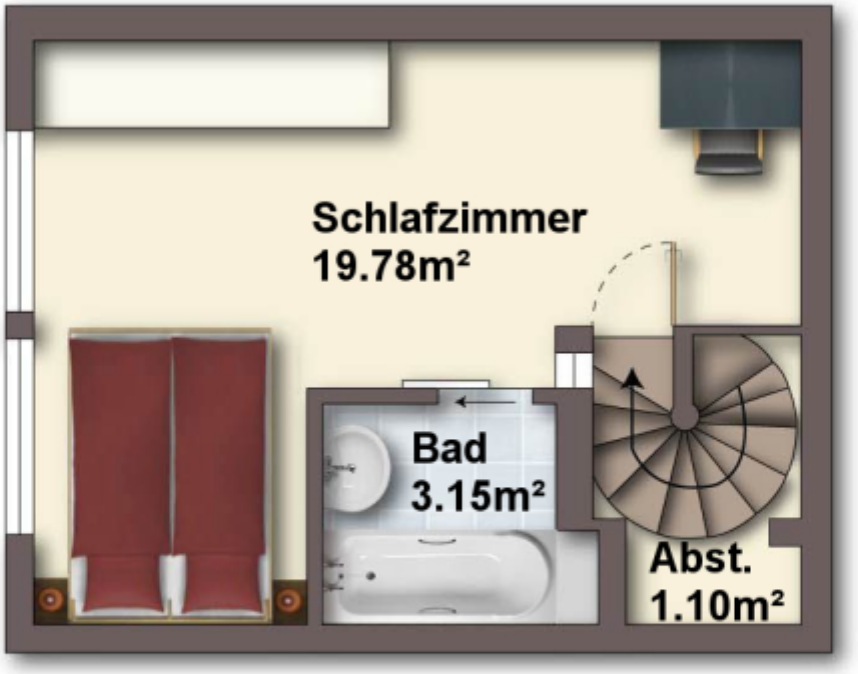
Obergeschoss



Obergeschoss 33.60m²
Grundriss ohne Maßstab!

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

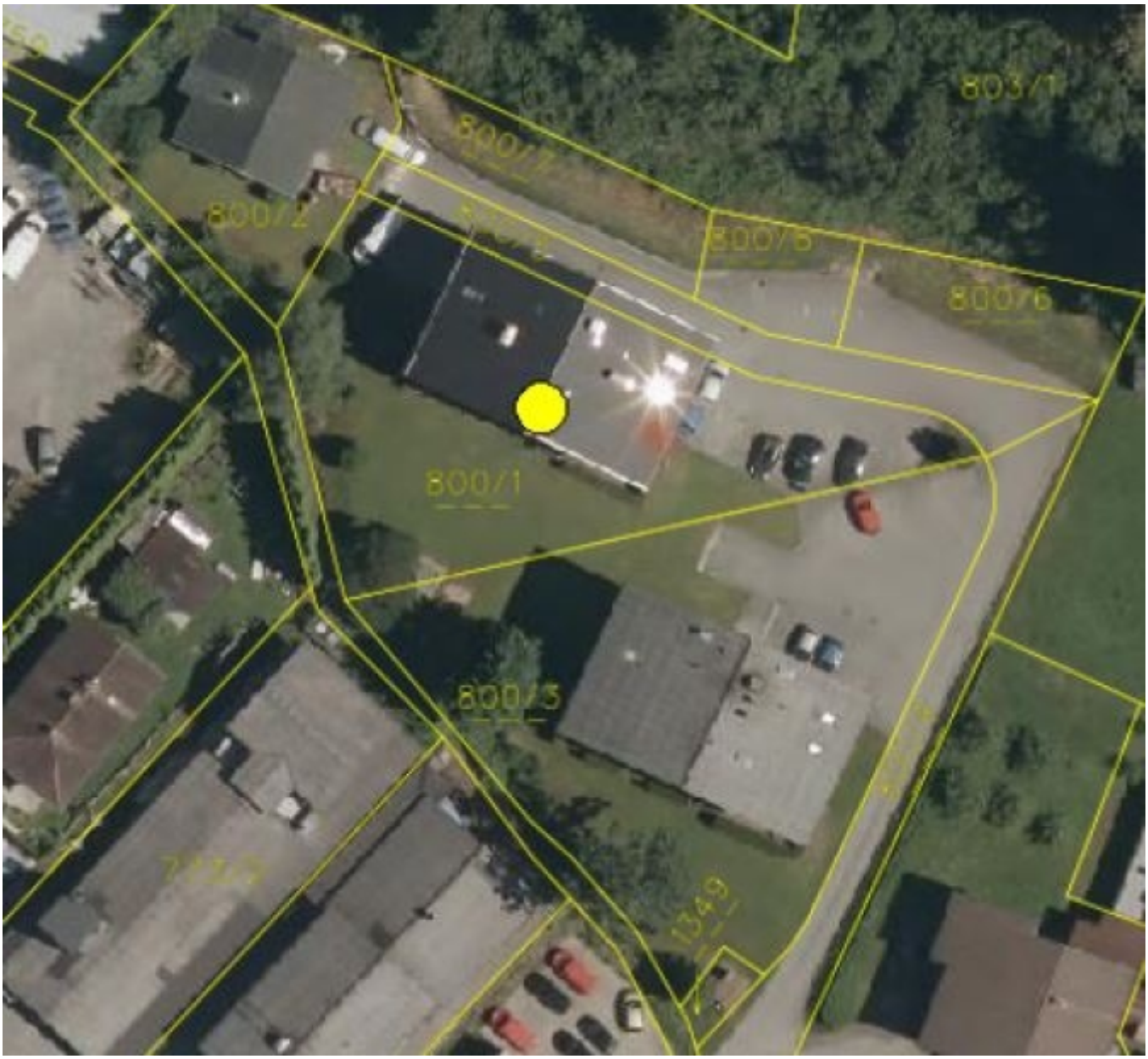
Dachgeschoss



Dachgeschoss 24.03m²
Grundriss ohne Maßstab!

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Widmungsplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu