office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# 2 Zimmerwohnung im Herzen von Götzis zum Mieten (Provisionsfrei)!

Dr. Alfons-Heinzle-Straße 20, 6840 Götzis




## Details:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart: | Wohnung | Schlafzimmer: | 1 |
| Objekttyp: | Etagenwohnung | Badezimmer: | 1 |
| Standort: | Feldkirch, Vorarlberg | Baujahr: | 1940 |
| Wohnfläche: | 51 m² | Stellplatzart: | Stellplatz im Freien |
| Zimmer: | 2 | Verfügbar ab: | ab sofort |

## Weitere Details:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nutzungsart: | Wohnen | Vertragskosten: | 1,2% |
| Vermarktungsart: | Miete | Maklerhonorar: | 3,6% inkl. MwSt. |
| Heizungsart: | Fernwärme | Bundesland: | Vorarlberg |
| Nebenkost./ Einmalkost.: | 3,5% Grunderwerbssteuer | Bezirk: | Feldkirch |
| Grundbucheintragung: | 1,1% | Externe Objnr: | 973 |

## Sonstiges:

Hierbei handelt es sich um eine 2 Zimmerwohnung mit ca. 51m² Wohnfläche, Kellerabteil und großem Balkon der als Allgemeinfläche genutzt werden kann.

## Lage:

zentral | Nähe Zentrum | Nähe Autobahn | Nähe Bahnhof | bekannte Lage

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

## Beschreibung:

Hierbei handelt es sich um eine 2 Zimmerwohnung mit ca. 51m² Wohnfläche, Kellerabteil und großem Balkon der als Allgemeinfläche genutzt werden kann.

Bushaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten und die Grenznähe sprechen für die Wohnung. Um sich jedoch ein wirkliches Bild der Wohnung machen zu können ist eine vor Ort Besichtigung unumgänglich.

Mietvertragsdauer: 3 Jahre (01.06.2018 - 31.05.2021)

Mietzins
€ 454,54 + 10% Ust (€ 45,45) = € 500.-
Betriebskosten (pauschal) ohne Stromkosten = € 120.-
Gesamt Miete pro Monat = € 620.-

Energiewert (HWB)= in Arbeit

## Einrichtung:

Küche | Bad | Sofa

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Impressionen


Wohnen


Küche


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Bad

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



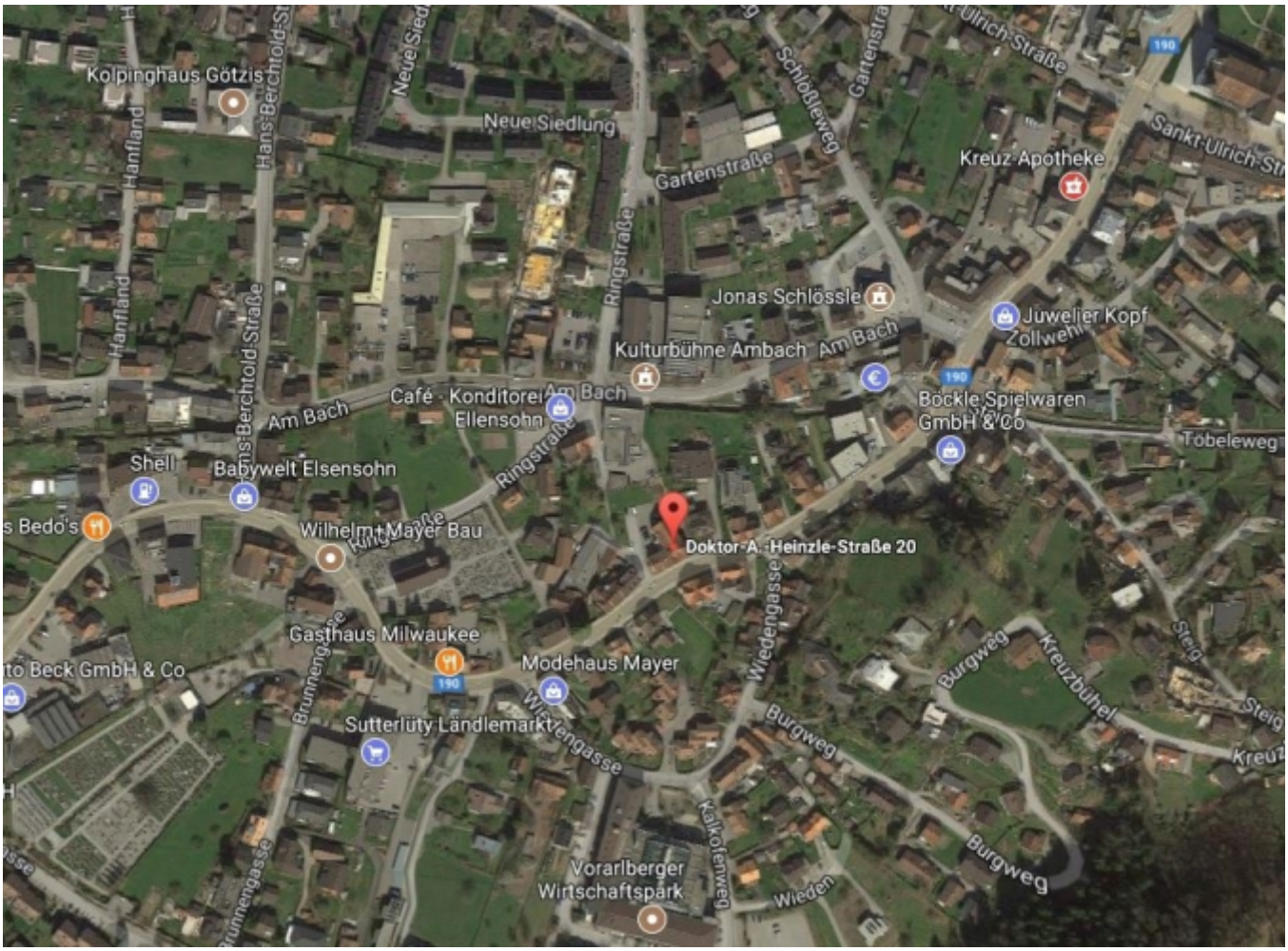
Balkon



Panorama

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Lageplan 2



# Ihr Ansprechpartner:


## Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at





## Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at


www.domig-immo.eu