office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

NEUBAU:

Rohrbach 23, 6850 Dornbirn



Details:

Objektart:	Wohnung	Standort:	Dornbirn, Vorarlberg
Objekttyp:	Etagenwohnung	Stellplatzart:	Tiefgarage

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Fernwärme, Wärmepumpe
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.

Bundesland:	Vorarlberg
Bezirk:	Dornbirn
Katastralgemeinde:	92001
Einlagezahl:	14998; 8969;
Grundstücksnummer:	8480/7; 8927/1; 8915/19;
Externe Objnr:	224

Sonstiges:

Das Gartenquartier repräsentiert moderne Architektur und bietet eine Kombination aus urbanem Wohnen und gleich-zeitigem Rückzugsort. Das Wohnprojekt in Rohrbach liegt mitten im Zentrum von Dornbirn.

Lage:

sonnig | zentral | tolle Aussicht | Top Infrastruktur | gute Verkehrsanbindung | Dornbirn-Rohrach

Beschreibung:

Unsere Innenaustattung ist modern, funktional, ressourcenschonend und dabei stets hochwertig. Die Holzhybridbausweise und die kompakte Formensprache sorgen für eine energieeffiziente Gebäudehülle. Eine Fußbodenheizung sorgt für Wärme und Behaglichkeit, während Echtholzparkett eine besondere Haptik bietet. Der Einsatz von Markenprodukten und Design-Feinsteinzeugplatten macht die Bäder zu Wohlfühloasen. Mit dem Gartenquartier bringen wir Wohnfreude und Klimafrische in die Stadt. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Dieses Projekt ist ein sichtbares Vorbild für eine moderne und klimafitte Stadt. Der "Green Deal" steht für den Beginn eines neuen Lebensgefühls.

Highlights
- Moderne, Klimagerechte und Nachhaltige Architektur
- Ökologisches Heizsystem
- Traumhafte Aussichten und perfekte Lage
- Grosszügige Eigengärten, Loggias und Terrassen
- Hochwertige Innenausstattung
- Top Infrastruktur und Naherholung
- Zentrales Klimasystem vorbereitet
- Hohe Wohnbauförderung

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € (inkl. € Reparaturfonds)
Energieausweis (HWB-Wert) = kWh/m²a ( ) | (fGEE) =

Finanzierung:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Einrichtung:

Badezimmer & WC

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan

Flächenwidmung



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42

6850 Dornbirn

Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at

www.domig-immo.eu