DOMIG IMMOBILIEN

office@domig-immo.at

+43 5572 401 023

Traumhafte 61 m² Ferienwohnung im schönen Brandnertal! Neubau! Top 3

Tschapina, 6707 Bürserberg



Details:

Objektart:	Wohnung	Zimmer:	3
Objekttyp:	Ferienwohnung	Schlafzimmer:	2
Standort:	Bludenz, Vorarlberg	Badezimmer:	1
Wohnfläche:	61 m²	Stellplatzart:	Carport

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Nutzungsart:	Wohnen	Vertragskosten:	1,2%
Vermarktungsart:	Kauf	Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Heizungsart:	Fußbodenheizung	Bundesland:	Vorarlberg
Befeuerung:	Luft/wasser Wärmepumpe	Bezirk:	Bludenz
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer	Externe Objnr:	871
Grundbucheintragung:	1,1%		

Sonstiges:

Das Projekt „Dahoam“ inmitten der herrlichen Natur des Brandnertales am Bürserberg mit faszinierendem Blick auf die umliegende Bergwelt.
Erlesene Materialien, innovative Technik, durchdachte Planung bis ins kleinste Detail dafür steht das „Dahoam“.

Lage:

- 9 Fahrmin. nach Bürs
- 3 Fahrmin. zum Skilift
- Nähe Naturbadesee
- Nähe Golfplatz (18 Loch)
- Wandermöglichkeiten
- Fischen
- reiten

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Beschreibung:

Insgesamt werden 2 Chalets mit jeweils 2 Wohnungen errichtet. Beide Chalets sind durch den Carport miteinander verbunden. Jede Wohnung verfügt über 1 Carport, zuzüglich 2 gemeinsamen Gästeparkplätzen.
Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt 816 m² und wird zwischen beiden Chalets aufgeteilt.

Das Top 3 befindet sich im Erdgeschoss, hat 61m² und verfügt über einen tollen, 14m² großen Balkon mit teilüberdachtem Sitzplatz. Sie verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Sauna und einem hellen, lichtdurchfluteten Wohn-Essraum mit moderner Einbauküche. Die Wohnungen sind mit sehr viel Liebe zum Detail gestaltet und qualitativ sehr hochwertig ausgestattet.

Einzigartige Wohnqualität gepaart mit traumhaftem Ausblick, Ruhe und dennoch abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten im Sommer wie auch im Winter. Ein Garant für Erholung und Entspannung.

Die Wohnungen besitzen die Widmung "ständig wechselnde Gäste". Somit können Sie Ihre Wohnung 6 Wochen im Jahr selbst nutzen. Die restliche Zeit wird die Wohnung professionell für Sie verwaltet und vermietet. Somit haben Sie keinerlei Aufwand mit Management und Marketing.

Das Besondere an diesen Wohnungen ist es, dass diese komplett ausgestattet worden sind. Das gesamte Geschirr, Gläser, Bettwäsche, Tischdecken usw. (im Wert von ca. € 40.000) sind bereits im Kaufpreis enthalten.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Einrichtung:

Das Objekt wird komplett möbliert. Die Möblierung ist im Kaufpreis enthalten.

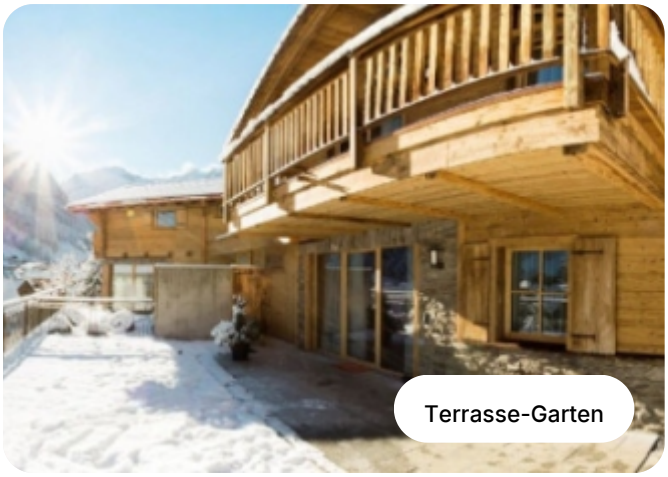
Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

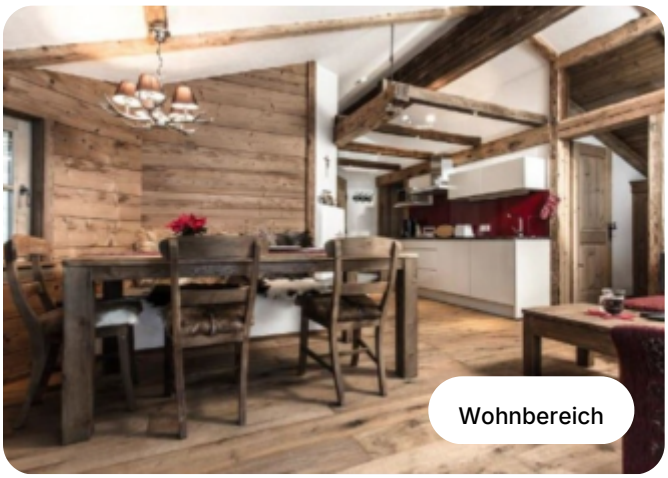
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

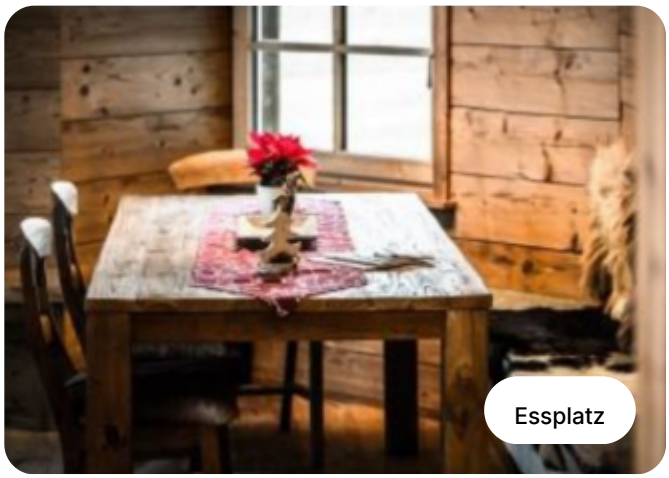
Impressionen


Aussicht


Terrasse-Garten


Wohn-Essbereich

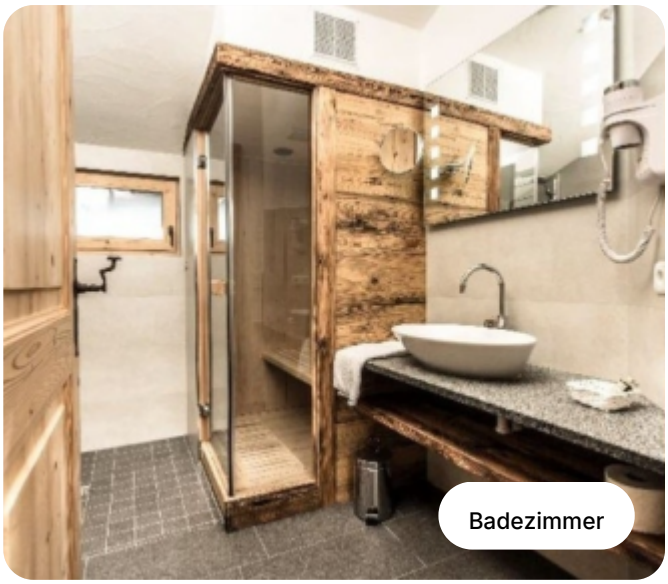

Wohnbereich


Essplatz

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023



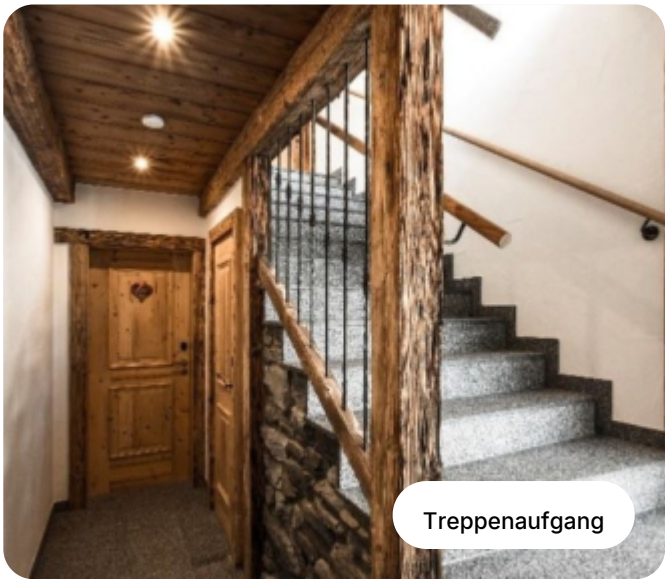
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Treppenaufgang



Bergwelt



Lünersee

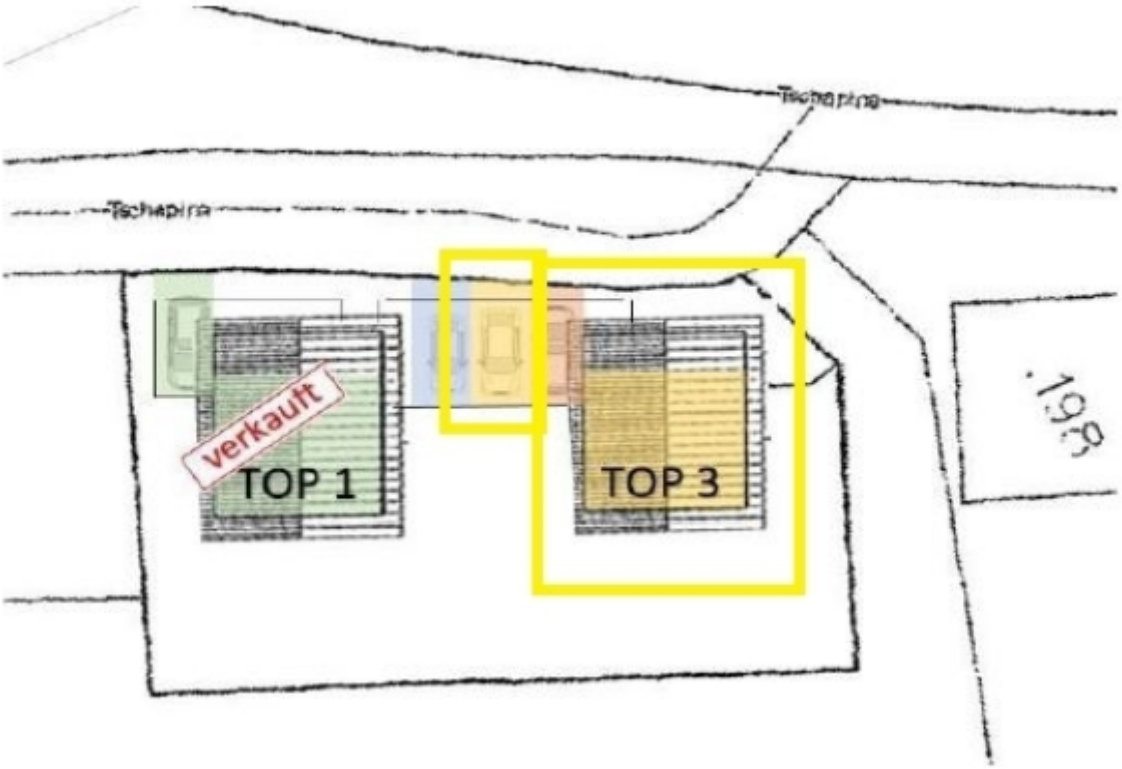
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

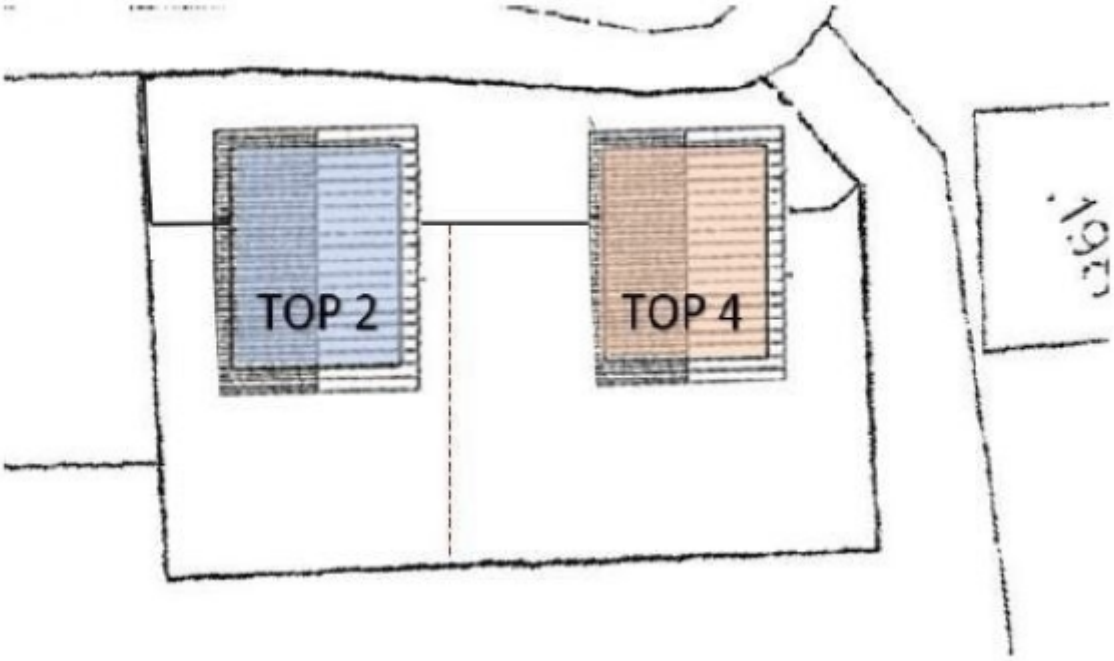
Top 3



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lape Top 3





office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Ing. Maurice Leone

Ihr Ansprechpartner

Österreich

maurice.l@domig-immo.ch

www.domig-immo.eu