office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Miete
# 75 m² Geschäftslokal mit vielen Verwendungsmöglichkeiten ! Top Lage in Dornbirn!

Dr. Anton Schneider Straße 7, 6850 Dornbirn




## Details:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart: | Laden/Einzelhandel | Standort: | Vorarlberg |
| Objekttyp: | Verkaufsfläche | | |

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

## Weitere Details:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gäste-WC: | Ja | Vertragskosten: | 1,2% |
| Nutzungsart: | Gewerbe | Maklerhonorar: | 3,6% inkl. MwSt. |
| Vermarktungsart: | Miete | Bundesland: | Vorarlberg |
| Nebenkost./ Einmalkost.: | 3,5% Grunderwerbssteuer | Externe Objnr: | 868 |
| Grundbucheintragung: | 1,1% | | |

## Sonstiges:

Die 75m² Büro/Verkaufsfläche an der Dr. Anton Schneider Straße in DO bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, kleine Innenraumänderungen sind noch möglich.

## Lage:

Zentrale Lage | Große Schau-Fensterfläche | Dr.-Anton-Scheider Straße / Fischbach | Öffis vor der Haustüre Linien 20/21 | ÖBB/Bhf. 5 Gehminuten

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

## Beschreibung:

Das 75 m² Geschäftslokal befindet sich Top Lage in Dornbirn.
Das Büro oder Geschäftslokal befindet sich an einer stark frequentierten Straße Dr. Anton Schneider Straße in Dornbirn. Aufgrund der großzügigen Schaufensterfront eignet sich der vordere Raum u.a. auch als Ausstellungsraum / Showroom.

Ergänzend dazu kann der hintere Teil für sanitäre Zwecke (WC vorhanden) sowie Lager- bzw. Abstellflächen verwendet werden. Das Objekt ist direkt mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Zwei Parkplätze sind hinter dem Haus vorhanden, weitere Parkplätze können vis-à-vis bei der FM Hämmerle Holding angemietet werden. Raumhöhen von über 3 m.

Nach geringfügigen Fertigstellungsmaßnahmen kann das Geschäftslokal sofort übernommen werden.

Energiewert (HWB) = 119 kWh/m²a (A) - nach Sanierung

## Einrichtung:

LAN / Telekomanschluss

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Impressionen


Strassenseite/Eingang


Büro/Ladenfläche

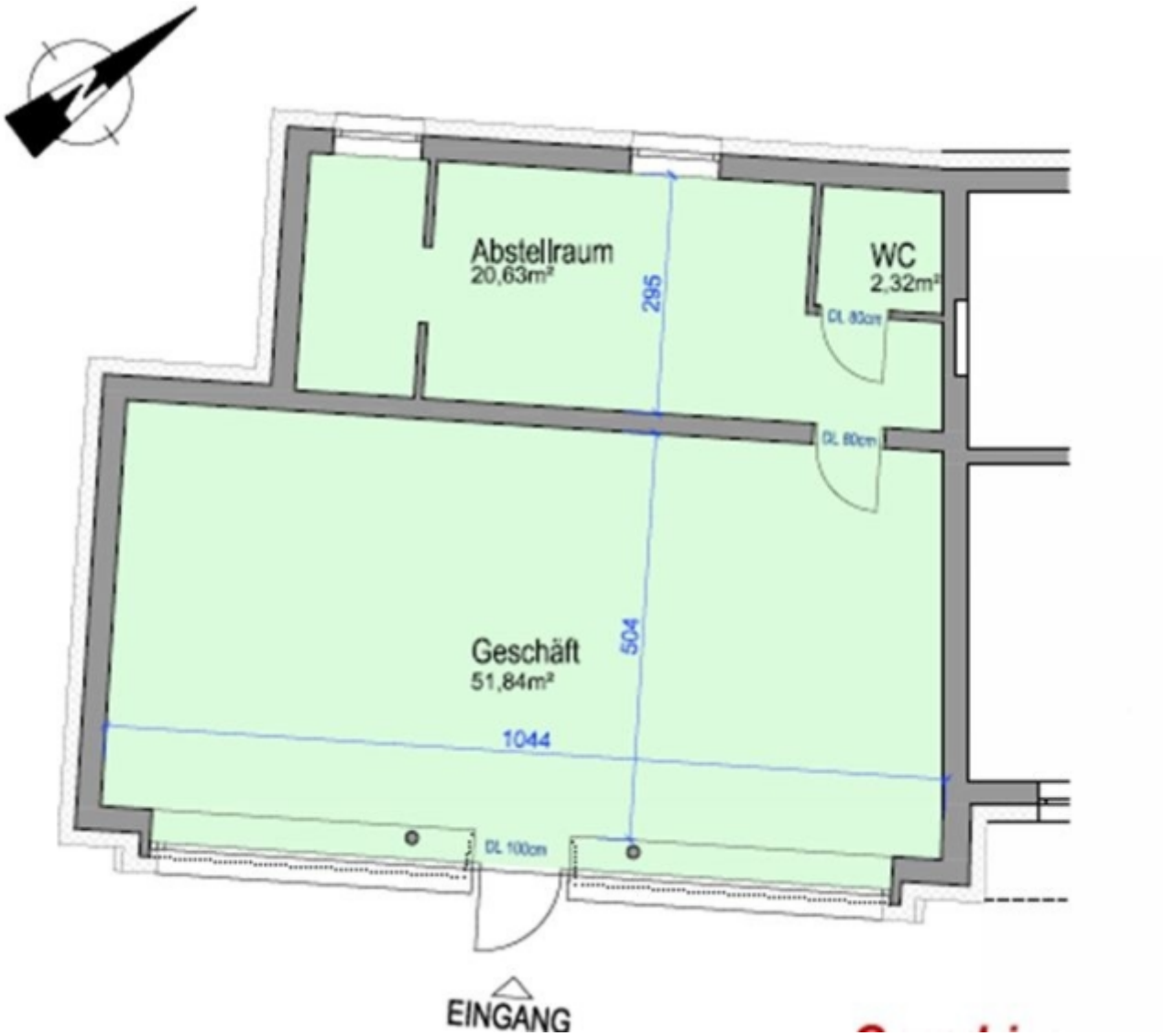

Bürofläche


Nebenraum


WC/Garderobe

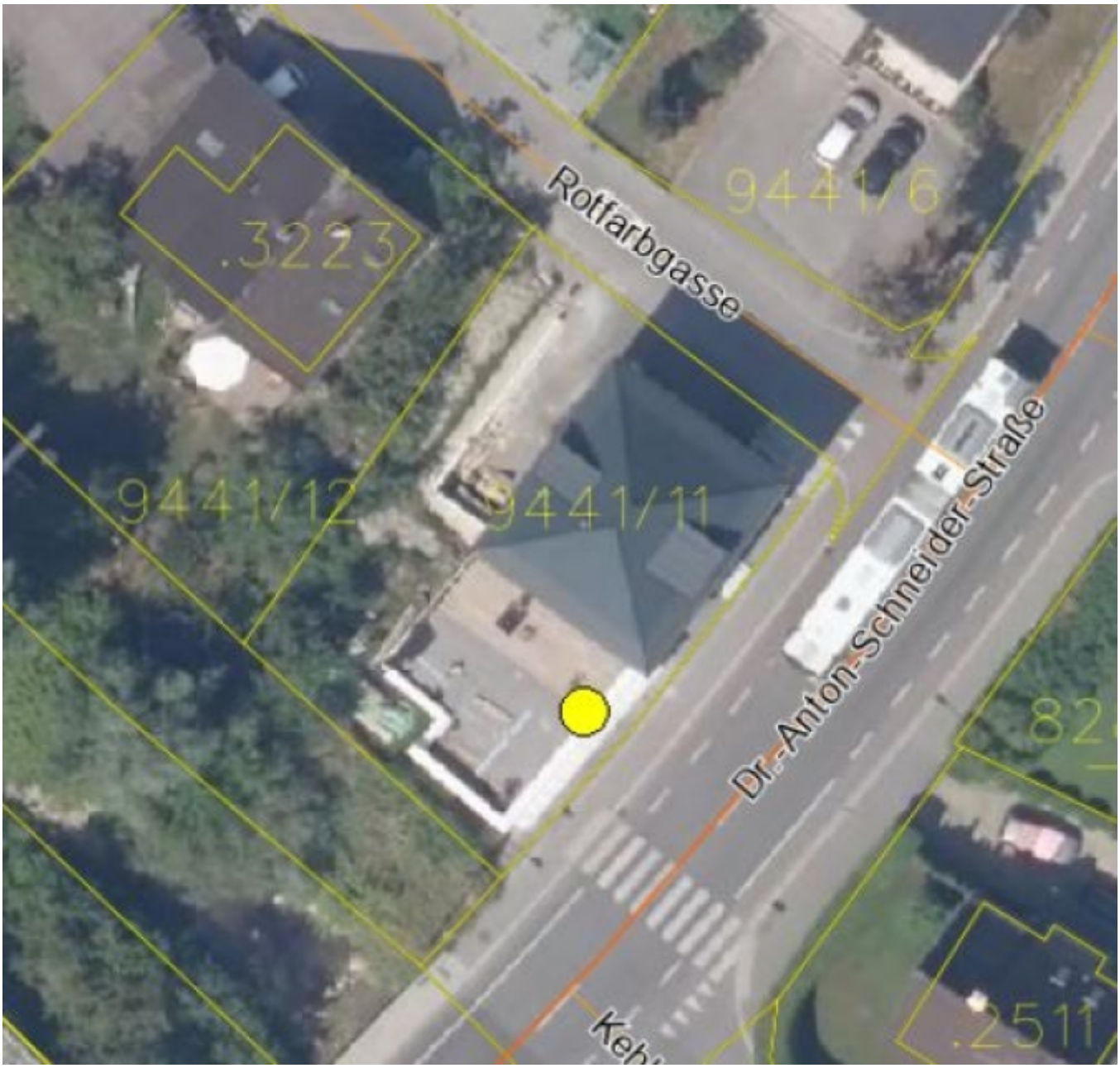
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Grundriss



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Lageplan



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

# Übersichtsplan



# Ihr Ansprechpartner:


## Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at





## Herr Andreas Domig

DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 676 9683195

andreas@domig-immo.at


www.domig-immo.eu