office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Neuwertige 3,5 Zimmer Wohnung im 1. OG mit Gartenanteil in sonniger Lage in Lantsch/Lenz! Top C12

Barbataschauns - Sot 2, 7083 Lantsch/Lenz



Details:

Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	2
Objekttyp:	Ferienwohnung	Baujahr:	2012
Wohnfläche:	71 m²	Stellplatzart:	Tiefgarage
Zimmer:	3,5	Kellerfläche:	5 m²
Schlafzimmer:	2		

Weitere Details:

Kamin:	Ja
Unterkellert:	Ja
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Ofenheizung, Fußbodenheizung
Befeuerung:	Erdwärme

Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Externe Objnr:	861

Sonstiges:

Diese einzigartigen Apartments in Lantsch/Lenz wurden 2012 im sonnigen und ruhig gelegenen Lantsch/Lenz erbaut. Die Wohnungen können als Dauerwohnsitz wie auch als Ferienwohnungen genutzt werden. TOP C12

Lage:

ruhig | sonnig | am südlichen Hang Richtung Albulatal | Panoramablick auf Parc Ela | 30 Fahrminuten nach Chur

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Beschreibung:

In sonniger und ruhiger Lage wurden 2012 drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 5 Wohnungen errichtet. Die moderne Architektur, der Blick bis zum Parc Ela und das Design machen die Apartments zu einzigartigen Objekten in Lantsch/Lenz.

Das Apartment C12 (Haus C) verfügt über 70,64m² Wohnfläche und zusätzlich über eine ca. 18m² große Terrasse. Die Räume wurden in 2 Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn-/Ess- & Kochbereich aufgeteilt. 2 Badezimmer mit jeweils einer Toilette, einer Dusche und einer Badewanne stehen dem Käufer zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über einen Gartenanteil an der Ostseite.

Im Kaufpreis ist zusätzlich ein Tiefgaragenabstellplatz und ein ca. 5m² großer Kellerabteil enthalten. Auch ist ein Fahrrad-/Skiraum und ein Trockenraum vorhanden. Dem Eigentümer stehen auch außerdem Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Die Wohnung kann als Dauerwohnsitz, wie auch als Ferienwohnung genutzt werden.

Einrichtung:

Küche
Bad

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

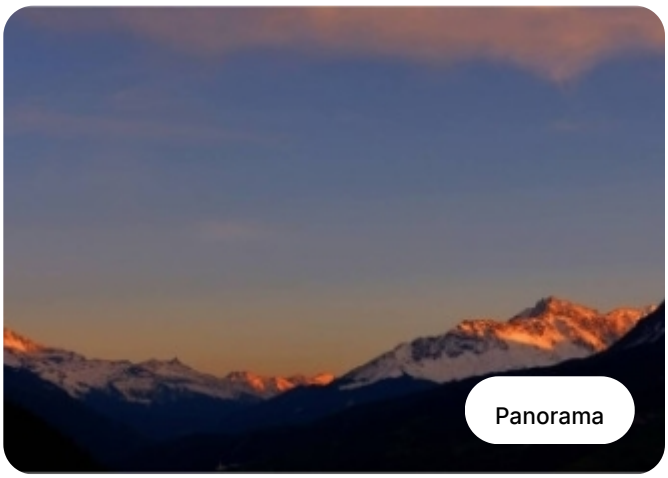
Impressionen


Ansicht Haus A


Ansicht Haus A

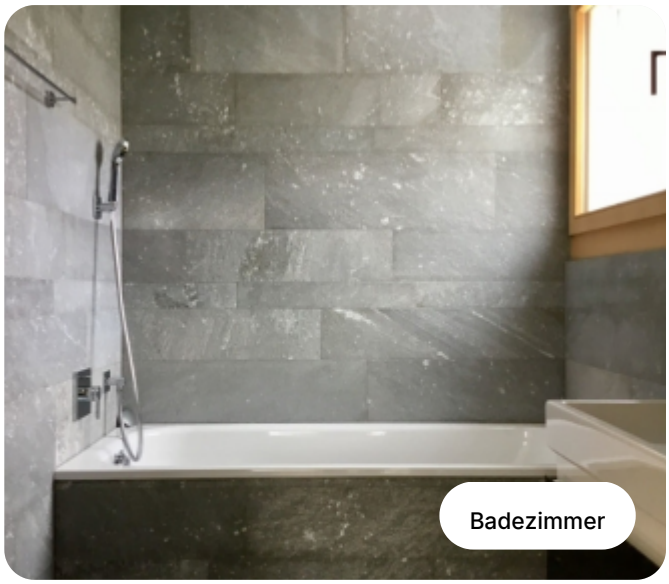

Ansicht Haus A


Ansicht Haus A


Panorama

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023


Schlafzimmer


Badezimmer


Wohnbereich


Wohnbereich


Küche


Gang

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

C12



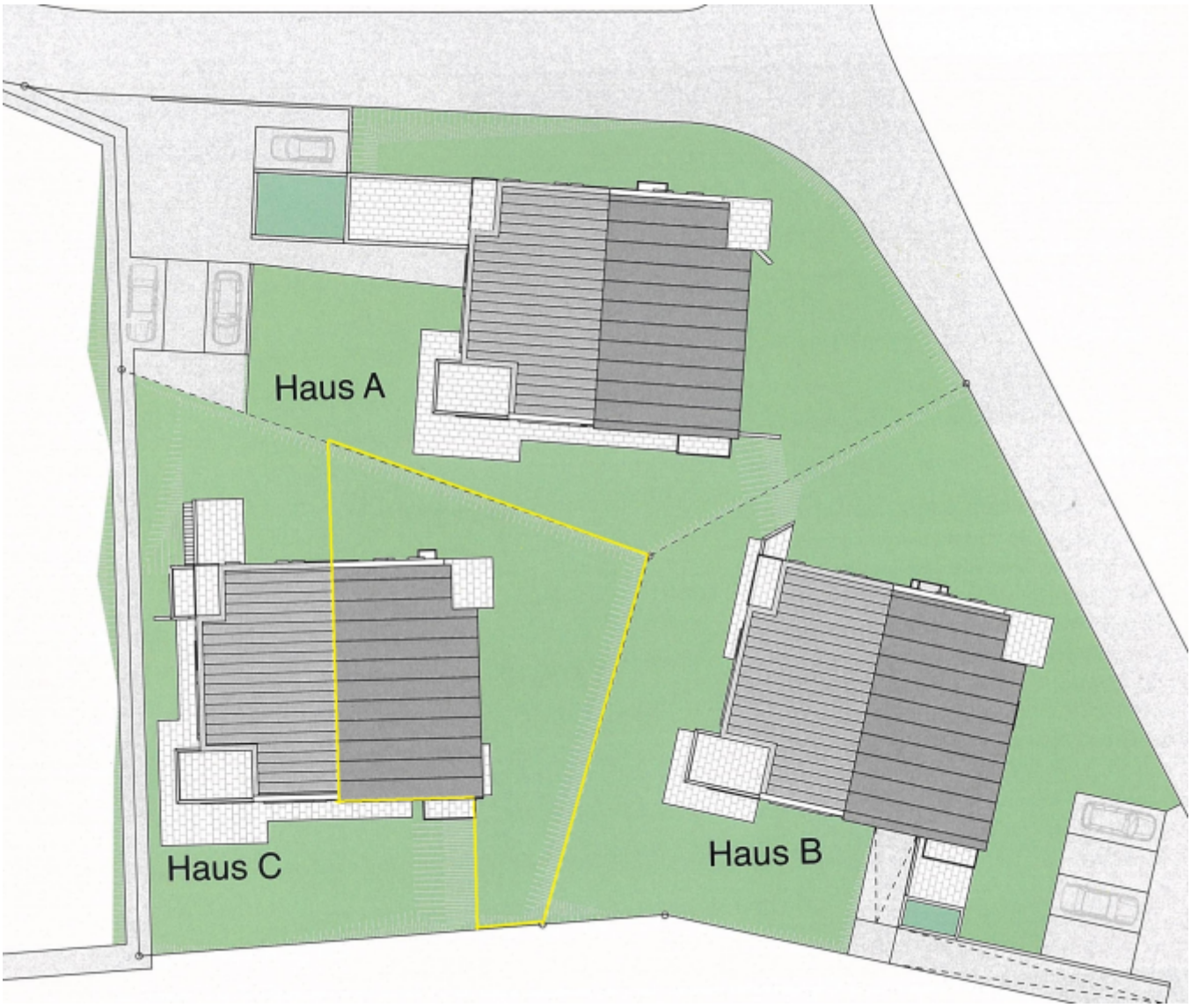
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Tiefgarage



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Vogelperspektive C12



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Ing. Maurice Leone

Klostermatt 4
6330 Cham
Schweiz

maurice.l@domig-immo.ch

www.domig-immo.eu