office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Neuwertige 3,5 Zimmer Wohnung im 1. OG in sonniger Lage in Lantsch/Lenz! Top A12

Barbataschauns - Sot 2, 7083 Lantsch/Lenz



Details:

Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	2
Objekttyp:	Ferienwohnung	Baujahr:	2012
Wohnfläche:	71 m²	Stellplatzart:	Tiefgarage
Zimmer:	3,5	Kellerfläche:	7 m²
Schlafzimmer:	2		

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Weitere Details:

Anzahl Terrassen:	1
Kamin:	Ja
Unterkellert:	Ja
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung

Befeuerung:	Erdwärme
Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Externe Objnr:	859

Sonstiges:

Diese einzigartigen Apartments in Lantsch/Lenz wurden 2012 im sonnigen und ruhig gelegenen Lantsch/Lenz erbaut. Die Wohnungen können als Dauerwohnsitz als auch als Ferienwohnungen genutzt werden. TOP A12

Lage:

ruhig | sonnig | am südlichen Hang Richtung Albulatal | Panoramablick auf Parc Ela | 30 Fahrminuten nach Chur

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Beschreibung:

In sonniger und ruhiger Lage wurden 2012 drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 5 Wohnungen errichtet. Die moderne Architektur, der Blick bis zum Parc Ela und das Design machen die Apartments zu einzigartigen Objekten in Lantsch/Lenz.

Das Apartment A12 (Haus A) verfügt über 70,64m² Wohnfläche und zusätzlich über eine ca. 39m² große Terrasse. Die Räume wurden in 2 Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn-/Ess- & Kochbereich aufgeteilt. 2 Badezimmer mit jeweils einer Toilette, einer Dusche und einer Badewanne stehen dem Käufer zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über einen separaten Garetnanteil auf der Ostseite.

Im Kaufpreis ist zusätzlich ein Tiefgaragenabstellplatz und ein ca. 5m² großer Kellerabteil enthalten. Auch ist ein Fahrrad-/Skiraum und ein Trockenraum vorhanden. Dem Eigentümer stehen auch außerdem Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Einrichtung:

Küche

Bad

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Ansicht Haus A


Ansicht Haus A


Ansicht Haut Haus As A


Wohnbereich


Wohnbereich

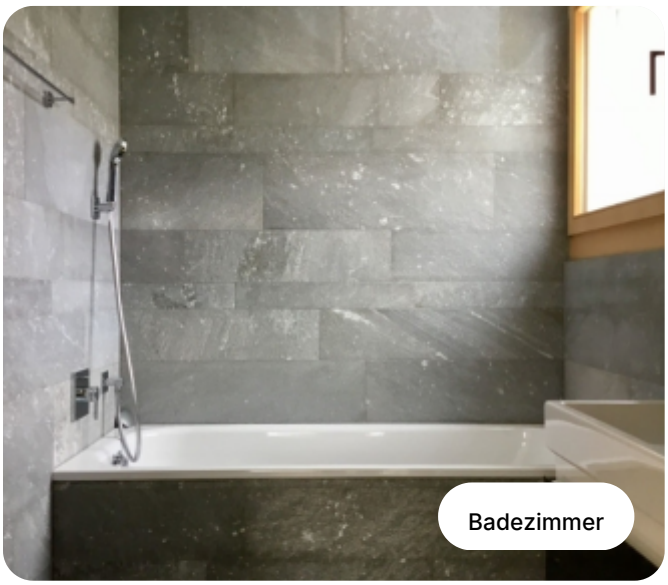
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

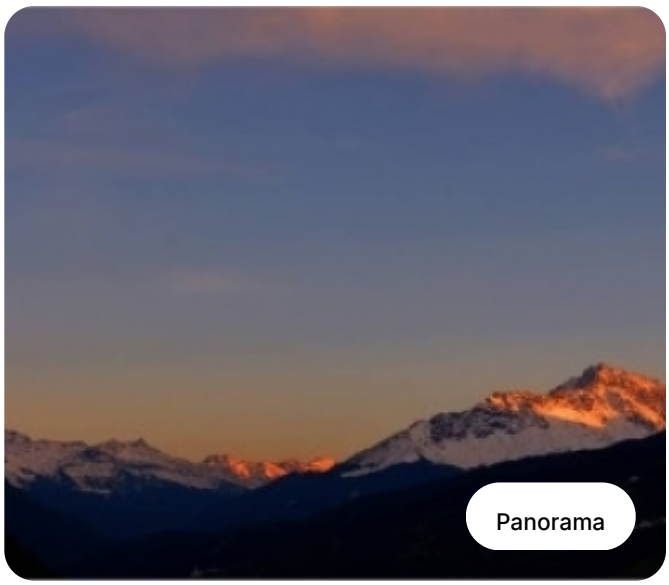

Küche


Schlafzimmer


Gang

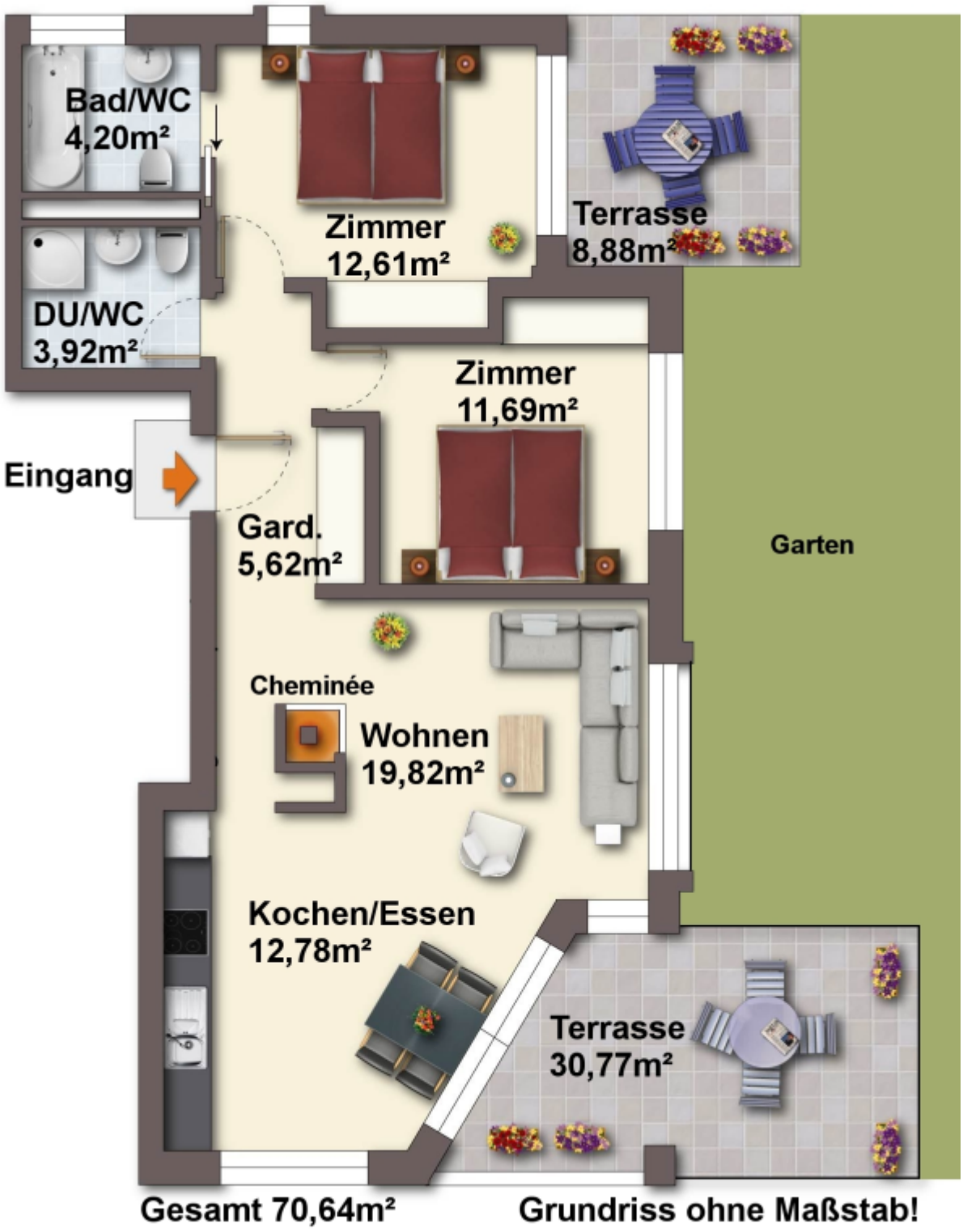

Schlafzimmer


Badezimmer


Panorama

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

A12



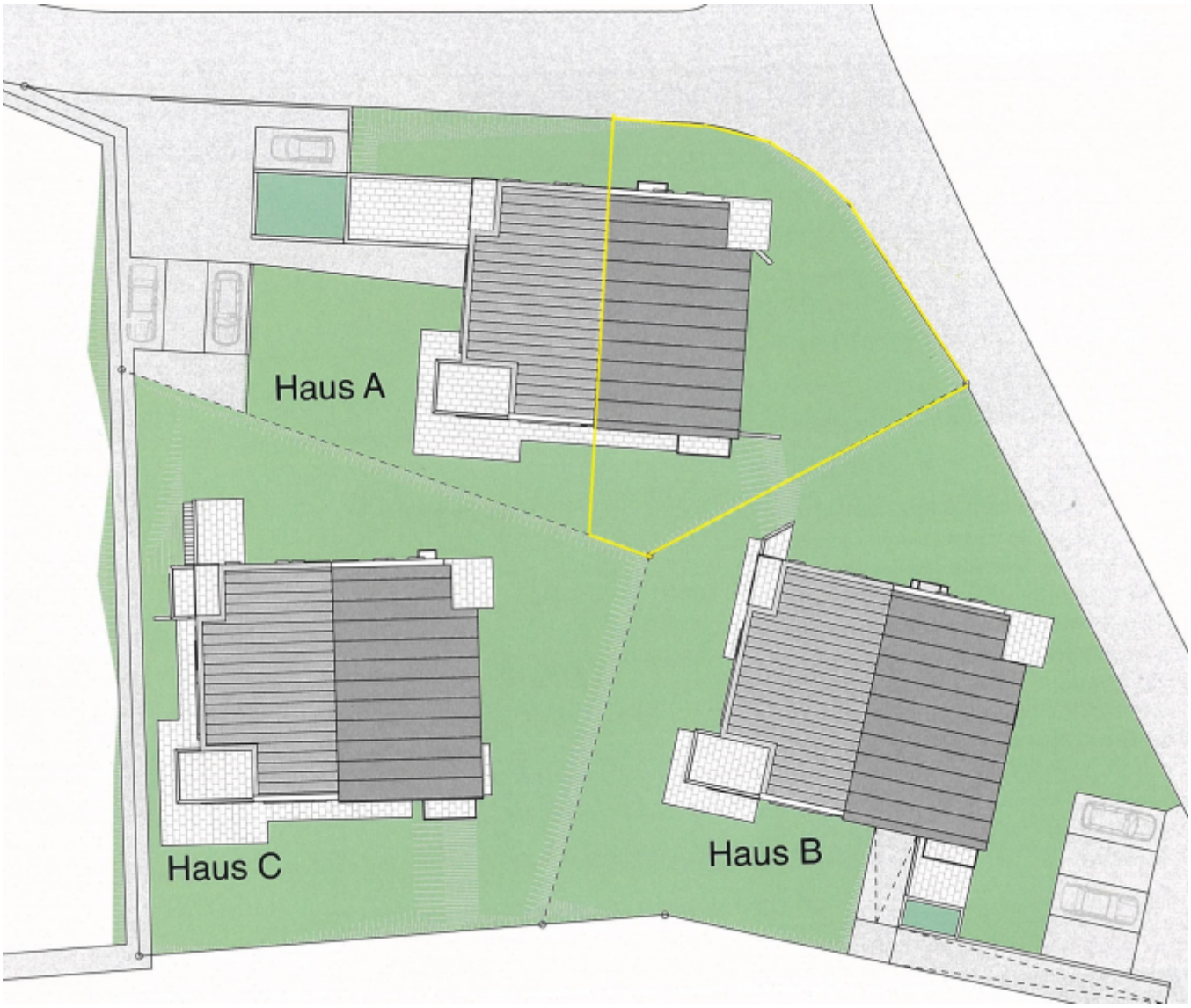
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Tiefgarage



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Vogelperspektive 859



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Ing. Maurice Leone

Klostermatt 4
6330 Cham
Schweiz

maurice.l@domig-immo.ch

www.domig-immo.eu