office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Neuwertige 3,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil in Lantsch/Lenz! Top A01

Barbataschauns - Sot 2, 7083 Lantsch/Lenz



Details:

Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	2
Objekttyp:	Ferienwohnung	Baujahr:	2012
Wohnfläche:	88 m²	Stellplatzart:	Tiefgarage
Zimmer:	3,5	Kellerfläche:	8 m²
Schlafzimmer:	2		

Weitere Details:

Kamin:	Ja
Unterkellert:	Ja
Nutzungsart:	Wohnen
Vermarktungsart:	Kauf
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Erdwärme

Nebenkost./ Einmalkost.:	3,5% Grunderwerbssteuer
Grundbucheintragung:	1,1%
Vertragskosten:	1,2%
Maklerhonorar:	3,6% inkl. MwSt.
Externe Objnr:	858

Sonstiges:

Diese einzigartigen Apartments in Lantsch/Lenz wurden 2012 im sonnigen und ruhig gelegenen Lantsch/Lenz erbaut. Die Wohnungen können als Dauerwohnsitz als auch als Ferienwohnungen genutzt werden. TOP A01

Lage:

ruhig | sonnig | am südlichen Hang Richtung Albulatal | Panoramablick auf Parc Ela | 30 Fahrminuten nach Chur

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Beschreibung:

In sonniger und ruhiger Lage wurden 2012 drei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 5 Wohnungen errichtet. Die moderne Architektur, der Blick bis zum Parc Ela und das Design machen die Apartments zu einzigartigen Objekten in Lantsch/Lenz.

Das Apartment A07 (Haus A) verfügt über 87,55m² Wohnfläche und zusätzlich über eine ca. 42m² große Terrasse. Die Räume wurden in 2 Schlafzimmer, ein großzügiger Wohn-/Ess- & Kochbereich aufgeteilt. 2 Badezimmer mit jeweils einer Toilette, einer Dusche und einer Badewanne stehen dem Käufer zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen Gartenanteil im Süden der Wohnung.

Im Kaufpreis ist zusätzlich ein Tiefgaragenabstellplatz und ein ca. 5m² großer Kellerabteil enthalten. Auch ist ein Fahrrad-/Skiraum und ein Trockenraum vorhanden. Dem Eigentümer stehen auch außerdem Parkplätze im Freien zur Verfügung.

Einrichtung:

Küche

Bad

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Impressionen


Ansicht Haus A


Ansicht Haus A


Ansicht Haus A


Schlafzimmer


Badezimmer

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

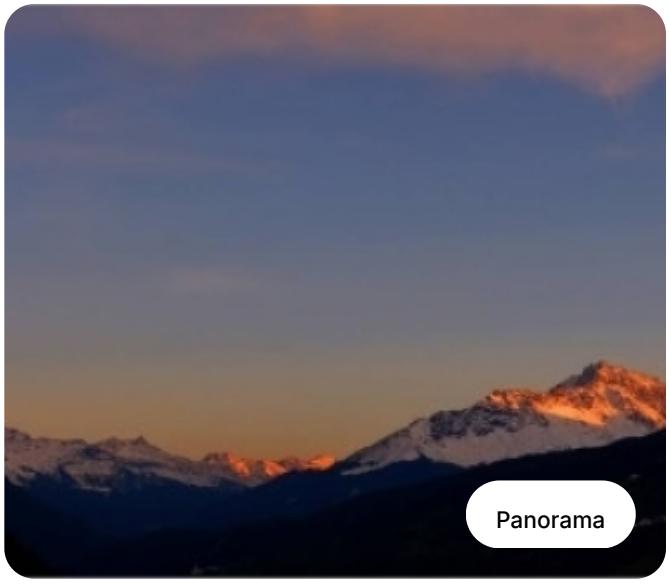

Wohnbereich


Schlafzimmer


Gang


Küche


Wohnbereich


Panorama

office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

A01



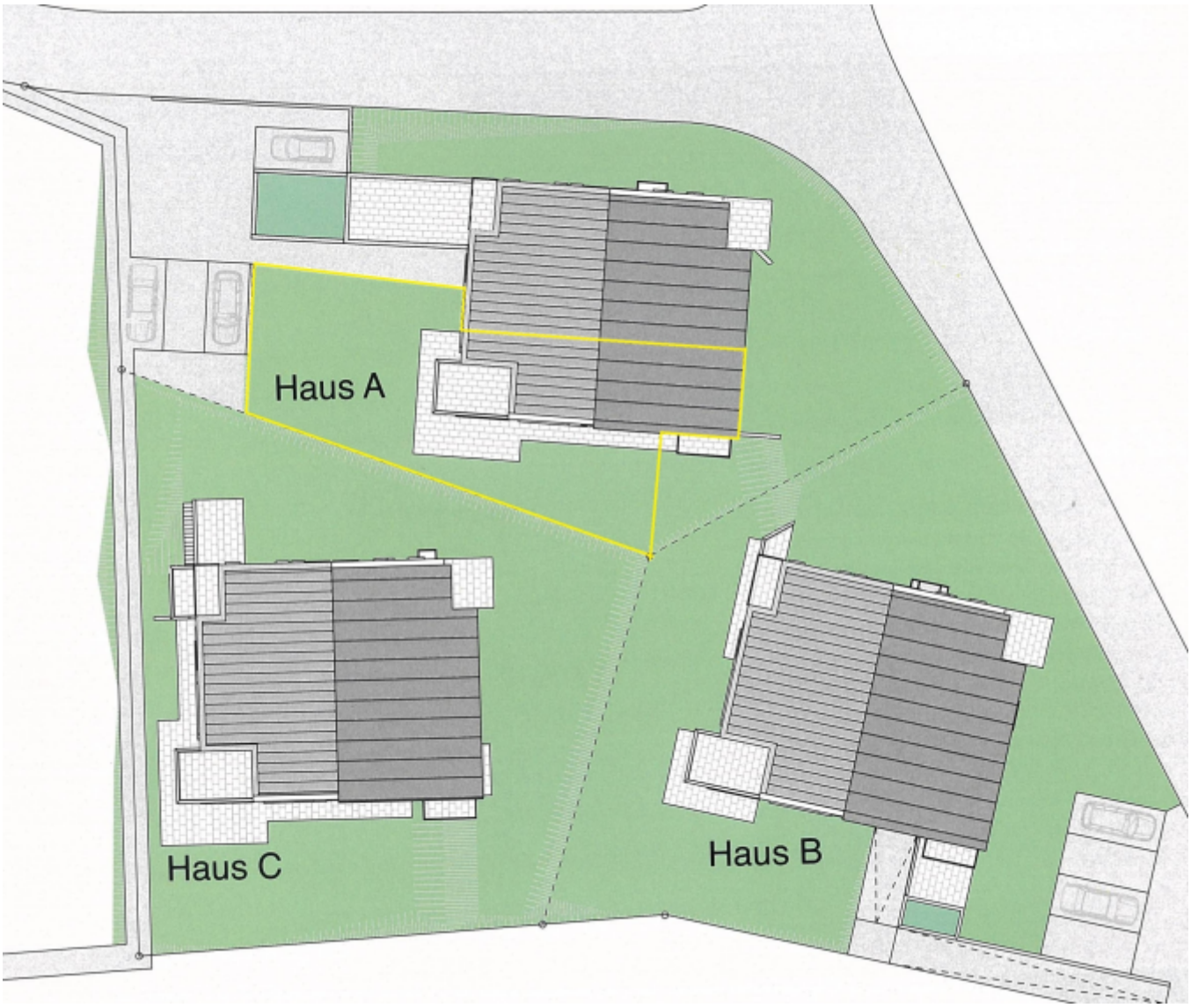
office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Tiefgarage



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Vogelperspektive A01



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 1



office@domig-immo.at
+43 5572 401 023

Lageplan 2



Ihr Ansprechpartner:

Domig Immobilien

Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich

T: +43 5572 401 023

office@domig-immo.at



Herr Ing. Maurice Leone

Klostermatt 4
6330 Cham
Schweiz

maurice.l@domig-immo.ch

www.domig-immo.eu